

Zámenná zmluva č. 20089/2022/OM/10

uzavretá medzi

1. Zamieňajúcim: Mesto Levoča,

Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava

IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

2. Zamieňajúcou:

Ing. arch. Magdaléna Janovská, rod. Šutková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúca 2“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Fedorkin jarok a to pozemku parc. č. **KN-C 9940/5 – ostatná plocha, s výmerou 34 m²**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča naňho v celosti.
2. Zamieňajúca 2 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok a to pozemku parc. č. **KN-C 6687/159 – ostatná plocha, s výmerou 34 m²**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2332 k. ú. Levoča na ňu v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zamieňajúci 1 a zamieňajúca 2 zamieňajú:

- pozemok v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok - **parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m²**, uvedený v Čl. I., ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „zamieňaný pozemok I.“) za
- pozemok v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m²**, uvedený v Čl. I., ods. 2. tejto zmluvy (ďalej len „zamieňaný pozemok II.“);

(zamietať pozemok I. a zamietať pozemok II. sú v ďalšom texte tejto zmluvy spoločne označované aj ako „zamietať pozemky“);

a to tak, že:

- zamietať 1 sa stane vlastníkom zamietať pozemku II. v celosti (1/1);
- zamietať 2 sa stane vlastníčkou zamietať pozemku I. v celosti (1/1).

Čl. III.

Finančné vyrovnanie

Keďže výmera zamietať pozemkov je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že zámena zamietať pozemkov sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámena zamietať pozemkov bola schválená 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov na 32. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 27.04.2022 uznesením č. 14 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zamietať 1 sa stane vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza časť prístupovej cesty k rekreačným chatám a zamietať 2 sa stane vlastníčkou pozemku, na ktorom sú zrealizované schody a terasa k chate s. č. 2002 vo vlastníctve zamietať 2.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju zamietať 1 spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamietať pozemkom do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany, každá vo výške 1/2-ice tohto správneho poplatku.
5. Vlastnícke právo k zamietať pozemkom sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Zamietať 2 berie na vedomie, že zamietať 1 je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby zmluvné strany nadobudli vlastnícke právo k zamietať pozemkom v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.

11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre zamieňajúceho 1 a v jednom vyhotovení pre zamieňajúcu 2.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 10. 05. 2022

V Levoči, dňa: 09. 05. 2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúca 2:

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Ing. arch. Magdaléna Janovská