

CEZ/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: Marian Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia zo dňa 24.11.2021

(ďalej aj ako len „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 20.12.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parc.č. CKN 16222 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 16223/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. EKN 70038 o výmere 4093 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, MsČ Vlkolínec.
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – „elektrického zemného káblového vedenia NN“, uložených v časti pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy uložených v súvislosti s realizáciou stavby : „**9928 – Ružomberok – Vlkolínec - rozšírenie NNK**“.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** vecné bremeno nasledovne:
 - na pozemkoch parc.č. CKN 16223/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a parc.č. EKN 70038 o výmere 4093 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **vecné bremeno spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a zároveň povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – „elektrického zemného káblového vedenia NN“ a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018 zo dňa 7.2.2019 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Dolný Kubín a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.2.2019 pod číslom 95/2019 a právo prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
 - na pozemku parc.č. CKN 16222 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **vecné bremeno spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a zároveň povinného z vecného bremena strpieť zriadenie ochranného pásma inžinierskych sietí – „elektrického zemného káblového vedenia NN“ v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018 zo dňa 7.2.2019 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Dolný Kubín a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.2.2019 pod číslom 95/2019 a právo prístupu na pozemok za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú

škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - in rem.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu **vo výške 11,00 €** (slovom: jedenásť eur) stanovenú Znaleckým posudkom č. 465/2019 zo dňa 04.07.2019 vypracovaným Znalex s.r.o., Zvolen, znaleckou organizáciou v spojení s ust. § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11).
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € zaplatí oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán, ak vzniknú, znáša každá zmluvná strana samostatne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 11,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,00 €, teda spolu sumu **77,00 € (slovom: sedemdesiatsedem eur)** do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v číslu účtu: IBAN: VS na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a originálu potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy povinným z vecného bremena, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 77,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 77,00 € oprávneným z vecného bremena a do 15 dní po

nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

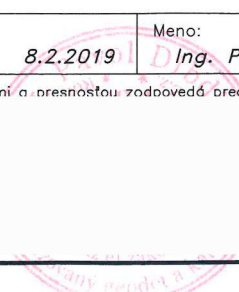
V Ružomberku dňa 10.05.2022 V Žiline dňa

