

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 515/2022/OM  
ev. č. budúceho oprávneného: 220075-0170001345-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Názov:** Mesto Nitra  
**Sídlo:** Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
**Zastúpené:** Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
**IČO:** 00 308 307  
**IČ DPH:** SK 202 110 2853  
**IBAN:** SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
**BIC:** GIBASKBX  
(ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
**SWIFT:** TATRSKBX  
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 **Meno:** Ing. Andrej Barta,  
**Trvalý pobyt:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:**  
  
(ďalej len ako „budúci platiteľ“)  
(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastráln e územie	Obec	Okres
240	C	1223	4216	Zastavaná plocha a nádvorie	Chrenová	Nitra	Nitra
259/1	C	1223	22997	Ostatná plocha	Chrenová	Nitra	Nitra
293	C	1223	19350	Ostatná plocha	Chrenová	Nitra	Nitra
731	E	1223	2309	Ostatná plocha	Chrenová	Nitra	Nitra
702/4	E	2348	403	Orná pôda	Chrenová	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Káblové rozvody NN**“ v rámci stavby „**Bytový dom na Ďurčanského ulici**“ p.č. „**C**“ 272, 259/1, 240, 49 ( v reg.“**E**“ 702/4 a 731), 293,305/38, 306, k.ú. **Chrenová, Nitra**, ku ktorej bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 6616/2019-004-Ing.Tr. zo dňa 06.06.2019 (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa 27.12.2021 uzatvorená zmluva pripojení č.170001345, v ktorej sa budúci platiteľ zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutých realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 2.4 Budúci platiteľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu. Po zrealizovaní plánovanej stavby budúci oprávnený požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 2.5 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese „**KÁBLOVÉ ROZVODY NN - SITUÁCIA**“, č. výkresu: A02, č. zákazky: 2017-016, vyhotovenom MMA ATELIÉR s.r.o. v termíne 03/2018, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému a budúcemu platiteľovi v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavru zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami distribučnej sústavy bližšie definovanými v čl. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a budúci oprávnený a budúci platiteľ sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v

zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy.

- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim platiteľom.

## **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rozsahu stavebného objektu „**Káblové rozvody NN**“ v rámci stavby „**Bytový dom na Ďurčanského ulici**“ p.č. „**C**“ 272, 259/1, 240, 49 ( v reg. „**E**“ 702/4 a 731), 293,305/38, 306 k.ú. Chrenová, Nitra, vybudovaného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 5.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.

- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetického zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bolo určené.

- 5.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa abarflex@gmail.com. Budúci platiteľ doručí budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre

túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci platiteľ pred vypracovaním geometrického plánu doručí budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailové adresy budúceho povinného uhrinova@msunitra.sk a nemova@msunitra.sk geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Ak budúci povinný do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia neoznámí budúcemu platiteľovi v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa abarflex@gmail.com, že trvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,- €**, slovom: pätnásť eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným, ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba **budúci platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena

sa taktiež bude považovať za doručené piatym dňom odo dňa uloženia tohto písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy na pošte, a to aj v prípade, že sa budúci oprávnený a/ alebo budúci platiteľ o tom nedozvie. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím budúceho oprávneného a/ alebo budúceho platiteľa prevziať zásielku.

- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa ods. 5.10 tohto článku tejto zmluvy bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na náklady budúceho platiteľa elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 10,- € (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.12 Ak si budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môžu ostatné zmluvné strany požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody im spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 13.05.2020 v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 6. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 13.05.2020 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani

- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a jej bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7., ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného informovania budúceho oprávneného.
- 8.2 Budúci oprávnený a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného.
- 8.3 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

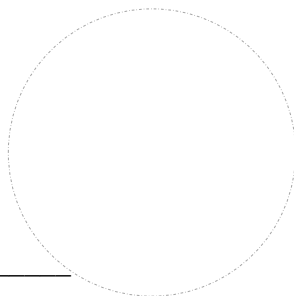
- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 13.05.2020  
Príloha č. 3: Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným

spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia tejto zmluvy, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### **Budúci povinný:**

V Nitre dňa 07.04.2022



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marek Hattas  
funkcia : primátor mesta Nitra  
Mesto Nitra

