

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

v zmysle § 659 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to:

- Požičiavateľ:** **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
(ďalej len „požičiavateľ“)
- Vypožičiavateľ:** **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
so sídlom: Nám. Jána Pavla II č. 7, 950 50 Nitra
v zastúpení: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK2021114722
Právna forma: 721 - Cirkevná organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4838 m², k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681.
- Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi do užívania a vypožičiavateľ berie do užívania 6 parkovacích miest umiestnených na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 183/3 bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“). Polohové umiestnenie predmetu výpožičky je vyznačené na grafickom zobrazení - kópie z mapy a fotografie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Účelom výpožičky je využiť plochu ako objekt, ktorý bude slúžiť ako vybavenosť pre výťah smerujúci na predpolie hradu.

Čl. 3

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy** medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra.

Čl. 4

Skončenie výpožičky

- Právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa, ak vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať v rozpore so zmluvou, ak poruší niektorú zo zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi.
2. Ak sa pri ukončení tejto zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku tohto právneho vzťahu, ak výpožička zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) až c) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku tohto právneho vzťahu, ak výpožička zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. d) tohto článku,
- v opačnom prípade bude vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne a výlučne na účel, ktorý sa v tejto zmluve dohodol.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete výpožičky nezriadi žiadne stavby trvalého charakteru, ktoré by mali za následok zmenu charakteru predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a v takomto stave ho aj preberá.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré vzniknú na predmete výpožičky počas doby výpožičky, sa vypožičiavateľ zaväzuje odstrániť tieto na svoje náklady alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili osoby s ním spojené. Pre účely tejto zmluvy sa osobami spojenými s vypožičiavateľom rozumejú osoby, ktoré na základe zmluvného vzťahu s vypožičiavateľom zabezpečujú pre vypožičiavateľa činnosti, v dôsledku ktorých môže vzniknúť škoda na majetku požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
7. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete výpožičky a v jeho okolí, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť údržbu verejného priestranstva v bezprostrednom okolí predmetu výpožičky počas trvania výpožičky.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 10.03.2022.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Vypožičiavateľ vydá Požičiavateľovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojim podpisom.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

V Nitre dňa 08.04.2022

V Nitre dňa 12.04.2022

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

.....
Ing. Mgr. Martin Štofko
riaditeľ

Parcela registra C, 183/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

