

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.
30803/ZoVB-001/2022/Svit/0152/SO207-00/RusJa**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 3518/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD.- predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: Právnická osoba – Samosprávny kraj (úrad samosprávneho kraja)
IČO : 37 870 475

Za Oprávneného z vecného bremena koná správca majetku:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, na základe plnej moci zo dňa 22.01.2019
IČO: 379 368 59
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**D1 Mengusovce - Jánovce**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo OÚ PP, pod č. 2263/SK-03/04-3-Ly zo dňa 26.10.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2004.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. OU-PP-OCDPK-2020/016741-05 zo dňa 30.10.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 13.11.2020.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	číslo parcely	parcela registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
2359	463/538	C	1	1/1	28	Ostatná plocha
2359	463/539	C	1	1/1	30	Ostatná plocha
2359	463/540	C	1	1/1	27	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „**slúžiace pozemky**“).

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena - **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75.**

3. Vecné bremeno sa vzťahuje na slúžiace pozemky podľa článku II bod 1 tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena:

- vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom opravy a údržby pilierov mostného objektu SO 207-00 Most nad D1 v km 3,494 na preložke cesty III/3064 oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám a
- prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu slúžiacich pozemkov.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávne vysporiadania stavby „D1 Mengusovce - Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj. 207-00 Most nad D1 v km 3,494 na preložke cesty III/3064 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

2. Náklady na stavebný objekt v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, znáša povinný z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmeneé.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

2. V prípade, že oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa vzniku škody. Ak nebude škoda v lehote podľa predchádzajúcej vety odstránená, povinný z vecného bremena zabezpečí odstránenie škody na náklady oprávneného z vecného bremena, ktoré s následne uplatní u oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vystaviť faktúru do 15 (pätnástich) dní odo dňa odstránenia škody a túto zaslať oprávnenému z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje faktúru zaplatiť do 15 (pätnástich) dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúci vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (3) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa 06.05.2022
Oprávnený z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

V Bratislave, dňa 15.03.2022
Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

v.r.

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva