

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. čí'513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 Gánovce
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Architekti on:off s.r.o.
Sobotské námestie 1769/41
Poprad 058 01
IČO: 46 887 849
DIČ: 2023683233
IČ DPH: SK2023683233
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka č. 27018/P
Zastúpený: Ing. Michal Makara, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo „zmluvná strana“)

Uzavvárajú túto Zmluvu o dielo

Preambula

Objednávateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku parcela reg. „C“, parcelné číslo 280 o výmere 533 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1 k celku,

Objednávateľ má zámer (ďalej len „Zámer“) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre potreby realizácie stavebných úprav v suteréne objektu klasicistickej kúrie.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavebných úprav v suteréne objektu klasicistickej kúrie: „ADAPTÁCIA SUTERÉNU KÚRIE NA MULTIFUNKČNÝ KULTÚRNY PRIESTOR“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu predmetného rozsahu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

II.

Spôsob vypracovania projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na základe pokynov objednávateľa a v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a. Architektonická štúdia 1 x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme
 - b. Realizačná Projektová dokumentácia 6 x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme
2. Pri vypracovaní projektu a jeho jednotlivých častí bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi a požiadavkami na riešenie zo strany objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
6. Potrebu akejkoľvek súčinnosti zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 24 hodín vopred.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. bod 1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
Ad a) do 14.4.2022;
2. Tieto termíny je možné meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami,
3. Predmet plnenia podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy je splnený riadnym kompletným vypracovaním a odovzdaním diela v zmysle jednotlivých častí rozsahu projektovej prípravy. Odovzdaním jednotlivých častí projektovej dokumentácie sa rozumie osobné odovzdanie kompletnej dokumentácie s písomným potvrdením o prevzatí.

IV.

Cena plnenia, platobné podmienky

1. Cena diela podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena diela predstavuje 8 300,-€ bez DPH. Dojednaná cena diela je konečná a nemenná. Cenu diela je možné meniť len dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Cena je stanovená bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá cena diela je splatná nasledovne:
 - celkovú cenu diela uhradí objednávateľ do 14 dní na základe riadne vystavenej vyúčtovacej faktúry.
5. Podkladom pre úhradu ceny diela resp. jej jednotlivých častí bude protokol o prevzatí diela resp. jeho časti objednávateľom a následne faktúra zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odprieť prevzatie diela a podpís protokol o prevzatí diela výlučne v prípade, ak je dielo vykonané v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením.
6. Jednotlivé faktúry budú obsahovať najmä tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 7 dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväzných predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela podľa potreby alebo na vyžiadanie objednávateľa.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela prípadne jeho jednotlivých častí patrí objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 ‰ z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou pohľadávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy patrí zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

VII.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela alebo ktorejkoľvek jeho časti o viac ako 60 dní.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je bez časového a teritoriálneho obmedzenia oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy na akýkoľvek známy účel použitia a to najmä pre výstavbu stavby, údržbu stavby, opravu stavby, rekonštrukciu stavby, úpravu, prestavbu alebo akúkoľvek inú zmenu stavby. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo na účel uvedený v predchádzajúcej vete tretej osobe aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
3. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Gánovciach dňa 31. 03. 2022

Objednávateľ:



Mgr. Michal Materný
starosta obce Gánovce

V Poprade dňa 31. 03. 2022

Zhotoviteľ:



Ing. Michal Makara
Architekti on:off s.r.o.

ZÁKAZNÍK

POLOŽKA MN. JEDN. POPIS

CENA BEZ DPH

obec Gánovce

 ČÍSLO PONUKY
 CP - 2022/03/14/01

 DÁTUM
 3/14/2022

ADRESA

 MESTO
 Gánovce

 VYHOTOVIL
 Ing. Michal Makara

TERMÍN DODANIA

3. týždeň

PLATOBNÉ PODMIENKY

PLATNOSŤ PONUKY

2. týždeň

1	Architektonická štúdia	1 000,00 €
	- dispozičné riešenie	
	- riešenie interiéru	
	- návrh materiálov	
	- návrh mobiliáru	
	- pôdorysy, pohľady, rezy, 3D model	

2	Architektonicko - stavebné riešenie	3 000,00 €
	Textová časť	
	- technologický popis prác	
	- výpis prvkov	
	- návrh skladieb podláh, stien a stropu	
	Výkresová časť :	
	- situácia	
	- osadenie do katastrálnej mapy	
	- podorysy	
	- pohľady	
	- rezy	

3	Profesie	
	-Zdravotechnika	800,00 €
	-Protipožiarň posudok	500,00 €
	- Statický posudok	500,00 €
	- Vykurovanie	500,00 €
	- Vzduchotechnika	1 000,00 €
	- Elektroinštalácia	1 000,00 €

SPOLU	8 300,00 €
DPH 20 %	1 660,00 €
SPOLU s DPH	9 960,00 €