

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1. Kvasnicová Mária, rodená Pekárová**
narodená _____, rodné číslo _____
trvale bytom Jedlíková 3425/19, 010 15 Žilina
štátna príslušnosť SR

(ďalej ako "predávajúca")

a

Kupujúci:

Obec Lutiše
IČO: 00321451
so sídlom Lutiše č. 66, 013 05 Belá
zastúpená starostom obce Antonom Štefkom

(ďalej len "kupujúci")

čl. I.

1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod (predaj) vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku parcely C-KN č. 6710/1, ostatná plocha o výmere 470 m², v okrese Žilina, obci Lutiše, v katastrálnom území Lutiše, ktorý bol majetkoprávne určený z pôvodnej parcely KN-E č. 5028/3, orná pôda (diel číslo 1), zapísaný na liste vlastníctva č. 1961, v katastrálnom území Lutiše. Novovytvorený pozemok parcely C-KN č. 6710/1, ostatná plocha o výmere 470 m², v katastrálnom území Lutiše, bol majetkoprávne určený geometrickým plánom č. 14/2020, vyhotoveným f. Ing. Glova Maroš - GEOKOP II, ktorý bol overený Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pod číslom G1-2378/2020 dňa 02.12.2020.

čl. II.

2.1 Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 29/32 a 3/32, čo v súčte podielov je 1/1-ina novovytvoreného pozemku parcely C-KN č. 6710/1, ostatná plocha o výmere 470 m², v katastrálnom území Lutiše, ktorý bol majetkoprávne určený z pôvodnej parcely KN-E číslo 5028/3 (diel č.1), orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1961 v katastrálnom území Lutiše a že svoje vlastnícke právo k tomuto pozemku touto kúpnu zmluvou prevádza na kupujúceho.

2.2. Predávajúca ďalej prehlasuje, že na predávanom pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani žiadne iné právne povinnosti a že jej dispozičné právo a zmluvná voľnosť k predávanému pozemku nie je predmetom žiadneho súdneho konania, nie je ničím a nikým obmedzená.

čl. III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávaného pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy je = 10 = €, slovom desať euro, bez DPH.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti pri podpise zmluvy.

čl. IV.

4.1. Predávajúca predáva touto kúpnu zmluvou pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorí tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva. Stav pozemku, ktorý je touto zmluvou prevádzaný, je kupujúcemu dostatočne známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci prehlasuje, že k prevádzanému pozemku nemá žiadne výhrady.

čl. V.

5.1. Predávajúca a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Predávajúca a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. VI.

6.1. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

čl. VII.

7.1. Predávajúca splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a na všetky ďalšie právne úkony s tým súvisiace (zaplatenie poplatkov za podaný návrh, doplnenie alebo oprava návrhu a pod.).

čl. VIII.

8.1. Predávajúca a kupujúci ďalej spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto vlastnoručne podpísali.

8.2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s vlastníctvom na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme a podpis predávajúcej je na zmluve úradne overený.

V *Lutišiach* dňa : *07.05.2022*

Predávajúci :

Kvasnicová Mária, rodená Pekárová

.....

Kupujúci :

Obec Lutiše

zast. Starostom obce Antonom Štefkom

.....