

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(„Zmluva“)

Zmluvné strany:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 914 939

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 3497/B

IČ DPH: 2021920076

Bankový účet č. 2235304454/0200 vedený vo VÚB, a.s.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

V zastúpení: Mgr. Pavel Kravec, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Paulický, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

obec Trenčianska Teplá

Sídlo obecného úradu: M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

IČO: 00312045

DIČ: 2021080006

Bankový účet č. 0676370001/5600 vedený v Dexia banke Slovensko, a.s.

V zastúpení: Ing. Milan Berec, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

V záujme podpory cestovného ruchu, rozvoja a prevádzky železničnej osobnej dopravy na elektrifikovanej vedľajšej trati v oblasti Trenčianska Teplá - Trenčianske Teplice, ako aj v záujme zabezpečenia jej dopravnej obslužnosti a realizácie konceptu muzeálnej a turistickej občasnej prevádzky v úseku trate Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice sa dňa 12.7.2011 uskutočnili na pôde Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len Ministerstvo“) rokovania za účasti primátora mesta Trenčianske Teplice, starostu obce Trenčianska Teplá, riaditeľa Čiernohronskej železnice, n.o. a zástupcu sekcie železničnej dopravy a dráh Ministerstva. Výsledkom týchto rokovaní bol zámer uskutočniť odpredaj všetkého nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku súvisiaceho s prevádzkou dopravy na uvedenej trati na obec Trenčianska Teplá, a to za účelom zabezpečenia kontinuálneho prevádzkovania dopravy na TREŽ.

Článok 0

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy budú mať nižšie uvedené pojmy nasledujúci význam

„TREŽ“	predstavuje vedľajšia elektrifikovaná trať v oblasti Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice
„Majetok TREŽ“	predstavujú Nehnutelnosti a Hnuteľné veci
„Nehnutelnosti“	predstavujú pozemky a stavby uvedené na Liste vlastníctva, ako ich ďalšie súčasti Nehnutelností - železničný spodok, výhybky a koľaje
„Hnuteľné veci“	predstavujú tri elektrické vozne slúžiace na prevádzku dopravy na TREŽ a ďalšie hnuteľné veci podľa Prílohy č. 1
„Elektrická remíza“	predstavuje rušňové depo, tvoriace Majetok TREŽ a súvisiace s prevádzkou dopravy na TREŽ
„List vlastníctva“	predstavuje list vlastníctva č. 4486, katastrálne územie Trenčianska Teplá, okres Trenčín, vedený Správou katastra Trenčín
„Deň protokolárneho odovzdania“	predstavuje dátum 12.12.2011, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak

A/ Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a k Hnuteľným veciam tvoriacich súčasť Majetku TREŽ, špecifikovaným v Prílohe č.1 tejto Zmluvy, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá na Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a k Hnuteľným veciam, za ktoré je povinný zaplatiť celkovú kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

B/ Súčasne s prevodom Nehnutelností sú touto Zmluvou prevádzané aj veci, ktoré nie sú zapísané na Liste vlastníctva ani v katastri nehnuteľností, ale budú predmetom prevodu spoločne s Nehnutelnosťami ako ich súčasť, a to železničný spodok, výhybky a koľaje.

C/ Predávajúci vlastní prevádzaný Majetok TREŽ určený na prevod na základe Osvedčenia o založení nástupníckej spoločnosti – N 511/2004, NZ 89827/2004 z 13.12.2004 **v podiele 1/1.**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Majetku TREŽ, ktorý pozostáva z :

Nehnuteľnosti:

Časť A: POZEMKY

A1/ pozemok, parcelné číslo 6565/2 o výmere 1 031 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Trenčianska Teplá, zapísaný na LV č. 4486, Správa katastra Trenčín

A2/ pozemok, parcelné číslo 6587/39 o výmere 2 760m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4486, katastrálne územie Trenčianska Teplá, Správa katastra Trenčín

