

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2020001595.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr,
vložka č. 1160/B

prostredníctvom:

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35790563
Štatutárny orgán : Matúš Gála, konateľ spoločníka
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343
SWIFT (BIC) TATRSKBX
IČO spoločníka: 35 790 563
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 81548/B

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001595 zo dňa 29..07.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely E KN č.1452, trvalý trávny porast o výmere 870 m², zapísanej na LV č. 2491, obec KOŠICE – ŠACA, okres Košice II, katastrálne územie Šaca (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete“), vybudovanej v rámci stavby „LIDL – Predajňa potravín Košice – Šaca“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 72/2020, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 72/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 72/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoDisplay, Trnavská 6, Košice dňa 09.10.2020, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 04.11.2020 pod č. G1 - 955/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcele p. č. 1452 reg. E vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. IV zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04.01.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Murínom, vo výške 488,00 EUR (slovom : štyristoosemdesiatosem EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 488,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2022000977.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
 - c) po ukončení stavby predložiť porealizačné geodetické zameranie novej a pôvodnej trasy v digitálnom spracovaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Matúš Gála,
konateľ spoločníka

.....
Karol Michal Krasowski,
konateľ spoločníka

KÓPIA

Správne poplatky zaplatené

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE V MENE ÚGKK SR

C. Mj. k1: 3489/2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GeoDisplay Ing. Radovan Rizman Trnavská 2224/6, 040 11 Košice IČO: 51 740 648		Kraj: Košický	Okres: Košice II ✓	Obec: Šaca ✓	
		Kat. Územie: Šaca	Číslo Plánu: 72/2020 ✓	Mapový list č.: Veľká Ida 7-4/31 ✓	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácia) na parcele E-KN č. 1-1452 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom					
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:		ÚRADNE OVERIL:	
Dňa: 09.10.2020	Meno: Ing. Radovan Rizman	Dňa: 26.10.2020	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 04-11-2020	Meno: Ing. Anton Stochla
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 2065 ✓					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
právn. vložky	PK	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera m ²	Diel číslo	k parcel. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		LV	PK									KN-E	KN-C		
	2491 ✓		1-1452 ✓	t.t.p. ✓	870	1				17	(1-1452)		870	t.t.p.)	doterajší
SPOLU:					870					17			870		
			894/7	zast.pl. ✓	900	Stav podľa registra C KN					894/7		900	zast.pl. 18	doterajší
SPOLU:					900								900		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku reg.E-KN p.č.1-1452 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Číslo pôvodného katastrálneho územia

1 - Buzinka

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



1357

1133

Buzinsk6

3-1.60-1-1.60-4

(1-1452)

d
894/7

-5.22-
-5.26-
-5.31-

5-1.60-2-1.60-6

d
894/65

VELKA IDA 7-4/31
VELKA IDA 7-4/33

d
894/10