

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

### Povinný z vecného bremena :

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Názov :</b>            | <b>Mesto Komárno</b>                |
| <b>IČO :</b>              | 00 306 525                          |
| <b>Sídlo :</b>            | Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  |
| <b>V zast. :</b>          | Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta   |
| <b>Bankové spojenie :</b> | Československá obchodná banka, a.s. |
| <b>IBAN :</b>             | SK19 7500 0000 0040 2940 3178       |

(ďalej len „povinný“)

### Oprávnení z vecného bremena :

1.)

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b> | <b>Mgr. Zoltán Misák</b> |
| Rodinný stav:             |                          |
| Rodné priezvisko:         |                          |
| Rodné číslo:              |                          |
| Dátum narodenia:          |                          |
| Trvalý pobyt:             | 945 01 Komárno           |
| Štátna príslušnosť:       |                          |

2.)

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b> | <b>Mgr. Éva Misák</b> |
| Rodinný stav:             |                       |
| Rodné priezvisko:         |                       |
| Rodné číslo:              |                       |
| Dátum narodenia:          |                       |
| Trvalý pobyt:             | 945 01 Komárno        |
| Štátna príslušnosť:       |                       |

(ďalej len „oprávnení“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“)

**I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku - parc. reg. „C“ č. 9458, o výmere 723 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnených na **časť pozemku** (diel č. 1) **o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 9458, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno**, (podľa geometrického plánu č. 35974672-44/2022 zo dňa 3.2.2022, za účelom umiestnenia elektrickej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti - novostavbe rodinného domu STILO ABSOLUT na parc. reg. „C“ č. 9448/7 o výmere 490 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej na LV č. 13942 v k.ú. Komárno na vlastné náklady oprávnených). Geometrický plán č. 35974672-44/2022 zo dňa 3.2.2022 (číslo overenia 241/22 zo dňa 25.03.2022) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a jeho odstránenie.
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

## II.

### Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovom osemnásť EUR/m<sup>2</sup>), **celkom vo výške 270,00 EUR** (slovom dvestosedemdesiat EUR).
2. Oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu uhradia v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znášajú oprávnení.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnení obdržia jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 8263/3143/MPO/2022 na základe Uznesenia č. 1717/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 21.04.2022 a zo zasadnutia (pokračovanie) Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28.04.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 9. 05. 2022 .....

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Komárno**

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor



- 9. 05. 2022

V Komárne, dňa .....

**Oprávnení z vecného bremena :**

**1.) Mgr. Zoltán Misák**

.....

**2.) Mgr. Éva Misák**

.....



**Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                      |                                      |                                                |                                           |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>MHLGEO s.r.o.</b><br>Záhradnícka 16<br>Komárno<br>94501<br>IČO: 35974672           |                                      | Kraj<br><i>Nitriansky</i>                      | Okres<br><i>Komárno</i>                   | Obec<br><i>Komárno</i>                                                             |
|                                                                                                      |                                      | Kat.<br>územie<br><i>Komárno</i>               | Číslo<br>plánu<br><i>35974672-44/2022</i> | Mapový<br>list č.<br><i>Komárno 1-3/44</i>                                         |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena p.č. 9458                                       |                                      |                                                |                                           |                                                                                    |
| Vyhотовil                                                                                            |                                      | Autorizačne overil                             |                                           | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Eva Alföldy</b>                                     |
| Dňa:<br><i>3.2.2022</i>                                                                              | Meno:<br><i>Ing. Mészáros Attila</i> | Dňa:<br><i>3.2.2022</i>                        | Meno:<br><i>Ing. Attila Mészáros</i>      | Dňa: <i>25-03-2022</i> Číslo: <i>241/22</i>                                        |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>neboli</i>                                                |                                      | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>9134</i>                                         |                                      | Pečiatka a podpis                              |                                           | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                      |                                                |                                           |                                                                                    |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |      |        |                | Zmeny        |      |                       |                |                        | Nový stav      |               |        |                |                |                                                    |
|-----------------------------------------|---------|------|--------|----------------|--------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku   | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |
| PK<br>vločky                            | parcely |      |        |                |              |      |                       |                |                        |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                                    |
| LV                                      | KN-E    | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                       |                |                        |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                                    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |      |        |                |              |      |                       |                |                        |                |               |        |                |                |                                                    |
| 6434                                    |         | 9458 |        | 723            | zast.pl.     | 1    |                       |                | 9458                   | 15             | 9458          |        | 723            | zast.pl.<br>22 | Doterajší                                          |
| Spolu:                                  |         |      |        | 723            |              |      |                       |                |                        | 15             |               |        | 723            |                |                                                    |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 9458 vo vyznačenom rozsahu.