Časť B: Železničný spodok, koľaje a výhybky – súčasť Nehnuteľností, nie sú zapísané na Liste vlastníctva

B1/ Železničný spodok stojaci na parcele č. 6587/39, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, na ktorom sa nachádzajú koľaje a výhybky,

B2/ Koľaj č.1au stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B3/ Koľaj č.2u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B4/ Koľaj č.3u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B5/ Koľaj č.5u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B6/ Výhybka č.2u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B7/ Výhybka č.3u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B8/ Výhybka č.4u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B9/ Výhybka č.5u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

B10/Výhybka č.6u stojaca na parcele č. 6587/39, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá , okres Trenčín

Časť C: STAVBA

C1/ Stavba „Elektrická remíza“, súpisné číslo 274 nachádzajúca sa na parcele č. 6565/2, v katastrálnom území Trenčianska Teplá, zapísaná na LV č. 4486, Správa katastra Trenčín

Hnuteľné veci

Súčasne s prevodom stavby „Elektrická remíza“ budú prevedené aj Hnuteľné veci, ktoré sa v nej nachádzajú a tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

ČASŤ D Dopravné prostriedky – elektrické vozne

D 1/ vozeň 411 901 -2 (rok výroby 1950)

D 2/ vozeň 411 902 -0 (rok výroby 1954)
D 3/ vozeň 411 903 -8 (rok výroby 1951)

1.2. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že ich úmyslom je výlučne predaj a kúpa Majetku TREŽ a ich prejav vôle obsiahnutý v tejto Zmluve nemôže byť v žiadnom prípade vykladaný ako predaj a kúpa podniku alebo časti podniku Predávajúceho a ani ako prenájom.

1.3. Na základe tejto Zmluvy Kupujúci kupuje od Predávajúceho Majetok TREŽ do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci mu Majetok TREŽ s týmto vedomím predáva.

1.4. Vôľou Zmluvných strán je uzavrieť túto Zmluvu s prihliadnutím na technický stav Majetku TREŽ. Kupujúci prehlasuje, že sa prostredníctvom osobnej obhliadky a dostupných predložených podkladov riadne a bez výhrad oboznámi s technickým stavom Majetku TREŽ a berie na vedomie, že nie je novou vecou a je odpredávaný v stave v akom stojí a leží.

Článok 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci týmto predáva Majetok TREŽ uvedený v Článku 1. tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci týmto Majetok TREŽ kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v Článku 3 a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

2.2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a tento kupuje od Predávajúceho Majetok TREŽ so všetkými súčasťami a príslušenstvom a inými s tým spojenými právami a povinnosťami.

Článok 3.

Kúpna cena

Zloženie a platba kúpnej ceny a prípadnej DPH

3.1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za majetok TREŽ, ktorá je **1 000 Eur** (slovom tisíc Eur) (ďalej „Kúpna cena“) s DPH, a to s ohľadom na príslušné cenové predpisy a technický stav prevádzaného Majetku TREŽ. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov (v čase uzatvorenia zmluvy je DPH 20 %).

3.2. Predávajúci vystaví faktúru do 5 dní od Dňa protokolárneho odovzdania. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho č. 2235304454/0200 vedený vo VÚB, a.s. v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní odo dňa doručenia Predávajúcemu.

3.3. Faktúra bude vystavená Predávajúcim v dvoch vyhotoveniach a zaslaná na adresu Kupujúceho. Predávajúci zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR. Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry, to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola Kupujúcim podľa tejto Zmluvy vrátená neoprávnene.

3.4. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet Predávajúceho podľa tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 4.

Vyhlásenia a záväzky Predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje a zaväzuje sa zabezpečiť pravdivosť nasledujúcich skutočností:

4.1. Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou, vzniknutou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, je oprávnený a plne spôsobilý túto Zmluvu uzavrieť a obdržal všetky potrebné súhlasy svojich orgánov a tretích osôb, ktoré sú nevyhnutné na uzavretie a riadne plnenie tejto Zmluvy.

