

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Z. v platnom znení**

---

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Obec Banský Studenec**  
Sídlo: Obecný úrad 60, 969 01 Banský Studenec  
Zastúpený: **Mária Kašiarová** – starostka obce  
IČO: 00320510  
DIČ: 2021107319  
IČ DPH: nie je platcom  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom, č. účtu: 9320422/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava  
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických  
informačných systémov  
**Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ  
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO 36631124  
DIČ 2021879959  
IČ DPH SK2021879959  
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200  
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,  
vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku (ďalej len zmluva) nasledovne:

„**čl. V.**  
**celý čl. V. sa ruší a nahrádza sa novým čl. V. v nasledovnom znení:**

Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade § 7 zákona č. 116/90 Z. v platnom znení a to nasledovne:

Výška nájomného predstavuje sumu 6,3068 €/m<sup>2</sup>/rok. Výmera nebytového priestoru je 10,80 m<sup>2</sup>.  
Ročné nájomné predstavuje sumu 68,12 €.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Banský Studenec.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1417/2009

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať v dvoch splátkach vždy do konca polroka v sume 34,06 € na účet prenajímateľa č. účtu 9320422/0200 vo VÚB, a. s. Žiar nad Hronom.

Pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

## **čl. VI.**

**celý článok VI. sa ruší a nahrádza sa novým článkom VI. v nasledovnom znení:**

### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak na základe preberacieho protokolu.
2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady ( zabezpečiť stredné a generálne opravy ) pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zabezpečovať v zimnom období zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
4. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
5. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov poštového strediska Banský Studenec 56.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príľahlých obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z, a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z, a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošty, a. s.

### **Nájomca sa zaväzuje:**

1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním ( bežné opravy a bežná údržba ).
3. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na základe preberacieho protokolu.
4. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
5. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.
6. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky ( teplo, voda, plyn, el. energia ), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.
7. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Banský Studenec.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1417/2009

8. Nájomca uhradza elektrickú energiu a náklady na vykurovanie (podľa vykurovanej plochy) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30. dní od vystavenia.
9. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.
11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
12. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

**v čl. VIII.  
sa dopĺňa nový bod v nasledovnom znení:**

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Banský Studenec.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1417/2009

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Banskom Studenci

V Banskej Bystrici

**Podpis prenajímateľa:**

**Podpis nájomcu:**

---

**Obec Banský Studenec**

Mária Kašiarová  
starostka obce

---

**Slovenská pošta, a. s.**

Mgr. Juraj Markovič  
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických  
informačných systémov

---

**Slovenská pošta, a. s.**

Ing. Emília Soukupová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy- západ

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Banský Studenec.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1417/2009