



ZVEREJNENÉ DŇA:  
10. 05. 2022

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 11. 05. 2022

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. PR 4/2022/PR

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci povinný z vecného bremena:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | Mesto Snina,                             |
| v zastúpení:      | Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta |
| so sídlom:        | Strojárska 2060/95, 069 01 Snina         |
| IČO:              | 00 323 560                               |
| DIČ:              | 2020 794 666                             |
| IČ DPH:           | SK 2020 794 666                          |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s.,             |
| č. ú. :           | 4205963001/5600                          |
| IBAN:             | SK14 5600 0000 0042 0596 3001            |
| BIC:              | KOMASK2X                                 |

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

##### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: **JUDr. Jaroslav Koco, rod. Koco**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
- Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
  - pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo C-KN 2474/7** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup> a C-KN 2474/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 7423 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,
- Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:  
**pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo KN 2457/10**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 734 m<sup>2</sup>, a stavby



súp. č. 2956, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8137, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku a budúcej stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženia vodovodnej prípojky** na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., **v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v situácii umiestnenia stavby (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena novo uloženej vodovodnej prípojky, bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok na realizáciu stavby vodovodnej prípojky budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. V zmysle vyjadrenia MsÚ oddelenie výstavby UP a ŽP a SP, budúci oprávnený z vecného bremena, môže realizovať vodovodnú prípojku, až po vydaní stavebného povolenia alebo súhlasu na základe ohlásenia stavebného úradu pre zmenu stavby a udržiavacie práce.
7. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na



uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, do 30 dní po skolaudovaní vodovodnej prípojky, alebo vydaní povolenia na užívanie zmenenej stavby.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný, spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena 2x originál geometrického plánu s vyznačeným rozsahom vecného bremena, spôsobilého zápisu na katastri nehnuteľností.

#### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 10.5.2022

[Yellow rectangular stamp]

JUDr. Jaroslav Koco

**budúci oprávnený z vecného bremena**



[Yellow rectangular stamp]

Ing. Daniela Galandová  
primátorka mesta

**budúci povinný z vecného bremena**