

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 167r zákona č. 7/2005 Z. z.
o konkurze a reštrukturalizácii

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

JUDr. Mária Cabadajová, správca
zapísaný v zozname správcov pod č. S1302
sídlo kancelárie: M. Rázusa 5, 010 01 Žilina
IČO: 37 908 952
štátna príslušnosť: slovenská
správca dlžníka:
Ján Žúbor, rod. Žúbor

trvale bytom: Biela 83, 027 05 Zázrivá
štátna príslušnosť: slovenská
konkurzná vec vedená na OS Žilina
pod sp. zn.: 3OdK/34/2021

Kupujúci:

Obec Zázrivá
Stred 409, 027 05 Zázrivá
IČO: 00 315 010
Zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Preambula

*Uznesením Okresného súdu v Žiline sp. zn.: 3OdK/34/2021-46 zo dňa 25.05.2021 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **Ján Žúbor**, **trvale bytom: Biela 83, 027 05 Zázrivá**. Súd zároveň citovaným uznesením ustanovil do funkcie správcu JUDr. Máriu Cabadajovú, označenú predávajúcu v záhlaví tejto zmluvy. Toto súdne rozhodnutie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 104/2021 dňa 01.06.2021.*

Správca zverejnil v OV č. 11/2022 zo dňa 18.01.2022 oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu, predmetom ktorého bolo speňaženie nehnuteľností zapísaných v súpise všeobecnej podstaty dlžníka zverejneného v OV č. 148/2021 zo dňa 03.08.2021 zapísané na LV č. 8167.

Správca zverejnil v OV č. 30/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhodnotenie predmetného ponukového konania, podľa ktorého najvyššia navrhnutá kúpna cena za predmet predaja bola 1 322,00 EUR – záujemcu pod poradovým číslom 12.

Obec Zázrivá, označený ako kupujúci v záhlaví tejto zmluvy, využil právo vykúpiť speňažované nehnuteľnosti za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v rámci verejného ponukového konania vo výške 1 322,00 EUR v zmysle § 167r ods. 2 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ako ZKR). Kupujúci splnil podmienky ustanovené v § 167r ZKR, t. j. riadne doručil súhlas dlžníka s odkúpením speňažovaného majetku a zároveň uhradil kúpnu cenu v desaťdňovej lehote po skončení verejného ponukového konania.

Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené na Obecným zastupiteľstvom obce Zázrivá..

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v obci Zázrivá, k. ú.: Zázrivá, zapísaných na LV č. 8167 ako:
 - 1.1.1. parc. registra „E“, a to parc. č. 19860/1, orná pôda o výmere 985 m² v podiele 5/12,
 - 1.1.2. parc. registra „E“, a to parc. č. 19861/1, trvalý trávny porast o výmere 481 m² v podiele 5/12,
 - 1.1.3. parc. registra „E“, a to parc. č. 20165/1, orná pôda o výmere 657 m² v podiele 5/12,
 - 1.1.4. parc. registra „E“, a to parc. č. 20165/2, orná pôda o výmere 657 m² v podiele 5/12,
 - 1.1.5. parc. registra „E“, a to parc. č. 20350, orná pôda o výmere 1150 m² v podiele 5/12.
- 1.2 *Podľa § 167b ods. 1 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka. V zmysle § 167h ods. 1 ZKR konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku. V zmysle § 167f ods. 1, 4 ZKR na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*
- 1.3 *Podľa § 76 ods. 1 ZKR súpis majetku podstatá je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok.*
- 1.4 Predávajúci prevádza nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 1.1.1. – 1.1.5. tejto zmluvy na kupujúceho ako stoja a ležia. Kupujúci predmet zmluvy špecifikovaný v bodoch 1.1.1. – 1.1.5. nadobúda v podiele 5/12.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške **1 322,00 EUR (tisícristodvadsaťdva euro)**. Kúpna cena bola zaplatená kupujúcim bezhotovostným prevodom v prospech účtu správy podstaty pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania

- 3.1 Predávajúcemu aj kupujúcemu je dobre známy právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností.
- 3.2 *V zmysle § 167s ZKR pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.*
- 3.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

- 3.4 Účastníci zmluvy žiadajú, aby na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k citovaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky ďalšie právne úkony spojené s predmetným katastrálnym konaním.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami; kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 4.2 Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ZKR.
- 4.3 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú ako oprávnené osoby.
- 4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch; každá zo zmluvných strán obdrží jej jedno vyhotovenie, a dva rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.

V Žiline dňa **15.03.2022**

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Mária Cabadajová
správca dlžníka Ján Žúbor, rod. Žúbor

Obec Zázrivá
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce