

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská,

PhD., prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Fakulta matematiky, fyziky a informatiky

Sídlo: Mlynská dolina, 842 48 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Daniel Ševčívič, DrSc., dekan fakulty

IČO: 00397 865

IBAN:

ako správca

Na strane nájomcu: ITC, s.r.o.

Sídlo: Háiova 15, 851 01 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri BA I, oddiel: Sro, vložka č. 140198/B

Zastúpený: Ing. Mgr. Tomáš Boleček, konateľ

IČO: 52 601 625

DIČ: 2121088959

IBAN:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 5/15.12.2021 zo dňa 15. 12. 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o rozlohe 8 m². Ide o priestory, určené na prevádzku kaviarenskeho kúta, ktoré sú súčasťou študentskeho komunitného priestoru Unispace, ktorý sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.

3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania občerstvenia kaviarenskeho typu pre návštevníkov komunitného priestoru Unispace..

2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.

3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.09.2022 do 31.03.2026.

2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške

nájomné bez energií: 5 EUR/m²/mesiac (8 m²)

spolu 480 EUR bez DPH ročne

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 120 eur (slovom: stošesťdesiat eur). Nájom je oslobodený od DPH.

3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k desiatemu dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici splatnosťou uvedenou na faktúre.

4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.

5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.

6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ

je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2023. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus vo výške:
paušálne 20 EUR/m²/rok bez DPH (8 m²)
spolu: 160 EUR ročne + DPH
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť ročne vopred, na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do desiateho dňa 1. kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, a to na účet v Štátnej pokladnici, ... so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu, o čom je povinný nájomcu vopred informovať.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) technické zhodnotenie predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu. Náhradný kľúč je prenajímateľ oprávnený použiť na vstup do predmetu nájmu len z dôvodu odvrátenia priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví, o čom je povinný nájomcu bezodkladne informovať.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, o ktorej vykonaní bude zo strany prenajímateľa vopred upozornený.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu

Čl. VIII **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 5 dní odo dňa, keď končí nájom, predmet nájmu vypratáť. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;

- b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
- c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatkových stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VI až VII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozomeniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento splňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;

c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.

7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
- b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.

8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) smrťou nájomcu;
- c) zánikom právnickej osoby.

Čl. XI

Doručovanie písomností

1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.

2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.

3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK

prof. Mgr. Peter Štefaniak, PhD.

Ing. Mgr. Tomáš Boleček
konateľ ITC s. r. o.

Prílohy: Prílohami nájomnej zmluvy podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Nakladanie s majetkom UK

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 - Kópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo kópia aktuálneho výpisu živnostenského registra alebo kópia iného oprávnenia na podnikanie

Príloha č. 3 - Nákres odpovedajúci priestoru Unispace, pričom prenajatá časť (kaviarenský kút) je vyznačená šrafovaním.



Bratislava, 15. 12. 2021

Uznesenie č. 5/15.12.2021

z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15. 12. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 8 m² predstavujúcich kaviarenský kút v komunitnom priestore Unispace, ktorého prevádzka komunitného priestoru Unispace sa riadi Zmluvou o spolupráci (ev. v CRZ ako Z/2021/764/IX/FMFI/DEK), s ktorú AS UK odsúhlasil na zasadnutí 10. 3. 2021, pričom plocha kaviarenskeho kútu bola z tejto zmluvy vyňatá.</p> <p>Predmetné priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>Priestor Unispace slúži študentom na prácu, ale aj oddych v čase kedy nemajú iné študijné povinnosti. Kaviarenský kút, ktorého prenájom je predmetom tejto žiadosti má za účel spríjemniť študentom pobyt v priestore Unispace, poskytnúť občerstvenie, celkovo zatriktívniť priestor Unispace.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>ITC, s.r.o. Sídlo: Hálova 15, 851 01 Bratislava IČO: 52 601 625 Zastúpená konateľom: Ing. Mgr. Tomášom Bolečekom</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom poskytovania občerstvenia kaviarenskeho typu pre návštevníkov komunitného priestoru Unispace.</p>
Výška nájomného	<p>nájomné bez energií: 5 EUR/m²/mesiac (8 m²) spolu: 480 EUR bez DPH ročne</p>
Energie a služby	<p>Dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie. paušálne: 20 EUR/m²/rok bez DPH (8 m²) spolu: 160 EUR ročne + DPH</p> <p>Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.</p>
Doba nájmu	<p>Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 1. 2. 2022 do 31. 3. 2026 kedy skončí platnosť vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomcom je spoločnosť ITC, s.r.o., ktorá sa spolupodieľa na prevádzke priestoru Unispace v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci, a má záujem vďaka tejto nájomnej zmluve zlepšiť službu,</p>



	ktorú priestor poskytuje študentom FMFI a celkovo ho zatriktívniť
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu prejde po ukončení zmluvného vzťahu oboch partnerov do majetku UK.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC


