

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1TT682

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve  
(ďalej Zákon o pohrebníctve)

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**  
zastúpená starostom obce: Ing. Peter Mikula  
Trenčianska Turná č.86  
IČO: 00312053  
DIČ: 2021080017  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Trenčín  
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Nájomca: Meno a priezvisko: Husárová Anna  
Rodné číslo :  
Bytom: 263, 913 21 Trenčianska Turná

uzatvárajú podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianska Turná na ktorých sú zriadené areály pohrebísk- cintorínov (ďalej:"cintorín") a to :
  - a) v kat.úz. Trenčianska Turná
  - b) v kat. úz. Hámre
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť cintorína uvedeného v bode 1 tejto zmluvy:

### Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 682, Druh: jednohrob prehĺbený - hrobka
  1. Miesto 1, Poch.: Lazo Štefan, dát.nar. 25.11.1910, dát.úmrť: 17.08.1986
  2. Miesto 2, Poch.: Lazová Magdaléna, dát.nar. 03.01.1915, dát.úmrť: 14.10.1993

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov (ďalej hrobové miesto").

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III. Doba nájmu, cena nájmu, platové podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 10.05.2022 do 09.05.2032 vo výške 15,00 € ( v pokladni obce, alebo prevodným príkazom ), na základe Oznámenia o výške cintorínského poplatku.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovené na základe VZN č.3/2007, podľa položky č. 26.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Článok IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
- d) udržiavať poriadok na cintoríne,
- e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
- f) písomne oznamovať prenajímateľovi alebo správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu vopred o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Prenajímateľ, alebo správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 a VZN č.3/2007 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

**Článok V.  
Skončenie nájmu**

**1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:**

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) pohrebisko sa ruší,
- c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trenčianskej Turnej, dňa 10.05.2022

.....  
Ing. Peter Mikuláš  
starosta obce

.....  
Nájomca