

## Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/477/2019

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

### Záložný veriteľ:

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

### Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8116 vedenom pre katastrálne územie Pezinok

### v zastúpení správcou:

**obchodné meno:** Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku  
**so sídlom:** Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok  
**IČO:** 00170364  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Dr, vl. č. 286/B

**osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva  
JUDr. Mikuláš Pinnel, člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

## Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **107/477/2019** uzavreli dňa 25.11.2019 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **107/477/2019** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 27.11.2019.
2. V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa 25.11.2019 a účinnosť nadobudla dňa 26.11.2019.
3. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo

- k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
  5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení správcom  
na základe plnej moci**

---

Ing. Zdenka Dobrová  
odboru správy a riadenia úverov

---

Ing. Peter Poustecký  
predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo  
občanov so sídlom v Pezinku

---

JUDr. Mikuláš Pinnel  
člen predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo  
občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis  
overenie podpisov záložcov