

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/45/2019

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: L. Novomeského 22,24,26, Pezinok, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8484 vedenom pre katastrálne územie Pezinok

v zastúpení správcou:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
so sídlom: Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
IČO: 00170364
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. , oddiel. Dr, vl. č. 286/B

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Peter Poustecký - predseda predstavenstva
JUDr. Mikuláš Pinnel - člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **107/45/2019** uzavreli dňa 14.5.2019 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **107/45/2019** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 14.5.2019.
2. V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa 23.5.2019 a účinnosť nadobudla dňa 24.5.2019.
3. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo

- k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
 5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov
v zastúpení správcom
na základe plnej moci**

Ing. Zdenka Dobreová
vedúca oddelenia správy úverov

Ing. Peter Poustecký
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
občanov so sídlom v Pezinku

JUDr. Mikuláš Pinnel
člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis
overenie podpisov záložcov