

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Medzev

Štóska 6, 044 25 Medzev

zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 EUCOS SK s.r.o.

Kováčska 38, 044 25 Medzev

zastúpená: Petrom Kakalcom, konateľom

IČO:36 668 702

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Medzev zapísanej na liste vlastníctva č. 2661, parcela KN-C č. 797 – ostatná plocha o výmere 413 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je 1,5 m² na predmetnej parcele za účelom osadenia reklamnej tabule prevádzky nájomcu - EUCOS SK s.r.o., Kováčska 38, 044 25 Medzev.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu – osadenie reklamnej tabule.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje v zmysle „Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov“, ktoré tvoria prílohu k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Medzev, pričom sadzba nájomného je 40,-€/m² (slovom: štyridsať eur) za rok. Cena nájomného za predmet nájmu v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy teda dosahuje výšku **60,-€/rok** (slovom šesťdesiat eur). Nájomné je splatné vopred, a to vždy do 30.11. roka, ktorý predchádza roku, za ktoré sa nájomné uhrádza; nájomné za rok 2022 (v alikvotnej výške) je splatné do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie vymedzenej časti nehnuteľnosti bude slúžiť na osadenie reklamnej tabule.
- 3.2 Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberať ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 (päť) rokov.
- 4.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.3 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) pozemok prenájomca potrebuje na vlastné účely
 - c) pozemok sa stane predmetom predaja
- 4.6 Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú časť nehnuteľnosti označenú v čl. II, bode 2.2 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamnú tabuľu a vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.6 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch (2) vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno (1) vyhotovenie.
- 7.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webovom sídle mesta Medzev v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Medzev.

V Medzeve dňa __.__.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada
primátor

EUCOS SK s.r.o.
Peter Kakalec
konateľ