#### **Budúci oprávnený:**

V Bratislave dňa 02.05.2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

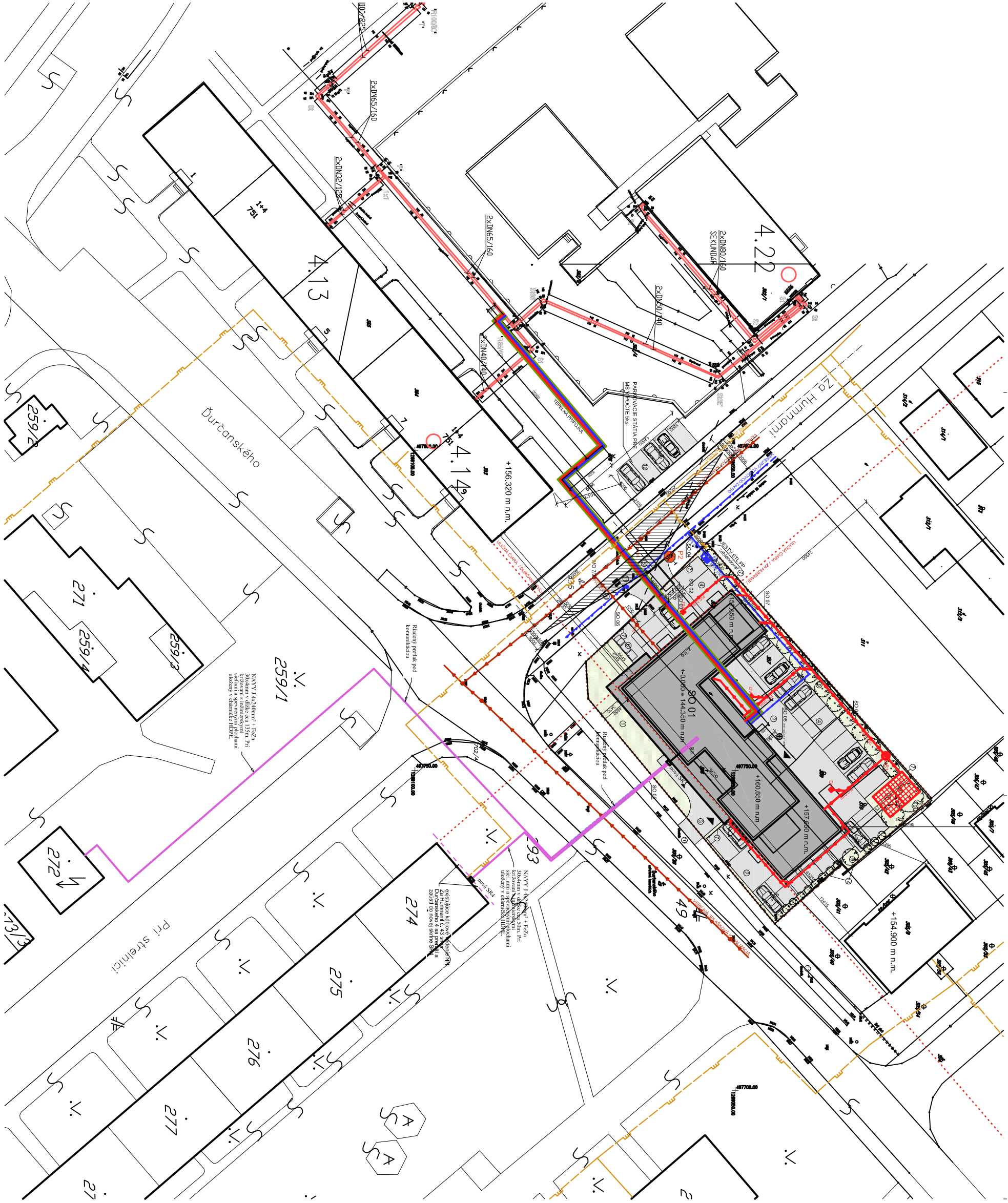
\_\_\_\_\_  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### **Budúci platiteľ:**

V Nitre ..... dňa 12.04.2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Andrej Barta

LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO 01	BYTOVÝ DOM
SO 02	VIAZD A ŠPVENNÉ PLOCHY
SO 03	ZÁSGROVAVNÉ TERENY I / TERENNÁ PRÍPOJKA, DOPRAZDVAJACIA STANICA TEREN I
SO 04	VOZOVONNÁ PRÍPOJKA
SO 05	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
SO 06	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 07	OPLOTENIE
SO 08	JESTVUJÚCA STUŽKA
SO 09	ŠKROVÉ ÚPRAVY



LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
1	KAŠTRILJATA MAPA
2	REŠENIE ÚZEMIE
3	VSTUPY DO STAVBNÝCH OBJEKTOV
4	NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
5	ZELENÉ PLOCHY

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
1	ZELENÉ PLOCHY
2	ŠPVENNÉ PLOCHY
3	PARKOVACIE STAJA PRE PSLICH
4	PARKOVACIE STAJA PRE MŠ
5	NAVRHOVANÝ VIAZD PRE AUTÁ
6	EXISTUJÚCI STUŽKA
7	PRESTON PRE KONTAJNERY TRO
8	OPLOTENIE
9	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
10	DAZDOVÝ VSAK
11	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
12	EXISTUJÚCI CHODNÍK
13	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
14	NAVRHOVANÉ PLOCHY
15	OPLOTENIE
16	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
17	DAZDOVÝ VSAK
18	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
19	EXISTUJÚCI CHODNÍK
20	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
21	NAVRHOVANÉ PLOCHY
22	OPLOTENIE
23	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
24	DAZDOVÝ VSAK
25	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
26	EXISTUJÚCI CHODNÍK
27	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
28	NAVRHOVANÉ PLOCHY
29	OPLOTENIE
30	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
31	DAZDOVÝ VSAK
32	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
33	EXISTUJÚCI CHODNÍK
34	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
35	NAVRHOVANÉ PLOCHY
36	OPLOTENIE
37	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
38	DAZDOVÝ VSAK
39	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
40	EXISTUJÚCI CHODNÍK
41	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
42	NAVRHOVANÉ PLOCHY
43	OPLOTENIE
44	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
45	DAZDOVÝ VSAK
46	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
47	EXISTUJÚCI CHODNÍK
48	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
49	NAVRHOVANÉ PLOCHY
50	OPLOTENIE
51	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
52	DAZDOVÝ VSAK
53	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
54	EXISTUJÚCI CHODNÍK
55	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
56	NAVRHOVANÉ PLOCHY
57	OPLOTENIE
58	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
59	DAZDOVÝ VSAK
60	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
61	EXISTUJÚCI CHODNÍK
62	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
63	NAVRHOVANÉ PLOCHY
64	OPLOTENIE
65	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
66	DAZDOVÝ VSAK
67	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
68	EXISTUJÚCI CHODNÍK
69	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
70	NAVRHOVANÉ PLOCHY
71	OPLOTENIE
72	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
73	DAZDOVÝ VSAK
74	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
75	EXISTUJÚCI CHODNÍK
76	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
77	NAVRHOVANÉ PLOCHY
78	OPLOTENIE
79	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
80	DAZDOVÝ VSAK
81	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
82	EXISTUJÚCI CHODNÍK
83	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
84	NAVRHOVANÉ PLOCHY
85	OPLOTENIE
86	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
87	DAZDOVÝ VSAK
88	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
89	EXISTUJÚCI CHODNÍK
90	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
91	NAVRHOVANÉ PLOCHY
92	OPLOTENIE
93	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
94	DAZDOVÝ VSAK
95	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
96	EXISTUJÚCI CHODNÍK
97	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
98	NAVRHOVANÉ PLOCHY
99	OPLOTENIE
100	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
101	DAZDOVÝ VSAK
102	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
103	EXISTUJÚCI CHODNÍK
104	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
105	NAVRHOVANÉ PLOCHY
106	OPLOTENIE
107	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
108	DAZDOVÝ VSAK
109	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
110	EXISTUJÚCI CHODNÍK
111	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
112	NAVRHOVANÉ PLOCHY
113	OPLOTENIE
114	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
115	DAZDOVÝ VSAK
116	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
117	EXISTUJÚCI CHODNÍK
118	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
119	NAVRHOVANÉ PLOCHY
120	OPLOTENIE
121	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
122	DAZDOVÝ VSAK
123	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
124	EXISTUJÚCI CHODNÍK
125	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
126	NAVRHOVANÉ PLOCHY
127	OPLOTENIE
128	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
129	DAZDOVÝ VSAK
130	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
131	EXISTUJÚCI CHODNÍK
132	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
133	NAVRHOVANÉ PLOCHY
134	OPLOTENIE
135	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
136	DAZDOVÝ VSAK
137	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
138	EXISTUJÚCI CHODNÍK
139	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
140	NAVRHOVANÉ PLOCHY
141	OPLOTENIE
142	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
143	DAZDOVÝ VSAK
144	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
145	EXISTUJÚCI CHODNÍK
146	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
147	NAVRHOVANÉ PLOCHY
148	OPLOTENIE
149	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
150	DAZDOVÝ VSAK
151	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
152	EXISTUJÚCI CHODNÍK
153	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
154	NAVRHOVANÉ PLOCHY
155	OPLOTENIE
156	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
157	DAZDOVÝ VSAK
158	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
159	EXISTUJÚCI CHODNÍK
160	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
161	NAVRHOVANÉ PLOCHY
162	OPLOTENIE
163	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
164	DAZDOVÝ VSAK
165	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
166	EXISTUJÚCI CHODNÍK
167	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
168	NAVRHOVANÉ PLOCHY
169	OPLOTENIE
170	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
171	DAZDOVÝ VSAK
172	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
173	EXISTUJÚCI CHODNÍK
174	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
175	NAVRHOVANÉ PLOCHY
176	OPLOTENIE
177	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
178	DAZDOVÝ VSAK
179	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
180	EXISTUJÚCI CHODNÍK
181	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
182	NAVRHOVANÉ PLOCHY
183	OPLOTENIE
184	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
185	DAZDOVÝ VSAK
186	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
187	EXISTUJÚCI CHODNÍK
188	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
189	NAVRHOVANÉ PLOCHY
190	OPLOTENIE
191	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
192	DAZDOVÝ VSAK
193	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
194	EXISTUJÚCI CHODNÍK
195	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
196	NAVRHOVANÉ PLOCHY
197	OPLOTENIE
198	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
199	DAZDOVÝ VSAK
200	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
201	EXISTUJÚCI CHODNÍK
202	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80