4.2. Neexistuje žiadny záväzok voči inej osobe ani nárok štátu, daňového úradu alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý by Predáváčemu bránil uzavrieť a plniť túto Zmluvu.

4.3. Vo vzťahu k Predáváčemu nebolo vydané žiadne súdne, správne, daňové rozhodnutie alebo iné rozhodnutie vo veciach verejnej správy, ktoré by mohlo mať povahu exekučného titulu. Predávajúci nemá vedomosť, že by podobné konanie vedúce k vydaniu takéhoto rozhodnutia voči nemu bolo zahájené, ani že by voči nemu bola podaná žaloba alebo návrh na začatie akéhokoľvek z vyššie uvedených typov konaní.

4.4. Predávajúci nie je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a nie je si vedomý, že by na neho bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

4.5. Predávajúci získal súhlas jediného akcionára/ministerstva, a to v Rozhodnutí jediného akcionára č. 97/RA-2011 zo dňa 04.11.2011 o schválení predaja Majetku TREŽ na obec Trenčianska Teplá, ktorý tvorí Prílohu č.

4.6. Predávajúci je výlučným vlastníkom Majetku TREŽ a jeho právo nakladať s Majetkom TREŽ, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, nie je obmedzené predkupným alebo inými vecnými či záväzkovými právami tretích osôb okrem nájomných práv Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej len „ŽSR“) bližšie popísaných v nasledovnom bode 4.7. tohto Článku Zmluvy a zmluvy špecifikovanej v bode 4.8. tejto Zmluvy.

4.7. Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že v stavbe „Elektrická remíza“ je na základe nájomnej zmluvy č. ZSSK/864374-001-NP/07 zo dňa 31.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2011 („**Nájomná zmluva**“) zriadený prenájom nebytových priestorov v prospech nájomcu – ŽSR. Na prízemí a I. poschodí je zabudované využívané technologické zariadenie – meniarne a rozvodne elektro – tzv. trafostanica. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s nadobudnutím Majetku TREŽ a prevzatím práv a povinností Predávajúceho. Kópia Nájomnej zmluvy je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

4.8. Predávajúci oboznámil Kupujúceho o existencii zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 447-IV.109-ZBVB/2008 („**Zmluva o budúcej zmluve**“) uzatvorenej medzi Predávajúcim a ŽSR, a to v súvislosti s riešením preložky inžinierskych sietí v rámci riešenia koridoru železničnej dopravnej cesty na rýchlosť 160 km/hod. Jedná sa

o budúce vecné bremeno a táto skutočnosť nie je v katastri nehnuteľností zaznamenaná. Kópia Zmluvy o budúcej zmluve je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy.

4.9. Stavba – Elektrická remíza, špecifikovaná v článku 1 Časť C, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy bola postavená a užívaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy, ktoré sa na takéto stavby vzťahujú.

4.10. Predávajúci nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania týkajúceho sa Majetku TREŽ, ani žiadne takéto konania podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozia alebo sa neočakávajú, a neexistujú žiadne neukončené súdne spory, iné spory alebo neuspokojené práva, či nároky (vrátane akýchkoľvek reštitučných nárokov), ktoré by sa týkali Majetku TREŽ.

4.11. Predávajúci nemá vedomosť o akomkoľvek vyšetrowaní alebo konaní vedenom ohľadom Majetku TREŽ, či akejkýmkoľvek jeho súčasti a príslušenstva akýmkoľvek orgánom verejnej správy alebo inou treťou osobou, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na Majetok TREŽ alebo akúkoľvek ich časť alebo na vlastnícke právo Predávajúceho k Majetku TREŽ.

4.12. Majetok TREŽ je určený na také využitie, ako sa užíva ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa naň nevzťahujú žiadne všeobecne záväzné územné či stavebné obmedzenia.

4.13. Všetky daňové priznania a iné výkazy, ktoré je Predávajúci povinný zo zákona podať, a ktoré sa vzťahujú na Majetok TREŽ, boli riadne vykonané a podané v zákonných lehotách. Všetky splatné dane a poplatky, povahy verejného práva vzťahujúce sa na Majetok TREŽ boli zaplatené.

4.14. Kupujúci berie na vedomie, že v súvislosti s Majetkom TREŽ je uzatvorená Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Predávajúcim a ŽSR. Vzhľadom na uvedené prevezme v celom rozsahu práva a povinností Predávajúceho ako prenajímateľa, tak ako sú upravené v nájomnej zmluve. Zároveň prevezme práva a povinností Predávajúceho ako budúceho povinného z vecného bremena, tak ako sú upravené v zmluve o budúcej zmluve, a to v celom rozsahu. Kópie týchto zmlúv tvoria Prílohy k tejto Zmluve. Súčasne sú v súvislosti s Majetkom TREŽ uzatvorené zmluvy na dodávku médií, ktoré budú ukončené zo strany Predávajúceho Dňom protokolárneho odovzdania. Kupujúci je povinný si zabezpečiť dodávku médií vo svojej réžii.

4.15. Majetok TREŽ je voľne prístupný bez potreby získania súhlasu tretej osoby, zriadenia vecného bremena alebo splnenia akejkýmkoľvek inej podmienky.

4.16. Majetok TREŽ je vhodný na riadne užívanie zo strany Kupujúceho v súlade s účelom, na ktorý bol určený, a je v zodpovedajúcom prevádzkovom stave, s ohľadom na primerané opotrebenie, ktoré však nemá žiadny vplyv na užívanie a prevádzku Majetku TREŽ.

4.17. Vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku tejto Zmluvy sú vykonané ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a považujú sa za zopakované ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Majetku TREŽ s výnimkou vyhlásení, ktoré sa stanú nepravdivé v dôsledku prevodu vlastníckeho práva k Majetku TREŽ na Kupujúceho v dôsledku činnosti Kupujúceho.

4.18. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony, ktorých vykonanie bude v jeho možnostiach na to, aby sa obsah vyhlásení Predávajúceho nestal nepravdivým alebo neúplným až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Majetku TREŽ podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mohli spôsobiť nepravdivosť alebo neúplnosť vyhlásení.

4.19. Práva a povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov na ochranu životného prostredia zostávajú nedotknuté ktorýmkoľvek ustanovením tejto Zmluvy.

4.20. Predávajúci je povinný zaslať nájomcovi - ŽSR, oznámenie o prechode práv a povinností bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva k Majetku TREŽ na Kupujúceho.

Článok 5.

Vyhlásenia a záväzky Kupujúceho

Predkupné právo

5.1. Kupujúci má záujem prevádzkovať dopravu na TREŽ, a to so zreteľom na účel prevodu Majetku TREŽ, tak ako je deklarovaný v preambule tejto Zmluvy. S poukazom na to sa Kupujúci zaväzuje prevádzkovať dopravu na TREŽ minimálne 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5.2. V prípade akéhokoľvek prevodu Majetku TREŽ a/alebo nerealizácie dopravy na TREŽ sa Kupujúci zaväzuje ponúknuť Predávajúcemu Majetok TREŽ na predaj (predkupné právo). Kupujúci zašle Predávajúcemu bezodkladne písomnú ponuku na predaj Majetku TREŽ. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii predkupného práva bude kúpna cena vo výške uvedenej v bode 3.1. Zmluvy. Predávajúci písomne akceptuje /odmietne ponuku Kupujúceho v lehote 15 pracovných dní od jej doručenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle ustanovení zmluvy o prevode uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť bezodkladne po akceptovaní ponuky na predaj Majetku TREŽ Predávajúcim.

