

## Kúpna zmluva č. 61/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** SR – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Zastúpený:** Mgr. Kamil Ruman – prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu – IBAN:**  
**Variabilný symbol:**

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Mesto Liptovský Mikuláš  
**Sídlo:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpený:** Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor  
**IČO:** 00315524

(ďalej len kupujúci)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 7393 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš:
  - parcela KN – C č. 2941/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - parcela KN – C č. 3356/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva.
3. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok na základe Uznesenia Okresného súdu Liptovský Mikuláš č. k. 5D/473/2019-91, Dnot 170/2019 zo dňa 10. 06. 2020 ako odúmrt' štátu po poručiteľovi Martinovi Singerovi.
4. Okresný úrad Žilina spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti s cieľom ich majetkovoprávneho vysporiadania. Na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná líniová stavba „Cyklochodník na trase Žiar – Smrečany – Liptovský Mikuláš – Liptovský Trnovec, km 5,489 – km 9,802“. Podľa platného územného plánu mesta sú pozemky pod cyklochodníkom určené ako „DC1“, t. j. cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií. Stavby cyklistickej dopravy sú verejnoprospešnými stavbami dopravného vybavenia.
2. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecno – prospešnej služby, a to na prevádzkovanie cyklochodníka.
3. Keďže prevod vlastníctva nehnuteľností sa uskutoční podľa § 11 ods. 3 zákona za nižšiu než primeranú cenu, kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
4. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 ods. 4 písm. d) zákona, t. j. bez povinnosti správcu vykonať ponukové konanie a v súlade s § 8e písm. d) zákona, t. j. bez povinnosti správcu vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 51/2021 zo dňa 21. 09. 2021 Ing. Alenou Vinčurovou, Ulica Pod slivkou 512/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915152, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností nasledovne:
  - parcela KN – C č. 3356/32 na sumu 5 451,72 € (slovom Päťtisícštyristopäťdesiatjeden eur sedemdesiatdva centov),
  - parcela KN – C č. 2941/99 na sumu 753,00 € (slovom Sedemstopäťdesiattri eur),obe parcely spolu na sumu 6 204,72 (slovom Šesťtisícdeväťdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov), po zaokrúhlení na sumu 6 200,00 € (slovom Šesťtisícdeväťdesiat eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **620,00 €** (slovom Šesťstodvadsať eur).

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.  
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie a obec Liptovský Mikuláš takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – C č. 2941/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN – C č. 3356/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>

časť B LV: Vlastníci

Mesto Liptovský Mikuláš  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00315524

podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy  
bez zápisu

04. 03. 2022

V Žiline dňa .....

V Liptovskom Mikuláši dňa 11. 03. 2022 .....



.....  
za SR – Okresný úrad Žilina  
Mgr. Kamil Ruman  
prednosta

.....  
za Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. ... Blcháč, PhD.  
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 7393 v celosti ako pozemky parcela C KN č. 2941/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 3356/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO 00 315 524.

V Bratislave 02.05.2022

K spisu číslo: MF/4691/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho