

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 20092017**

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany****Povinný z vecného bremena:**

Slovenská republika  
 Detský domov Nižná Kamenica  
 adresa: Administratívna budova Bidovce 206, 044 45 Bidovce  
 v zastúpení: Mgr. Silvia Ostróová, riaditeľka  
 IČO: 00352063  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK [redacted]  
 Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č. 108/93 zo dňa 09.07.1993 v znení dodatku č.1 až č. 11.  
 (ďalej len „povinná strana“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 v zastúpení: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
 IČO: 36570460  
 DIČ: 2020063518  
 Bankové spojenie: ČSOB. a.s.. nabočka Košice  
 IBAN: SK9 [redacted]  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,  
 vložka č:1243/V  
 (ďalej len „oprávnená strana“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I****Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Valalíky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia“ tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II tejto zmluvy.
2. Detský domov Nižná Kamenica ako povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v k.ú. Valalíky, obec Valalíky, okres Košice - okolie, zapísaný v KN na LV č. 2668 vedenom katastrálnym

odborom Okresného úradu v Košice-okolie, ako *pozemok parcela, č. 1186/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>*.

3. *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.* ako oprávnená strana je výlučným vlastníkom *kanalizačného potrubia*.
4. Geometrickým plánom č.119/2015 zo dňa 8.2.2016, vyhotoveným GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odbor zo dňa 23.2.2016 pod č. 186/2016 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v celkovom *rozsahu 9 m<sup>2</sup>* pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja *kanalizačného potrubia (kanalizačnej prípojky)* na povinnom pozemku.

## Článok II

### Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – *kanalizácia pre Detský domov Nižná Kamenica* v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 1186/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v geometrickom pláne, v rozsahu uvedenom v článku I bod 4 tejto zmluvy.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok uvedený v článku I bod 4 tejto zmluvy, na účely uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskych sietí, t.j. *kanalizačnej prípojky*.

## Článok III

### Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v *Znaleckom posudku č. 18/2016* zo dňa 21.3.2016 vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, Košice, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom znalca 914201.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne, podľa článku I bod 4 tejto zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia *kanalizačnej prípojky* je v tomto znaleckom posudku stanovená jednorazovo vo výške 82,53 € (slovom osemdesiatdva eur, päťdesiattri centov)
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet SK64 8180 0000 0070 0041 9671 vedený v Štátnej pokladnici, pobočka Bratislava, v dohodnutej výške 82,53 € (slovom



osemdesiatdva eur päťdesiattri centov), určenej podľa znaleckého posudku č. 18/2016, do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom, podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Košice-okolie vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty, podľa článku III bod 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka kanalizačného potrubia uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom kanalizačného potrubia oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov platných súhlasom zriaďovateľa. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisoch obdržia obidve zmluvné strany, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a 4 sú určené pre katastrálne konanie.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Nížnej Kamenici dňa *24. 11. 2017*

V Košiciach dňa *20. NOV. 2017*

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu


**DETSKÝ DOMOV**  
**Nížná Kamenica**  
adm. budova Bidovce 206  
044 45 Bidovce



*Mgr. Silvia Ostróová*  
*riaditeľka DeD*



*Ing. Stanislav Hreba, PhDr.*  
*predseda predstavenstva*



*Ing. Rudolf Kocíško*  
*člen predstavenstva*

**Východoslovenská**  
**vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

-41-