

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 107/719/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrevová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Novomeského 2630/ 23, 2631/ 25, 2632/ 27 Pezinok, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8037, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení správcom:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
so sídlom: Na bielenisku 4 , 902 01 Pezinok
IČO : 00170364
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Dr. vl. č. 286/B
osoba oprávnená konať za správcu: Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva
JUDr. Mikuláš Pinnel - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 10.12.2019 (ďalej len „**Plnomocenstvo**“), pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Záložcov spolu so Zápisnicou zo schôdze Vlastníkov bytov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania Vlastníkov bytov, ktorým bolo udelené Plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi pred podpisom tohto Dodatku č. 1 predložené.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/719/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:
 “Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:
 Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.
 Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome L. Novomeského 23,25,27, Pezinok, so súpisným číslom 2630, 2631, 2632, postaveného na parc. č. 880/8, 880/9, 880/10, podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 8037 v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
 Číslo účtu: SK06 7500 0000 0040 2897 8455
 Bytový dom na ulici Novomeského 2630/ 23, 2631/ 25, 2632/ 27 Pezinok vedenom na LV č. 8037, katastrálne územie Pezinok, súpisné číslo 2630, 2631, 2632 na parcele CKN č. 880/8, 880/9, 880/10 List vlastníctva č. 8037.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/719/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
 bytového domu v zastúpení správcom:**

 Ing. Zdenka Dobreová
 odboru správy a riadenia úverov
 Štátneho fondu rozvoja bývania
 pečiatka a podpis

 Ing. Peter Poustecký
 predseda predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo
 občanov so sídlom v Pezinku

 JUDr. Mikuláš Pinnel
 člen predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo
 občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis
 overenie podpisov záložcov

