

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308
Zodpovedná osoba: Ing. Rastislav Marko

Nájomca: **BABY MUSIC s.r.o.**
Rudolfa Hanáka 12
96901 Nitra
IČO: 5200972
Zodpovedná osoba: Kristína Tráčová, konateľka

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom nasledovné priestory:
 - **5 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra**, Kammerhofská 1, vedené na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako stavba so súpisným číslom 177, postavená na parcele číslo C KN 3922: sála, zasadacia miestnosť, prístupová chodba a schodisko, vestibul a sociálne zariadenia, v celkovom čase **3 hodín** v dobe **od 16:00 do 19:00 dňa 22.05.2022**.
2. Účelom nájmu je príprava a realizácia koncertu **Dúhalka – Kde bolo, tam bolo...**
3. Prenajaté priestory sa nachádzajú na 2. nadpodlažnom poschodí Kultúrneho centra.

II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom /nájomné/ priestorov, uvedených v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zhode s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica (6,65 € za priestor a hodinu) nasledovne:
 - **5 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra**, Kammerhofská 1: *sála, zasadacia miestnosť, prístupová chodba a schodisko, vestibul a sociálne zariadenia*, v celkovom čase **3 hodiny** v dobe **od 16:00 do 19:00 dňa 22.05.2022**, v celkovej cene **99,75 €**.

- Služby spojené s prenájomom nebytových priestorov a amortizácia priestorov a inventáru počas trvania nájmu **3 hodiny** v dobe **od 16:00 do 19:00 dňa 22.05.2022**, bola dohodnutá na **30,00 € (2,00 € za hodinu nájmu nebytového priestoru)**.
- Poskytnutie techniky (ozvučenie a divadelné osvetlenie) na podujatie bolo dohodnuté zmluvnými stranami na **70,25 €**.

Platba za krátkodobý prenájom je: 200,00 € (slovom: dvesto eur).

2. Platba bude realizovaná platbou bezhotovostne na účet prenajímateľa, a to najneskôr 1 deň pred uskutočnením podujatia.
3. Platba obsahuje aj energie, vodné a stočné. Platba neobsahuje úhradu prípadných škôd, ktoré vzniknú konaním nájomcu, prípadne ním pozvaných osôb, organizátorov a pod.
4. Platba bude realizovaná bezhotovostne na účet prenajímateľa, na základe dodanej faktúry.

III. PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení predmetu nájmu v takom stave, v akom ich na začiatku realizovaného podujatia uvedeného v čl. I, bod 2. prevzal a to najneskôr dňa 22.05.2022 do 19:00 hod. zodpovednému pracovníkovi, ktorého dozorom poverí Ing. Rastislav Marko.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel (koncert).
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok bezpečnostný systém v budove.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť a uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie a osvetlenie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
10. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za účelom naplnenia predmetu nájmu 300 ks stoličiek, ozvučovaciu a osvetľovaciu techniku v Kultúrnom centre. Nájomca je povinný odovzdať ich po ukončení akcie v neporušenom stave prenajímateľovi resp. zodpovednej osobe uvedenej v tejto zmluve.
11. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí služby spojené s predajom a kontrolou vstupeniek. Prenajímateľ zabezpečí prípravu prenajatých priestorov. Nájomca zároveň potvrdzuje, že je oboznámený s fyzickým stavom priestorov a inventáru, ktorý je predmetom tejto zmluvy a vyhovuje jeho požiadavkám.
12. Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých pokynov prenajímateľa týkajúcich sa technického (zvukového a svetelného) zabezpečenia podujatia, tak, aby nedošlo k ohrozeniu účastníkov podujatia.

13. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky administratívne a iné poplatky, súvisiace s akciou (SOZA, Slovgram a pod.)
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov SR. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za akúkoľvek následky vyplývajúce z nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov SR zo strany organizátorov, dodávateľov a účastníkov podujatia.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri využívaní priestorov pokyny zodpovedných osôb zo strany prenajímateľa, ktorou je Ing. Rastislav Marko.

IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16:00 dňa 22.05.2022 do 19:00 hod. dňa 22.05.2022. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vyhotoviť v písomnej forme v podobe dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, 05.04.2022

Nájomca: _____

Prenajímateľ: _____

BABY MUSIC s.r.o.
Kristína Tráčová
konateľka

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za vecnú správnosť zodpovedá: Ing. Rastislav Marko

Za formálnu správnosť zodpovedá: JUDr. Emília Jaďuďová