

Z 38/22

// DaS //

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2022/873

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Slovenská republika ako vlastník a
Slovenské národné múzeum - Múzeá v Martine
ako správca
Sídlo: Malá hora 2, P.O.BOX 155, 036 80 Martin
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy: Mgr. Rádovan Sýkora, riaditeľ SNM-Múzeá v Martine
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645
Právna forma: Štátna príspevková organizácia

oprávnená konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

Kontakty: tel. 043-41 310 11
e-mail: snmmartin@snm.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenské komorné divadlo Martin
Sídlo: Divadelná 651/1, 036 80 Martin
Zastúpený: Mgr. art. Tibor Kubička, riaditeľ
IČO: 36145301
DIČ: 2021429960
IČ DPH: SK2021429960
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0058 8838
Kontakty: skd@divadlomartin.sk

(ďalej len „nájomca“)

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum: 05. 05. 2022	
Podacie číslo: 102	Číslo spisu: 9A2 2(5)
Prílohy/listy: 1/5	Vybavuje: Martin

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nebytové priestory špecifikované v odseku 2

tohto článku, ktoré sú majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s nájmom predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Slovenskom národnom múzeu – Múzeá v Martine, Malá hora 2, zapísaného na LV č. 910 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor v k.ú. Martin, okres Martin, obec Martin, parcela č. 1861/2- záhrada. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu priestory **záhrady a malej zasadacej miestnosti Etnografického múzea**.
3. Predmet nájmu vyšpecifikovaný v bode 2 tohto článku prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie **predstavenia Sen noci svätojánskej realizovaného v rámci festivalu Dotyky a spojenia** (ďalej len podujatie).
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 2 do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **09.05.2022, 17.05.2022, 06.06.2022, 09.06.2022 a 24.06.2022**.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie (príprava, výzdoby, demontáž, upratanie priestorov).
3. O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
4. Nájomca je povinný dodržať dohodnuté hodiny prenájmu, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene nájmu vo faktúre po skončení prenájmu.

Čl. III

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania podujatia aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom zmluvy alebo v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Dohodnutá výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s platným cenovým výmerom SNM v Martine nasledovne:

09. 05. 2022 - priestory záhrady v čase od 13.00 do 16.00 hod.

– nájomné vo výške 20,00 €/hodinu celkom 60,00 €

17. 05. 2022 - priestory záhrady v čase od 14.00 do 17.00 hod.

– nájomné vo výške 20,00 €/hodinu celkom 60,00 €

06. 06. 2022 - priestory záhrady v čase od 19.00 do 23.00 hod.

– nájomné vo výške 20,00 €/hodinu celkom 80,00 €

09. 06. 2022 - priestory záhrady v čase od 19.00 do 23.00 hod.

– nájomné vo výške 20,00 €/hodinu celkom 80,00 €

24. 06. 2022

- priestory záhrady v čase od 18.00 do 24.00 hod. – nájomné vo výške 20,00 €/hodinu

- priestory malej zasadacej miestnosti v čase od 20.00 do 24.00 hod. – nájomné vo výške 25,00 €/hodinu celkom 220,00 €

Cena za prenájom celkom 500,00 €

1. Ostatné náklady spojené s predmetom nájmu nájomca neuhrádza, nakoľko nájomca si zabezpečí vlastný samostatný zdroj elektrickej energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **celkovú cenu nájmu** vo výške **500 EUR vrátane DPH** (slovom päťsto Eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k dohodnutému účelu v zmysle čl. I. bod 3. a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa na/v prenajatej nehnuteľnosti a pokyny prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a usmernenia hlavného hygienika Slovenskej republiky prijaté v rámci prevencie ochorenia COVID-19.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb

z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch čistotu, poriadok a zákaz fajčenia.
6. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla konaním nájomcu, konaním jeho zamestnancov alebo konaním verejnosti na majetku prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici múzea za účelom identifikácie účastníkov podujatia.
9. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa čl. IV tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 3. tejto zmluvy

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Etnografické múzeum v Martine – je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške, a to do 30 kalendárnych dní od doručenej výzvy na úhradu, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatých priestoroch, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
7. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa 05. 05. 2022

Prenajímateľ:

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEJ
- MÚZEJ V MARTINE
MALÁ HORA 2, P.O.BOX 156
036 80 MARTIN



Mgr. Radovan Sýkora
riaditeľ SNM – Múzeá v Martine

Nájomca:

SLOVENSKÉ
KOMORNE
DIVADLO
Divadlo č. 1, 036 80 Martin
IČO: 36145201 DIČ: 2021429960
IČ DPH: SK2021429960



Mgr. art. Tibor Kubička
riaditeľ SKD Martin