

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2021000978

č. zmluvy na strane oprávneného: 0268/VSD/2022

(podľa § 151n a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| zastúpené: | Ing. Jaroslav Polaček, primátor |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |

(ďalej len „**povinný**“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

| | |
|--------------------|---|
| zastúpená : | Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment |
| Sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| Bankové spojenie : | Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky |
| IBAN : | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| BIC(SWIFT) | CITISKBA |
| IČO : | 36 599 361 |
| DIČ : | 2022082997 |
| IČ DPH : | SK2022082997 |

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V. (ďalej len „**oprávnený**“)

MM Invest Košice, s.r.o.

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Štatutárny orgán: | Ing. Martin Makara – konateľ |
| Sídlo: | Kováčska 19, 040 01 Košice |
| IBAN: | SK76 1111 0000 0012 4139 2038 |
| IČO: | 36 582 239 |
| DIČ: | 2021856738 |
| IČDPH: | SK2021856738 |

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 15204/V. (ďalej len „**investor**“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016000546 zo dňa 01.04.2016 a č. 2018002528 zo dňa 22.11.2018 , ktoré sa účinnosťou tejto zmluvy rušia (zrušením týchto zmlúv nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak tento nárok vznikol pred zrušením zmlúv).

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku zapísaného na LV č. 1, obec KOŠICE – VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat' :

- parcela C KN č. 1570/158 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²
 - parcela C KN č. 1570/249 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²
 - parcela C KN č. 1570/250 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²
 - parcela C KN č. 1570/255 - ostatná plocha o výmere 76 m²
 - parcela C KN č. 1579/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 464 m²
 - parcela C KN č. 1579/263 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 662 m²
 - parcela C KN č. 1579/788 - ostatná plocha vo výmere 353 m²
 - parcela C KN č. 1579/790 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²
 - parcela C KN č. 1579/807 - ostatná plocha vo výmere 539 m²
- (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí – NN rozvodov v súvislosti so stavbou: „Panoráma – obytný súbor, IV. – etapa – polyfunkcia“ a stavbou: „Obytný súbor Panoráma 5“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2019 a geometrickým plánom č. 15/2021 bližšie špecifikovaných v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí – NN rozvodov v súvislosti so stavbou: „Panoráma – obytný súbor, IV. – etapa – polyfunkcia“ a stavbou: „Obytný súbor Panoráma 5“ v k.ú. Nižná Úvrat'“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 1/2019 a geometrickým plánom č. 15/2021 bližšie špecifikovaných v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1/2019 zo dňa 25.01.2019, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 06.02.2019 pod č. G1-81/2019, vyhotovenými spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934 a v geometrickom pláne č. 15/2021 zo dňa 12.02.2021, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2021 pod č. G1-138/2021,

vyhotovenými spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44715323. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zradené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2021, zo dňa 28.04.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Daňkom, Oštepová 10, Košice vo výške **3 238,20 €** (slovom tritisícdivestotridsaťosem eur a 20 centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 238,20 EUR (slovom: tritisícdivestotridsaťosem eur a 20 centov) uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021000978.....
3. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016000546 zo dňa 01.04.2016 a č. 2018002528 zo dňa 22.11.20218. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušnými geometrickými plánmi č. 1/2019 č. 15/2021.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcií inžinierskych sietí;

- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000

Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva rovnopisy investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa/...../.....

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný managment

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Martin Makara - konateľ