

Zámenná zmluva
uzatvorená
v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

1. Meno a priezvisko : **Ing. Ján Dzurňák**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátne občianstvo :

2. Meno a priezvisko : **Mgr. Jana Pavlíková**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátne občianstvo :

(ďalej spoločne len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

1. Obchodné meno : **Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo : **SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov**
IČO : **36 593 168**
Zastúpený : **Mgr. Zuzana Kučerová, konateľka spoločnosti**
Zapísaný : **Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo 16561/V**

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 3 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II
Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísanej v LV č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča,

katastrálnym odborom, ako pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísanej v LV č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9996 m².
3. Na základe geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym, geodetom so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1-17/22 bol od pozemku uvedeného v odseku 2. tohto článku Zmluvy oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m².

Článok III Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 3 tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1 dávajú do zámeny nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísanú v LV č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m² a to každý zo Zamieňajúcich 1 v jemu patriacom spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.
 - b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m², vytvorený oddelením od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9996 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísaného v LV č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym, geodetom so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1-17/22.
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stanú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý zo Zamieňajúcich 1 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku, novovytvoreného pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m², vytvoreného oddelením od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9996 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísaného v LV č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym, geodetom so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1-17/22
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísanej v LV č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym

odborom, ako pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m².

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zamieňajúci 1 nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m², vytvorenému oddelením od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9996 m². nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísaného v LV č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym, geodetom so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.02.2022 pod číslom G1-17/22 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúcich 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, zapísanej v LV č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámény v prospech Zamieňajúcich podajú prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je advokátka JUDr. Lubomíra Bašistová Virová a to do 15tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore. Zmluvné strany advokátku týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovenie dodatkov k uvedenej Zmluve, opravy návrhu na vklad, na podanie dodatku a opravy návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámény v prospech Zamieňajúcich.

Článok V **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI **Záverčné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy hradí každá zmluvná strana za seba.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 27.01.2022, uznesením č. 13/2022, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prílohy: 1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. 13/2022 zo dňa 27.01.2022
2. Geometrický plán č. 5/2022

V Spišskom Hrhove, dňa 30. 03. 2022

V Spišskom Hrhove, dňa 30. 03. 2022

Zamieňajúci 1

Zamieňajúci 2

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Dzurňák**

Obchodné meno: Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p.

Podpis :



Podpis :



Mgr. Zuzana Kučerová
konateľka spoločnosti

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Pavlíková**

Podpis :

