

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 107/29/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: ul. L. Novomeského 8,10,12,14 Pezinok, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8390, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcou:**

**obchodné meno:** Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku  
**so sídlom:** Na bielenisku 4 , 902 01 Pezinok  
**IČO :** 00170364  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Dr. vl. č. 286/B  
**osoba oprávnená konať za správcu:** Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva  
JUDr. Mikuláš Pinnel - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 11.10.2018 (ďalej len „Plnomocenstvo“), pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Záložcov spolu so Zápisnicou zo schôdze Vlastníkov bytov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania Vlastníkov bytov, ktorým bolo udelené Plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi pred podpisom tohto Dodatku č. 1 predložené.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/29/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome L. Novomeského 8,10,12,14, Pezinok, so súpisným číslom 2727, 2728, 2729, 2730, postaveného na parc. č. 1053/40, 1053/8, 1053/41, 1053/42, zapísaní na LV č. 8390, katastrálne územie Pezinok v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Číslo účtu: SK23 7500 0000 0040 2897 4366

Bytový dom na ulici ul. L. Novomeského 8,10,12,14 Pezinok vedenom na LV č. 8390, katastrálne územie Pezinok, súpisné číslo 2727,2728,2729,2730 na parcele CKN č. 1053/40,1053/8,1053/41,1053/42 List vlastníctva č. 8390.

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 107/29/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zdenka Dobreová  
odboru správy a riadenia úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania  
pečiatka a podpis

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Poustecký  
predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo  
občanov so sídlom v Pezinku

\_\_\_\_\_  
JUDr. Mikuláš Pinnel  
člen predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo  
občanov so sídlom v Pezinku

pečiatka a podpis  
overenie podpisov záložcov

