

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: MESTO SVIT
So sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Zastúpené: Ing. Dáša Vojsovičová – primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: SK 6002000000000024727562

Nájomca

Obchodné meno: ANTIK Telecom, s.r.o.
So sídlom: Čárskeho 10, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Igor Kolla, konateľ
IČO: 36191400
IČ DPH: SK 2020045973
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK35 7500 0000 0009 1304 7903

Zápis v registri: Obchodný register OS Košice I, vložka č. 10988/V.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom 18 ks podperných bodov verejného osvetlenia vo Svite na ulici Železničná v mestskej časti Pod Skalkou podľa situácie v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa prenájíma nájomcovi za účelom umiestnenia optického kábla (ďalej aj „zariadenie“), ktorý prepojí metropolitnú optickú sieť ANTIK vo Svite s mestskou časťou Pod Skalkou. Užívanie predmetu zmluvy prenájomcom alebo inými oprávnenými osobami nie je týmto obmedzené.
3. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit, ktoré ho podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom uvedeným v odseku 2 a za odplatu. Dokladom o prevzatí predmetu nájmu je príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Svit odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje pri montáži a prevádzkovaní zariadenia dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy na užívanie inému. Nájomca nie je oprávnený prevádzať žiadne úpravy, prípadne opravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je povinný Mestu Svit bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu, a to najneskôr do 48 hodín po tom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Mestu Svit nájomné v celkovej výške 10 €/ks podperného bodu (stĺp) za jeden rok, spolu vo výške 180 €/rok, slovom stoosemdesiat eur.
2. Nájomné za kalendárny rok uhradí nájomca jednorazovo do 31. 01. príslušného roka priamo do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne bez vystavenia faktúry.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie roku 2022, a to konkrétne od účinnosti zmluvy do 31.12.2022 uhradí nájomca do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu uvedenej v čl. IV bod 1. v prípade zvýšenia úrovne inflácie, a to 1x ročne spravidla na začiatku kalendárneho roka. Výška nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1 nasledujúceho roka. Výšku nájomného vrátane inflácie oznámi prenajímateľ nájomcovi do 31.3. príslušného roka.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. Mesto Svit nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
8. Na zabezpečenie nájomného a iných platieb v zmysle čl. VI. má prenajímateľ zádržné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sú na prenajatej veci.

Čl. V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) zánikom predmetu nájmu
 - d) odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VI bod 7 tejto zmluvy

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany pri vrátení predmetu nájmu vyhotovia protokol o vrátení predmetu nájmu, ktorým prenajímateľ a nájomca potvrdia svojím podpisom vrátenie predmetu nájmu. Zariadenie, ktoré nájomca inštaloval na predmete nájmu demontuje nájomca na svoj náklad. Ak nájomca napriek písomnej výzve tak neurobí, demontáž vykoná na náklady nájomcu prenajímateľ, pričom na zabezpečenie úhrady nákladov sa bude vzťahovať zádržné právo v zmysle bodu 5 čl. IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na zariadení, ktoré inštaluje na predmete nájmu pri poruchách v silnoprúdovej sieti, živelných pohromách, pri odstraňovaní porúch a následkov živelných pohrôm alebo iným mechanickým poškodením.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví a na majetku, ktoré vzniknú zmluvným stranám resp. tretím osobám v súvislosti s umiestnením zariadenia na predmete nájmu.
4. Nájomca preberá zodpovednosť za škody na predmete zmluvy ním spôsobené, okamihom jeho prevzatia od Mesta Svit.
5. V prípade, že nájomca musí z akýchkoľvek dôvodov robiť zásahy do zariadenia umiestneného na predmete nájmu, je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred o tom upovedomiť prenajímateľa a vyžiadať jeho predchádzajúci súhlas, s výnimkou realizácie prípojky pre zákazníkov. V prípadoch, ktoré zväží prenajímateľ, je potrebná účasť jeho pracovníkov pri tomto zásahu.
6. V prípade rekonštrukcie, opravy alebo preložky stĺpov verejného osvetlenia sa potrebná demontáž a opätovná montáž zariadenia nájomcu realizuje na náklad nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne spoluprácu Mestu Svit pri údržbe podperných bodov verejného osvetlenia, ktoré využíva na umiestnenie optických káblov, ak si to vyžaduje ich stav, na bezproblémovú prevádzku.
8. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že je ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prenajímateľovi vzniká škoda, resp. hrozí značná škoda. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 26/2022 zo dňa 24.2.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, s odôvodnením, že v dotknutom území realizuje spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. v spolupráci s VSD, a.s. dozbrojenie existujúcej NN siete optickým káblom, ktorý bude slúžiť okrem iného aj na prepojenie metropolitnej optickej siete ANTIK vo Svite s mestskou časťou Pod Skalkou, čím sa zabezpečí poskytovanie verejnoprospešných služieb pre obyvateľov tejto lokality.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle Občianskeho súdneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej, pravej a vážnej vôle na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

Svit 9.5.2022

Košice 27.4.2022

Ing. Dáša Vojsovičová
Primátorka mesta

Ing. Igor Kolla
Konateľ spoločnosti

v.r.

v.r.

.....

.....