LEGENDA - SITUÁČIA - KOBINAČKA	
203	NAVRHOVANÉ PLOCHY
204	OPLOTENIE
205	OPLOTENIE - PLETIVO NA PODKOPKURU / max. výška: 1800mm /
206	DAZDOVÝ VSAK
207	OPLOTENIE - BETONOVÉ PLOTNICE
208	EXISTUJÚCI CHODNÍK
209	EXISTUJÚCI HYDRANT DN80





# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
odbor majetku

**Marek Hattas, primátor mesta Nitra**  
**MsÚ v Nitre**  
**TU!**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2435/2020/OM

Vybavuje/linka

Nitra  
13.5.2020

## VEC:

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavebnému objektu „Káblové rozvody NN“ v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra“).**

Vážený pán primátor,  
v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Zity Oremusovej na základe plnej moci od **Ing. Andreja Bartu**, bytom ..... a **Ing. Jaroslava Tekera**, ..... o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ul. Za Humnami a Ďurčanského) v kat. území Chrenová, zapísaných na LV 1223, a to: „C“KN parc. č. 240, 259/1, 293 a „E“KN parc. č. 731 (C KN p.č. 49 bez LV), a na LV č. 2348, „E“KN parc. č. 702/4, (C KN p.č. 49 bez LV), pre účely vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu „Káblové rozvody NN“ v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra (ďalej len „plánovaná stavba“).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude uzatvorená počas výstavby plánovanej stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis,a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení plánovanej stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 1223 a č 2348.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa Cenníka mesta Nitra účinného dňa 1.1.2020 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH. ZsDis, a.s. prenecháva povinnosti súvisiace s vybavením zmluvného vzťahu k stavbe na investora - žiadateľa, týka sa to zabezpečenia geom. plánu, úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie VB ako aj správnych poplatkov s tým súvisiacich.

**ÚHA:** kópia vyjadrenia v prílohe.

**VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť o vyjadrenie bola odovzdaná dňa 27.2.2020, no rokovanie sa doteraz nekonalo z dôvodu obmedzení v dôsledku ochorenia COVID-19.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2020 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, a to parc. reg. „C“KN parc. č. 240, 259/1, 293 a „E“KN parc. č. 731 (C KN p.č. 49 bez LV), a na LV č. 2348, „E“KN parc. č. 702/4, (C KN p.č. 49 bez LV) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (Ing. Zita Oremusová na základe plnej moci od Ing. Andreja Bartu, bytom ..... a Ing. Jaroslava Tekera,.....) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15€/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:  
zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
240	C	1223	4216	Zast. pl. a nádvorcia	Chrenová	Nitra	Nitra
259/1	C	1223	22997	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
293	C	1223	19350	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
731	E	1223	2309	Ostatná plocha	Chrenová	Nitra	Nitra
702/4	E	2348	403	Orná pôda	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu by „Káblové rozvody NN“ v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.



# MESTO NITRA

*Mestský úrad v Nitre*  
odbor majetku

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v Cenníku Mesta Nitra vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: Ing. Andrej Barta, ..... a Ing. Jaroslav Teker,.....

Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku

Prílohy: kópia žiadosti  
kópia situácie PD  
snímka z mapy

zo dňa: 13.05.2020

---

Súhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

---

Nesúhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: 07.12. 1964  
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: 18.01. 1963  
Trvale bytom: Nábřežie čiernej vody 16, 900 29 Nová Dedinka  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľ'ov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020** .....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

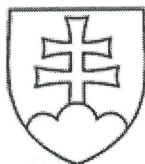
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

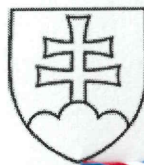
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1970**, r.č. **701110/2043**, bytom **Letkov, Oľšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207633322**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Bratislava dňa 18.9.2020



Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)