

## **Mandátna zmluva**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

**1.1.Mandant:** **MESTO NOVÁKY**  
Sídlo : Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO : 00318361  
DIČ : 2021211775  
Zastúpený : Ing. Dušan Šimka – primátor mesta  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
IBAN : SK45 0200 0000 0000 1872 8382  
Telefonický kontakt : +4215121511 E-mail : primator@novaky.sk

(ďalej len „mandant“)

a

**1.2 Mandatár:** **NoPe PLUS s.r.o.**  
Sídlo: Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza  
IČO: 45 668 124  
DIČ: 202380653  
IČ DPH: SK2023080653  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4801 6567  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Novota-konateľ  
Tel. spojenie: +421 948 690 959  
e- mail: nopepluspd@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

### **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor ( kontrolnú činnosť) na stavbe:
  - 2.1.1 Projekt udržiavacích prác spevnených plôch pred bytovým domom na Námestí SNP v Novákoch" a Návrh pozdĺžnych parkovacích miest a chodníka pozdĺž bytového domu na Pribinovej ulici v Novákoch
  - 2.1.2 Úprava povrchu miestnej komunikácie ul. Suvorovova, Nováky
  - 2.1.3 Poliklinika Nováky, 1. NP - Röntgenové pracovisko
  - 2.1.4 Kolumbárium v priestoroch urnového hája na novom cintoríne v Novákoch
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán, aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný

dozor plniť, teda kontrolná činnosť, sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená medzi:

- a) mandantom a spoločnosťou HEBAU s.r.o., Priemyselná 14, 971 01 Prievidza  
na: **Projekt udržiavacích prác spevnených plôch pred bytovým domom na Námestí SNP v Novákoch a Návrh pozdĺžnych parkovacích miest a chodníka pozdĺž bytového domu na Pribinovej ulici v Novákoch**
  - b) mandantom a spoločnosťou Strabag s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
na: **Úprava povrchu miestnej komunikácie ul. Suvorovova, Nováky**
  - c) mandantom a víťazom súťaže  
na: **Poliklinika Nováky, 1. NP - Röntgenové pracovisko**
  - d) mandantom a víťazom súťaže  
na: **Kolumbárium v priestoroch urnového hája na novom cintoríne v Novákoch**
- 2.3 Výkon stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona..
- 2.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy, tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5 Stavebný dozor sa mandatár zaväzuje vykonávať po dobu, po ktorú bude plniť povinnosti, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou.

### **Článok III. Rozsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) Detailne sa oboznámiť s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia Stavby, najmä:
    - s projektovou dokumentáciou, podľa ktorej bude Dielo zhotovované
    - s právoplatným stavebným povolením a ostatnými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vzťahujúcimi sa na Dielo,
    - so súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy,
    - so všetkými ostatnými podkladmi odovzdanými mu mandantom,
    - s obsahom všetkých zmlúv súvisiacich s realizáciou Stavby a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
  - b) Spolupracovať – zabezpečiť v súčinnosti s mandantom odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a vypracovať o tom samostatný písomný zápis.
  - c) Vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru minimálne 2 x týždenne. V prípade, že si to situácia na Stavbe bude vyžadovať, mandant je oprávnený na základe obojstrannej dohody interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, aby bol zabezpečený riadny výkon stavebného dozoru.
  - d) Kontrolovať, či sa stavba počas celej doby trvania tejto mandátnej zmluvy uskutočňuje podľa podmienok a kritérií stanovených v súlade so ZoD a PD, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby.

- e) Bezodkladne písomne (alebo elektronicky preukazným spôsobom) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na Stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo Zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapísať aj do stavebného denníka, ak ide o významné rozhodnutie.
- f) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- g) Vykonávať kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, ktoré vykonáva zhotoviteľ, podľa ktorej sa stavba realizuje.
- h) Vykonávať kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy.
- i) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
- j) Zabezpečiť súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, dodržanie v všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- k) Kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly a pod./.
- l) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, zabezpečenie potrebnej fotodokumentácie.
- m) Sledovať, dôsledne kontrolovať a mandanta bezodkladne informovať o schválení súpisu a množstva vykonaných prác zhotoviteľovi v lehote podľa Zmluvy o dielo, ktoré sú/budú predmetom fakturácie zhotoviteľa; sledovať a kontrolovať ich cenovú správnosť a primeranosť množstiev prác a/alebo materiálu a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo a ich predkladanie a evidenciu.
- n) Priebežne sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu výstavby Stavby a udalostí na stavenisku.
- o) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh výstavby Stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta.
- p) Priebežne kontrolovať v súlade s dojednaniami Zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.
- q) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií, bola dodaná kompletne predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Mandatár sa tiež zúčastňuje prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.