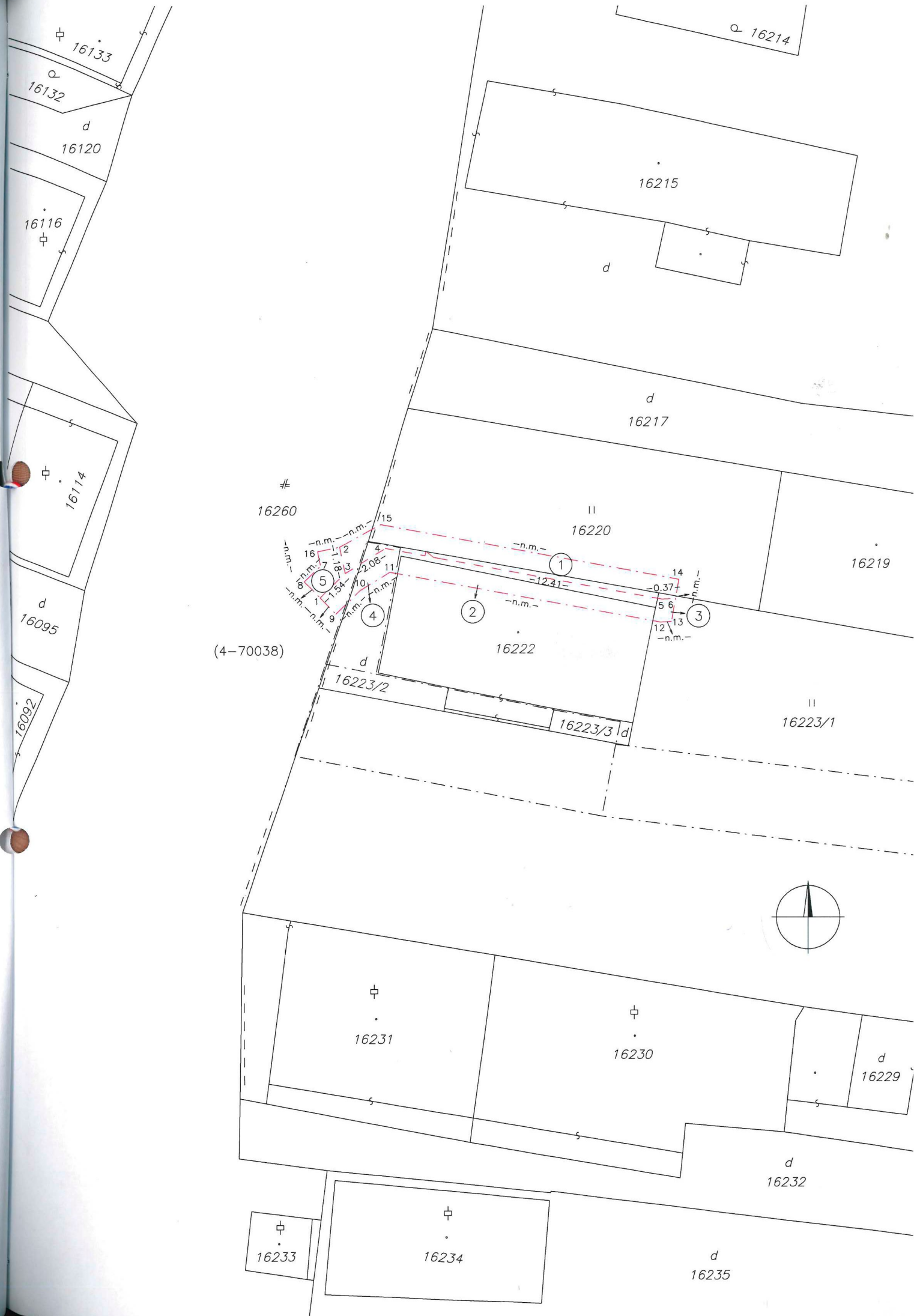
04-05-2022

Povinný z vecného bremena
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
zastúpená Marianom Cesnekom,
riaditeľom sekcie Právne

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing.Štefan Sakmár Medzibrodie nad Oravou 27 Dolný Kubín 026 01 IČO: 40971805		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 40971805-29/2018	Mapový list č Ružomberok 2-7/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na KN-C p.č. 16220, 16222, 16223/1-2 a KN-E p.č. 4-70038		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna BACHANNOVA
Dňa: 7.2.2019	Meno: Ing.Štefan Sakmár	Dňa: 8.2.2019	Meno: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa: 18.2.2019 Číslo: 95/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6141 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
15073		16220	105	t.t.p.	1			16220	11	16220	105	t.t.p. 7	Doterajší	
4101		16222	65	zast.pl.	2			16222	8	16222	65	zast.pl. 15	detto	
6258		16223/1	861	t.t.p.	3			16223/1	1	16223/1	861	t.t.p. 7	detto	
4101		16223/2	23	zast.pl.	4			16223/2	9	16223/2	23	zast.pl. 18	detto	
17033	4-70038		4093	ost.pl.	5			4-70038	5	(4-70038	4093	ost.pl.	detto)	
Spolu:			5147						34		5147			
Stav podľa registra C KN														
15073		16220	105	t.t.p.						16220	105	t.t.p. 7	Doterajší	
4101		16222	65	zast.pl.						16222	65	zast.pl. 15 10	detto	
6258		16223/1	861	t.t.p.						16223/1	861	t.t.p. 7	detto	
4101		16223/2	23	zast.pl.						16223/2	23	zast.pl. 18	detto	
		16260	4204	zast.pl.						16260	4204	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			5258								5258			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu stavby 10 Rodinný dom														
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 16223/1-2 a KN-E p.č. 4-70038 v rozsahu dielov 3-5 v prospech Stredoslovenskej Distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.														
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 16220, 16222 v rozsahu dielov 1-2 v prospech Stredoslovenskej Distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.														
Poznámka: Pri KN-E p.č. 4-70038 uvedenej v právnom stave, je na LV 17033 uvedené pôvodné katastrálne územie: "Vlkollnec".														

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 16223/1-2 a KN-E p.č. 4-70038 v rozsahu dielov 3-5 v prospech Stredoslovenskej Distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 16220, 16222 v rozsahu dielov 1-2 v prospech Stredoslovenskej Distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Poznámka: Pri KN-E p.č. 4-70038 uvedenej v právnom stave, je na LV 17033 uvedené pôvodné katastrálne územie: "Vlkollnec".