

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2022/.....

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

DOTON, s.r.o.

Sídlo: Braneckého 179, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ján Trúnek - konateľ
IČO: 46 492 798
DIČ: 2820017431
IČ pre DPH: SK2820017431
Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
IBAN: SK42 8370 0000 0064 0108 2729

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3191 ako parcela registra “C” KN č. 200 o výmere 6985 m², druh pozemku : ostatná plocha a parcela registra “C” KN č. 204/35 o výmere 517 m², druh pozemku : ostatná plocha.
2. Na parcelách bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy je umiestnený objekt SO 02.1 Vodovodné prípojky, vybudovaný v rámci stavby „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ktorej investorom a stavebníkom bol povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3038 ako parcela registra “C” KN č. 191/4 o výmere 15869 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, a ktorý je v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Na parcele bližšie špecifikovanej v bode 3. tohto článku zmluvy, ktorá je súčasťou areálu Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja je umiestnená vodovodná šachta, ktorá je napojená na objekt SO 02.1 Vodovodné prípojky prechádzajúci cez parcely bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
5. Za účelom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) cez parcely bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán číslo 46596399-45/2021, zo dňa 06.08.2021, vyhotoviteľ Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO : 46596399, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod číslom 1158/21.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažovaných nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom

územi Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3191 ako :

- parcela registra "C" KN č. 200 o výmere 6985 m², druh pozemku : ostatná plocha,
- parcela registra "C" KN č. 204/35 o výmere 517 m², druh pozemku : ostatná plocha,

uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 46596399-45/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) zo dňa 06.08.2021, vyhotoviteľ Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO : 46596399, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod číslom 1158/21, a **umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodnej prípojky počas jej živostnosti** v prospech oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
8. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 852/2022 zo dňa 21.8.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 852/2022 zo dňa 21.8.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Okresným

m číslo
odu) zo
úradne
číslo
mami
aním
ného

vom
eniu
hu,

ito

4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **1-9 Máj 2022**

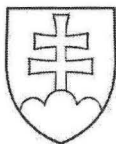
V Trenčíne, dňa **29.4.2022**

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:
DOTON, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Trúnek
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ján Trúnek**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Dolná Súča, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 370902/2022**.

Trenčín dňa 29.04.2022

.....
Ing. Lucia Šveláňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 832/2022 zo zasadnutia, konaného 21.3.2022

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 200, 204/35 k. ú. Zlatovce od vlastníka - DOTON, s.r.o., Trenčín.**
-

U z n e s e n i e číslo 832/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - DOTON, s.r.o., Braneckého 179, 911 01 Trenčín, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 3191 k. ú. Zlatovce, nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 200 o výmere 6985 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parc. č. 204/35 o výmere 517 m², druh pozemku ostatná plocha:
- *uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46596399-45/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete (vodovodu) na parc. reg. C č. 200; 204/35, ktorý vyhotovil dňa 06.08.2021 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod číslom 1158/21*
- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodnej prípojky počas jej životnosti*
- *na dobu neurčitú*

- v prospech oprávneného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 191/4 o výmere 15869 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zlatovce
- bezodplatne.

Hlasovanie poslancov č. 20:

ZA:	30
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	4
PRÍTOMNÍ:	34
POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja