

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. art Monika Korenčiová, riaditeľka
IČO:	00179949 DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Kamil Pončák
Telefón/email:	+421 905 800 674

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Vlastníci bytových a NP Romanova 1, 3 v.z. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Adresa:	Rusovská cesta 36, Bratislava
Právna forma:	S.r.o.
Zastúpený:	Ing. Luben Patorčev
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	36 838 209/ 202 246 7458/ SK 202 246 7458
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu (IBAN):	SK5911000000002928827821
Kontaktná osoba:	Miroslav Kováč
Telefón/email:	0903 407 496 / technik6@vasabss.sk

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov	
Dňa:	25.04.2022	Hod.: od 17:00 do 19:00
Miesto:	DK Zrkadlový háj	Nebytový priestor: Spoločenská sála
Príprava podujatia:	xxx	Dĺžka podujatia od: 17:00 do: 19:00

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	290 EUR	Slovom: dvestodeväťdesiat eur
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

INÉ: V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:
203 EUR, slovom dvestotri EUR

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť:
87 EUR, slovom: osemdesiatšedem EUR

V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarné služby, šatniarky, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).

- 3) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
Mgr. art Monika Korenčiová
riaditeľka

.....
Ing. Luben Patorčev
nájomca