5.3. Akýkoľvek prevod Majetku TREŽ tretím osobám Kupujúcim podlieha písomnému súhlasu Predávajúceho. Žiadosť o písomný súhlas („žiadosť“) zasiela Kupujúci súčasne s ponukou na predaj Majetku TREŽ v zmysle bodu 5.2. Zmluvy. Predávajúci udelí/neudelí písomný súhlas s navrhovaným scudzením Majetku TREŽ v lehote 15 pracovných dní od doručenia žiadosti.

Neudelenie súhlasu Predávajúceho s prevodom Majetku TREŽ na tretiu osobu je prekážkou akéhokoľvek prevodu Majetku TREŽ.

5.3. Kupujúci prehlasuje, že je oprávnený a plne spôsobilý túto Zmluvu uzavrieť a obdržal všetky potrebné súhlasy a povolenia, ktoré sú nevyhnutné na uzavretie a riadne plnenie tejto Zmluvy.

5.4. V prípade, že Správa katastra Trenčín rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho skôr ako Dňom protokolárneho odovzdania, zaväzuje sa Kupujúci umožniť Predávajúcemu bezplatné užívanie Majetku TREŽ, a to za účelom dokončenia prevádzky dopravy na TREŽ v období GVD 2010/2011.

5.5. Vyhlásenia Kupujúceho uvedené v tomto článku tejto Zmluvy sú vykonané ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a považujú sa za zopakované ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Majetku TREŽ s výnimkou vyhlásení, ktoré sa stanú nepravdivé dôsledku činnosti Kupujúceho.

Článok 6.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Vlastnícke právo k Majetku TREŽ špecifikovanému v článku 1 Časť A Pozemky a Časť C Stavba nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

6.2. Vlastnícke právo k Časti B Železničný spodok, koľaje a výhybky, ktoré nie sú zapísané na Liste vlastníctva, k Hnuteľným veciam sa prevádzajú z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň protokolárneho odovzdania, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí. Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom protokolárneho odovzdania zároveň prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Majetku TREŽ, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia, ako aj iné nebezpečenstvo.

6.3 Až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Majetku TREŽ sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto Zmluvy má Kupujúci, prípadne jeho písomne splnomocnení zástupcovia, v potrebnom primeranom rozsahu právo vstupu na, k a do Majetku TREŽ v prípadoch, kedy Majetok TREŽ nie je predmetom žiadnej inej zmluvy medzi Kupujúcim a Predávajúcim. Prístup osôb poverených Kupujúcim na, k a do majetku je možný výlučne za prítomnosti povereného zamestnanca Predávajúceho, pričom v prípade každého takéhoto prístupu je Kupujúci povinný písomne, faxom alebo e - mailom požiadať o jeho schválenie najmenej 5 dní pred navrhovaným termínom prístupu, ak si poverení zástupcovia Predávajúceho a Kupujúceho nedohodnú kratšiu lehotu podľa prevádzkových možností. Kupujúci uvádza ako kontaktnú emailovú adresu [berek@trencianskatepla.sk](mailto:berec@trencianskatepla.sk). Predávajúci uvádza ako kontaktnú emailovú adresu kapelova.maria@slovakrail.sk.

6.5. Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek poškodenie alebo stratu Majetku TREŽ v období od podpisu tejto Zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k majetku TREŽ na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, ak bude toto poškodenie alebo strata spôsobené udalosťou vyššej moci považuje sa akákoľvek skutočnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle Predávajúceho, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Predávajúci takúto udalosť prekonal a to najmä pôsobenie prírodných síl, požiar alebo nepokoje.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Majetku TREŽ dôjde tak, že Zmluvné strany sa stretnú v Deň protokolárneho odovzdania a vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý tvorí Prílohu č. 7 tejto Zmluvy. Preberací protokol bude obsahovať najmä dátum a miesto, popis preberaného Majetku TREŽ, ich akékoľvek zjavné poškodenia a vady, chýbajúce veci, ako aj stav meračov energií a vodomeru odoberaných v súvislosti s používaním Majetku TREŽ, technická dokumentácia súvisiaca s majetkom, ktorú má

k dispozícii Predávajúci, podpisy zástupcov oboch Zmluvných strán a ďalšie potrebné náležitosti. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu podľa tohto odseku v Deň protokolárneho odovzdania, považuje sa Deň protokolárneho odovzdania za deň odovzdania majetku TREŽ Kupujúcemu. Zmluvné strany sa zaväzujú Protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať následne bezodkladne.

Článok 7.

Náklady a poplatky

7.1. Náklady spojené s podpisom tejto Zmluvy (t.j. osvedčenie podpisov zmluvných strán na tejto Zmluve) znáša každá Zmluvná strana rovnakým dielom samostatne.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Predávajúci.

7.3. Poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 22 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona znáša Kupujúci. Poplatok za návrh na začatie urýchléného katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša pomerne Predávajúci i Kupujúci rovnakým dielom.

Článok 8.

Odstúpenie od Zmluvy

8.1. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy a ani po písomnej výzve Predávajúceho v lehote 15 dní od doručenia výzvy na úhradu Kupujúcemu. Písomné odstúpenie od Zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, avšak s ohľadom na bod 8.4. Zmluvy.

8.3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán z tejto zmluvy od počiatku.

8.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k majetku TREŽ na Kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny, nie je možné odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri Úradu vlády SR podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy podľa Článku 1 sa uskutoční v Deň protokolárneho odovzdania.

9.3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov s úradne osvedčeným podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

9.4. Táto zmluva sa riadi a bude vykladaná v súlade s právom Slovenskej republiky.

9.5. Táto zmluva je spísaná **v šiestich (6)** vyhotoveniach, pričom každé z vyhotovení má povahu originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trenčín, pričom Kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia a Predávajúci obdrží rovnako dve (2) vyhotovenia, a to pri podpise tejto Zmluvy.

9.6. V prípade akéhokoľvek sporu sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude príslušný súd v Slovenskej republike, ktorého vecná a miestna príslušnosť sa určí v súlade s platnými právnymi predpismi.

9.7. Záväzky a pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy môže zmluvná strana postúpiť iba na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

9.8. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá neplatnému ustanoveniu.

9.9. Okolnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi na území SR.

9.10. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie Zmluvy, a to aj v jej častiach.

9.11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť tak, aby bol naplnený a zrealizovaný účel Zmluvy vyjadrený v Preambule a príslušných ustanoveniach Zmluvy.

9.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy č. 1- 7.

Zoznam Príloh:

Príloha 1 – Zoznam prevádzaných Hnuteľných vecí

Príloha 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí elektrických vozňov

Príloha 3 – Kópia Nájomnej zmluvy a Dodatku č. 1

Príloha 4 – Kópia Zmluvy o budúcej zmluve

Príloha 5 –List vlastníctva č. 4486, kat. územie Trenčianska Teplá/kópia katasterportal

Príloha 6 – pôdorys Elektrická remíza Trenčianska Teplá

Príloha 7 – Rozhodnutie jediného akcionára č. 97/RA-2011

Podpisová strana

V Bratislave dňa

Vdňa

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

Mgr. Pavel Kravec

predseda predstavenstva

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

/notársky overený podpis/

Ing. Milan Berec

starosta

Obec Trenčianska Teplá

Ing. Jaroslav Paulický

podpredseda predstavenstva

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

/notársky overený podpis/

Príloha č. 1 **Zoznam prevádzaných hnutel'ných vecí**

Umiestnenie: Remíza – sklad

- 1/ Skriňa šatníková. Dvojdielna dielenská kovová – č. inventára 9900005492, výrobné č. materiálu 95571000100
- 2/ Skriňa šatníková. Dvojdielna dielenská kovová – č. inventára 9900005493, výrobné č. materiálu 95571000100
- 3/ Skriňa drevená dvojdvierová delená – č. inventára 9900005529, výrobné č. materiálu 96151004100
- 4/ Stolik konferenčný – č. inventára 9900005537, výrobné č. materiálu 90586
- 5/ Knihovňa skriňová – č. inventára 9900005753, výrobné č. materiálu 96151006100
- 6/ Hasiace prístroje ručné halónové tľb 0,8 – č. inventára 9900006001, výrobné č. materiálu 94493241400
- 7/ Hasiace prístroje ručné práškové PG 2 L – č. inventára 9900006003, výrobné č. materiálu 90351
- 8/ Hasiace prístroje ručné práškové PG 6 – HI – č. inventára 9900006016, výrobné č. materiálu 90350

Umiestnenie: Remíza – miestnosť pre rušňovodičov

- 9/ Chladnička WHIRLPOOL ARC 0501/110-17/ - č. inventára 9900023555 výrobné č. materiálu 90862
- 10/ Rúra mikrovlnná MT 4117– č. inventára 9900026067, výrobné č. materiálu 90994
- 11/ Elektrický varič s prepínačom 1platničkový plný – č. inventára 9900030139, výrobné č. materiálu 90379
- 12/ boli dodané do haly
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353, výrobné č. 9900035444
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353, výrobné č. 9900035446
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353, výrobné č. 9900035447
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353, výrobné č. 9900035448
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353 do kotolne, výrobné č. 9900035445
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353 do dielne, výrobné č. 9900035449
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S5 90353 do dielne, výrobné č. 9900035450
 - Prístroj hasiaci prenosný snehový CO2 S2 90854 do dielne, výrobné č. 9900035450

Ďalšie:

- 13/ Kontajner KP 800 – na odvoz smetí – IM č. 60002138,
- 14/ Kontajner KP 800 – na odvoz smetí – IM č. 60002139,
- 15/ Stĺpová vŕtačka TOS Trenčín, inv. číslo 55, číslo IM 9001973, výrobné číslo 9999999,
- 16/ Stojanová brúska dvojkotúčová MEZ Mohelnice, inv. číslo 65, výrobné číslo 5127703,
- 17/ Elektrická píla na kov TOS Trenčín typ PR 20, výrobné číslo 1515563,
- 18/ Stojanová vŕtačka, inv. číslo 58, výrobné číslo 87728,
- 19/ Hrotový sústruh TOS Trenčín, výrobné číslo 402 07 310,

- 20/ Pracovná plošina – zdvíhacia,
- 21/ Zváracia súprava acetylén – kyslík na pojazdnom vozíku s horákmi,
- 22/ Nabíjačka ČKD Praha,
- 23/ 2 ks pracovných stolov,
- 24/ Kompresor Škoda, inv. číslo 205,
- 25/ Zváracie trafo MEZ Vsetín, výrobné číslo 36 60 07,
- 26/ Nabíjačka – selénový usmerňovač, výrobné číslo SJ 122 4J -10 RO 411,
- 27/ Pojazdná pracovná plošina
- 28/ Hliníkový rebrík
- 29/ Veľká a malá paleta;
- 30/ Rôzne náradie /vidlicové kľúče 41 a väčšie, hasáky, sťahováky a iné prípravky, .../

Príloha č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí elektrických vozňov

Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2011 Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. odovzdáva do vlastníctva obce Trenčianska Teplá elektrifikované vozne, a to:

Poradové číslo	Typ elektrických vozňov	Rok výroby	poznámka
1.	411 901 - 2	1950	
2.	411 902 - 0	1954	
3.	411 903 - 8	1951	

Za Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s. elektrické vozne odovzdal

(meno, priezvisko, funkcia)

Za obec Trenčianska Teplá elektrické vozne prevzal

(meno, priezvisko, funkcia)

V.....dňa.....

.....
zástupca (podpis)
Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s.

.....
zástupca (podpis)
obce Trenčianska Teplá