- r) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom.
- s) Kontrolu postupu prác a míľnikov podľa časového plánu stavby /harmonogramu/ v súlade so Zmluvou o dielo.
- t) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby. Prevzatie zhotoveného diela nespadá do samostatných kompetencií stavebného dozoru. Dielo je možné prevziať len v súčinnosti s mandantom, v prípade potreby s výslovným písomným súhlasom štatutára mandanta.
- u) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- v) Kontrolovať a zabezpečiť / nariadiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby alebo jej časti v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi ako objednávateľovi všetky podklady potrebné pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- w) Kontrolovať a zabezpečovať vypratania staveniska zhotoviteľom.
- x) Spolupracovať so zamestnancami a/alebo pracovníkmi a/alebo subdodávateľmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie, alebo obmedzenie škôd pri ohrození Stavby živelnými pohromami.
- y) Spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby vrátane inžinieringu spojeného s kolaudáciou stavby.
- z) Organizovať a zúčastňovať sa kontrolných dní stavby min 1 x týždenne resp. podľa potreby.
- 3.2. Vykonávať všetky ostatné činnosti tak, aby bol zabezpečený a naplnený hospodársky účel tejto mandátnej zmluvy a to vykonanie Diela riadne a včas v súlade s postupmi a podmienkami podľa čl. II. ods. 2.1 tejto mandátnej zmluvy.

#### Článok IV.

##### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

4.1	Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.			
4.2	Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu :	bez DPH	DPH 20%	s DPH
4.2.1	Projekt udržiavacích prác spevnených plôch pred bytovým domom na Námestí SNP v Novákoch" a Návrh pozdĺžnych parkovacích miest a chodníka pozdĺž bytového domu na Pribinovej ulici v Novákoch	1 200,00	240,00	1 440,00
4.2.2	Úprava povrchu miestnej komunikácie ul. Suvorovova, Nováky	380,00	76,00	456,00
4.2.3	Poliklinika Nováky, 1. NP - Rontgenové pracovisko	300,00	60,00	360,00
4.2.4	Kolumbárium v priestoroch urn. hája na novom cintoríne v Novákoch	250,00	50,00	300,00
		Spolu bez DPH	2 130,00,- eur	
		DPH 20%	426,00,- eur	
		<b>CELKOM s DPH</b>	<b>2 556,00,- eur</b>	

(slovom: dvetisícpäťstopäťdesiatšesť EUR € s DPH).

Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy je platcom DPH.

- Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
  - 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu mandátnej zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní stavebného dozoru, t. j. po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a doložení všetkých podkladov v zmysle zmluvy o dielo potrebných o. i. k protokolárnemu odovzdaniu ukončenej stavby a jej uvedenia do užívania. Mandatár vystaví štyri faktúry v zmysle uvedených podmienok samostatne na stavebný dozor na stavbe Projekt udržiavacích prác spevnených plôch pred bytovým domom na Námestí SNP v Novákoch a Návrh pozdĺžnych parkovacích miest a chodníka pozdĺž bytového domu na Pribinovej ulici v Novákoch, samostatne na stavebný dozor na stavbe Úprava povrchu miestnej komunikácie ul. Suvorovova, Nováky, samostatne na stavebný dozor na stavbe Poliklinika Nováky, 1. NP - Röntgenové pracovisko a samostatne na stavebný dozor na stavbe Kolumbárium v priestoroch urnového hája na novom cintoríne v Novákoch.
  - 4.5 Lehota splatnosti faktúry je do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry mandantovi za predpokladu, že ju mandant schváli.
  - 4.6 Faktúry musia byť predložené v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
  - 4.7 Objednávateľ neposkytuje mandatárovi žiadne zálohové platby.

#### **Článok V. Čas plnenia**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od prípravných prác pred odovzdaním stavby zhotoviteľovi stavby až po odovzdanie a prevzatie ukončenej stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je podľa podmienok Zmluvy o dielo nasledovne:  
Začiatok prác : 05/2022  
Ukončenie prác : 11/2022

#### **Článok VI. Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatárom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi, ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

- 6.3 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta - ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
- 7.4 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, alebo na náhradu škody.

## **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

- 8.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou.
- a) Mandant môže zmluvu vypovedať na základe preukázateľného hrubého porušenia povinností mandatárom, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
- b) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.4 V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela. Uvedené neplatí v prípade ak odplata bola dohodnutá časovou (hodinová, mesačná, ...) sadzbou alebo ak mandatár si povinnosti neplnil riadne.

## **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1. Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti stavby na dohodnutých kontrolných dňoch, ktoré sa budú uskutočňovať za prítomnosti zodpovedných osôb. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, poskytovateľ – stavebný dozor, zhotoviteľ stavby a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje poskytovateľ. Závery

z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.

### **Článok X. Sankcie**

- 10.1. Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy môže objednávateľ požadovať od poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny vrátane DPH podľa čl. 4.2 zmluvy.
- 10.2. Za omeškanie s úhradou faktúry môže poskytovateľ požadovať zaplataenie úroku z omeškania a to vo výške 0,05% z fakturovanej sumy uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.

### **Článok XI. Záverečné a ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 11.2 Mandatár je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Mandátnej zmluvy voči mandantovi. len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 11.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 11.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) povinnou osobou a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Novákoch dňa: 10.05.2022

V Prievidzi dňa: 09.05.2022

.....  
Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta

.....  
Ing. Peter Novota  
konateľ spoločnosti