Slovensky  |  English
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

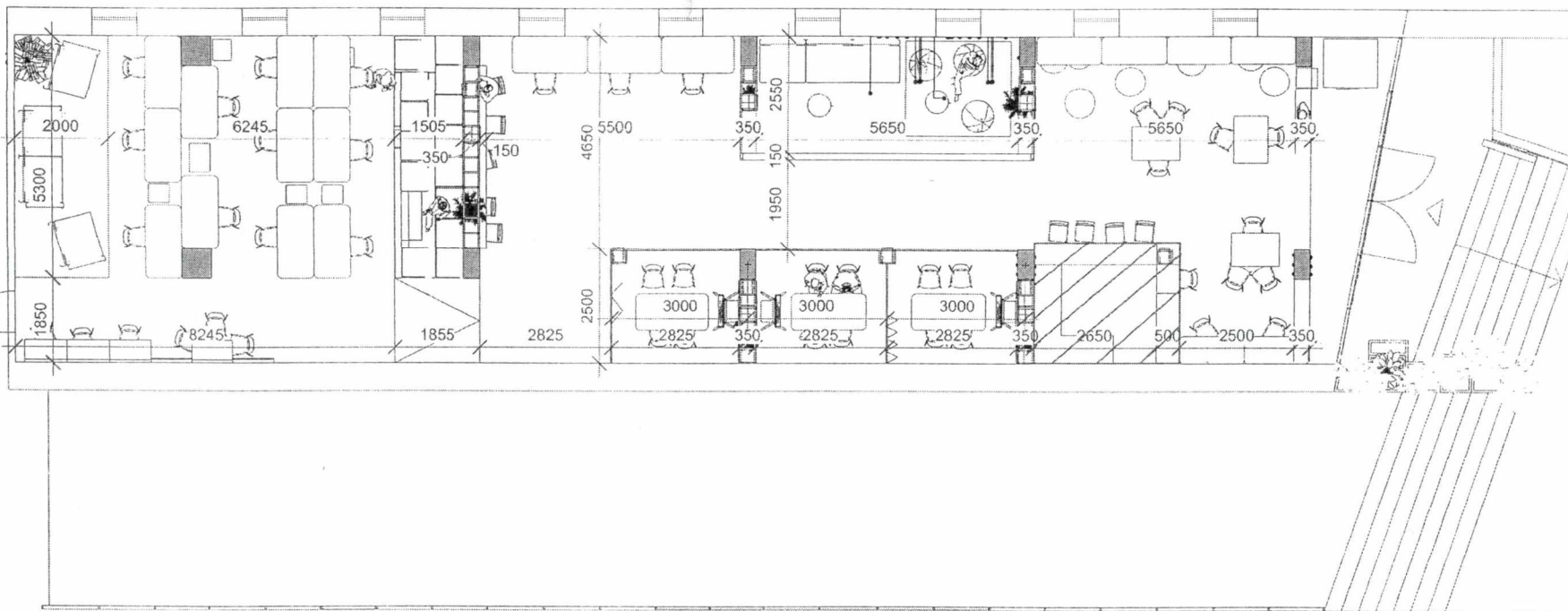
Vložka číslo: 14019

Obchodné meno:	ITC, s.r.o.	(od: 10.09.2019)
Sídlo:	Hálova 15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 10.09.2019)
IČO:	52 601 625	(od: 10.09.2019)
Deň zápisu:	10.09.2019	(od: 10.09.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.2019)
Predmet činnosti:	<p>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 10.09.2019)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 10.09.2019)</p> <p>Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 10.09.2019)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 10.09.2019)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 10.09.2019)</p> <p>Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 10.09.2019)</p> <p>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 10.09.2019)</p> <p>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 10.09.2019)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 10.09.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 10.09.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 10.09.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 10.09.2019)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 10.09.2019)</p> <p>Prenájom hnutelných vecí (od: 10.09.2019)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 10.09.2019)</p> <p>Administratívne služby (od: 10.09.2019)</p> <p>Vydavateľská činnosť (od: 10.09.2019)</p>	
Spoločníci:	Ing. Mgr. <u>Tomáš Boleček</u> Hálova 15	(od: 10.09.2019)

	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Mgr. Tomáš Boleček Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 10.09.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.09.2019)
	Ing. Mgr. <u>Tomáš Boleček</u> , Hálova 15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 10.09.2019	(od: 10.09.2019)
Konanie menom spoločnosti:	samosťatne	(od: 10.09.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 10.09.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	28.01.2022	
Dátum výpisu:	31.01.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Pôdorys M 1:100 (na formáte A3)