

ZMLUVA O DIELO č. 06/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Názov: ARCUS – Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov
Sídlo: Skladná č. 4, 040 01 Košice
IČO: 35 538 562
DIČ: 2021588855
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0018 5609
zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš – poverený riadením
/ďalej ako objednávateľ/

2. Zhotoviteľ:

Názov: BE-JI-MONNT s.r.o.
Sídlo: Letná 45, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Beáta Hiblárová - konateľ
IČO: 44 355 688
DIČ: 2022671816
Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: SK7275000000004016794552
/ďalej ako zhotoviteľ/

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje pre objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo, ktoré je bližšie špecifikované bode 2.3. tohto článku.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Dielom podľa bodov 2.1. a 2.2. sa rozumie: „**Oprava balkónov**“, v počte 20ks na 6.poschodí zariadenia ARCUS. Jedná sa o opravu jestvujúcich balkónov ,demontáž pôvodnej PVC podlahy včetně soklika a výspraky poškodenej vrstvy podlahovej konštrukcie. Uloženie novej keramickej proti šmykovej dlažby a keramického soklíka. Doplnkové hliníkové konštrukcie.

Článok III **Kvalita predmetu diela**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so slovenskými technickými normami a bez väd, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela a až po písomnom odsúhlasení predmetnej zmeny objednávateľom pokračovať v realizácii diela.

Článok IV **Cena diela a platobné podmienky zmluvy**

- 4.1. Cena za dielo je stanovená na základe zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej cenovej ponuky. Cena uvedených prác je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

Celková cena bez DPH : 24.301,60 €

Celková cena s DPH: 29.161,92 €

Slovom: Dvadsaťdeväťtisícstošesťdesiatjedeneur a deväťdesiatdvacentov

- 4.2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení a riadnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými daňovými predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, ak nebude v súlade s platnými daňovými predpismi. Vrátením faktúry sa preruší plynutie splatnosti faktúry a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V **Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo do **30.6.2022**.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 5.1. tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, a má právo na zmluvnú pokutu v zmysle článku VIII. bod 8.1. tejto zmluvy.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať zhotoviteľa, aby vzniknuté vady odstránil a to na vlastné náklady. V prípade že tak nespraví a vady neodstráni objednávateľ to bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedenom v bode 5.1. v článku V tejto zmluvy objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne.

Zhotoviteľ je povinný o uvedenej zmene oboznámiť objednávateľa včas a to písomnou formou.

6.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tých osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí musia mať príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6.4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.

6.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad zo staveniska a zároveň je povinný úplne vypratať a upraviť na vlastné náklady po ukončení diela. Tieto povinnosti je zhotoviteľ povinný splniť najneskôr do 5 dní po odovzdaní diela.

Článok VII

Odobovanie a prevzatie

7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 5.1. článku V tejto zmluvy a bez závad.

7.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré brania riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Všetky vady diela odstraňuje zhotoviteľ na svoje náklady. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry až do času, pokiaľ zhotoviteľ nedodá dielo bez väd.

Článok VIII

Sankcie

8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z pevnej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX

Zodpovednosť za vady, záruku a kvalitu

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách a legislatíve.

9.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzдания a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

9.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu, a tiež vlastnosti a kvalitu, ktorú sú na jednotlivé použité komponenty a materiál určené technickými normami, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa o jej zistení písomne do 5 pracovných dní odo dňa, kedy danú vadu mohol objednávateľ prvýkrát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo poštou.

9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 10 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.

9.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.

Článok X

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

10.1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu č. 4.1. článku IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do úplného zaplatenia ceny diela objednávateľom.

Článok XI

Ďalšie zmluvné dojednania

11.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

11.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.

11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.5. Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Košiciach 10.5.2022

V Košiciach 10.5.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: