

D O D A T O K č. 3
K Z M L U V E
o nájme nebytových priestorov
č. 6/2008/SSM

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sa vložka číslo : 803/S

Nájomca:

Obchodné meno: **MUSICMANIA, s.r.o.**
Sídlo: **Lúčky 40 , 967 01 Kremnica**
Konateľ: **Matúš Petrík**
IČO: 36773841
DIČ: 2022378908
IČ DPH: SK 2022378908
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., pobočka Kremnica
číslo účtu: 2622791491/1100
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sro vložka číslo : : 13037/S

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve č. 6/2008/SSM o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatkov v objekte Pošty Kremnica (ďalej Zmluva) takto:

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre nájomcu Musicmania, s. r. o. v objekte pošty Kremnica.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 321/2008

„V článku 3, Doba nájmu sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na predĺžení doby nájmu **do 30. 11. 2012.**

V článku 4, Nájomné a spôsob jeho platenia sa ruší znenie bodov 2 a 4 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/1996 Z. z. v sume **1 510,38 €/ročne bez DPH.**

Špecifikácia nebytových priestorov:

- | | | |
|--|--|------------|
| - skladové priestory: | plocha 97,80 m ² , sadzba 13,6274 €/m ² /rok, t.j. | 1 332,76 € |
| - chodba: | plocha 23,88 m ² , sadzba 6,8137 €/m ² /rok, t.j. | 162,71 € |
| - ostatné priestory (soc. zariadenie): | plocha 3,50 m ² , sadzba 4,26 €/m ² /rok, t.j. | 14,91 € |
| | spolu: 125,18 m ² | 1 510,38 € |

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške 125,87 € bez DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do konca kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné platí, s lehotou splatnosti faktúry do 14 dní, odo dňa jej vystavenia. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

V článku 6, Práva a povinnosti zmluvných strán sa ruší znenie bodu 7 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy účtovne odpisoval. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhotovenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.“

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre nájomcu Musicmania, s. r. o. v objekte pošty Kremnica.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 321/2008

Ustanovenia čl. 4. o výške nájomného platia v zmysle oznámenia o zvýšení nájmu o infláciu zo dňa 21. 01. 2011.

Zmluvné strany si dodatok č. 3 pozorne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 3 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa

V Kremnici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Matúš Petrík
konateľ
Musicmania, s.r.o.

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre nájomcu Musicmania, s. r. o. v objekte pošty Kremnica.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 321/2008