

Zmluva o prevzatí dlhu č. 1/2022

uzatvorená v súlade s ust. § 531 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

evidenčné číslo Veriteľa: 354/2022

Článok I. Zmluvné strany

- Pôvodný dlžník:** **Pavol Novomestský**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej aj ako „Pôvodný dlžník“)
- Nový dlžník:** **Jaroslava Zábojníková, rod.:**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej aj ako „Nový dlžník“)
- Veriteľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
BIC: GIBASKBX
(ďalej aj ako „Veriteľ“)
(Pôvodný dlžník, Nový dlžník a Veriteľ ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Dňa 10.11.2021 uzatvoril Veriteľ a Pôvodný dlžník Nájomnú zmluvu č. 211/2021 (ďalej aj ako „Zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Pôvodnému dlžníkovi do odplatného užívania trojizbový byt č. 17, ktorý sa nachádza na IV. poschodí vo vchode č. 4E v Šali na ul. Kráľovská s. č. 2551, postavený na parc. č. 1971/10, 1971/11, 1971/12, 1971/13, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 8881.
- V zmysle čl. V. Zmluvy sa Veriteľ s Pôvodným dlžníkom dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájmom spojených (ďalej spoločne len „nájomné“) v sume 352,77 EUR (slovom: tristopäťdesiatdva eur a sedemdesiatšesť centov) s tým, že

Veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti Zmluvy. Dlžníci sa zaviazali nájomné uhrádzať vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

3. Pôvodný dlžník dohodnuté nájomné v celkovej sume 388,40 EUR (slovom: tristoosemdesiatosem eur a štyridsať centov) podľa rozpisu Prehľadu predpisu, platieb a zostatkov po užívateľoch/vchodoch/VČS (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradil.
4. Nový dlžník je na základe Nájomnej zmluvy č. 307/2021 zo dňa 25.11.2021 nájomcom dvojizbového bytu č. 4, ktorý sa nachádza na I. poschodí vo vchode č. 4E v Šali na ul. Kráľovská s. č. 2551, postavený na parc. č. 1971/10, 1971/11, 1971/12, 1971/13, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 8881.
5. Pôvodný dlžník a Nový dlžník zhodne prejavili vôľu požiadať Veriteľa o vzájomnú výmenu bytov. V zmysle ust. § 6 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 9/2015 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa v znení neskorších zmien je možné vymeniť v zásade len byty finančne vysporiadané bez pohľadávok na nich viaznucich, okrem prípadu, že budúci nájomca dobrovoľne prevezme dlh viaznuci na vymieňanom byte.
6. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Pôvodný dlžník výslovne vyhlasuje, že má voči Veriteľovi peňažný záväzok vo výške istiny **388,40 EUR** (slovom: tristoosemdesiatosem eur a štyridsať centov) (ďalej aj ako „dlh“), ktorý je definovaný v čl. II. ods. 1 až 3 tejto Zmluvy. Príslušenstvo dlhu tvorí poplatok z omeškania a náklady na vymáhanie dlhu (ďalej aj ako „príslušenstvo dlhu“).
2. Touto Zmluvou preberá Nový dlžník od Pôvodného dlžníka ku dňu účinnosti tejto Zmluvy celý dlh vrátane s príslušenstva dlhu.
3. Obsah dlhu sa jeho prevzatím nemení.
4. Touto Zmluvou zároveň Veriteľ udeľuje svoj výslovný súhlas aby Nový dlžník na základe tejto Zmluvy prevzal dlh spolu s príslušenstvom dlhu za Pôvodného dlžníka.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) majú všetky oprávnenia a súhlasy potrebné na to, aby uzavreli túto Zmluvu a plnili svoje záväzky z nej, a že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej nie je v rozpore so žiadnym právnym predpisom alebo záväzkom, ktorými sú Zmluvné strany viazané,
 - b) prevzatiu dlhu nebráni žiadna zákonná prekážka,
 - c) všetky údaje o preberanom dlhu uvedené v tejto Zmluve zodpovedajú skutočnosti.
2. Pôvodný dlžník sa týmto zaväzuje, že odovzdá Novému dlžníkovi všetky doklady týkajúce sa dlhu, a to ihneď po podpise tejto Zmluvy, pričom súčasne Pôvodný dlžník vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy poskytol Novému dlžníkovi pravdivo všetky informácie o dlhu.

3. Nový dlžník sa zaväzuje uhradiť celý dlh spolu s príslušenstvom dlhu spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
4. Pôvodný dlžník a Nový dlžník berú na vedomie, že Veriteľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Pôvodného dlžníka a Nového dlžníka v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Veriteľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Pôvodného dlžníka a Nového dlžníka je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Pôvodný dlžník a Nový dlžník zároveň vyhlasujú, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Veriteľovi boli dostatočne informovaní o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Pôvodný dlžník a Nový dlžník pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámili. Pôvodný dlžník a Nový dlžník berú na vedomie, že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Veriteľa: www.sala.sk.

Článok V. Úhrada dlhu

1. Nový dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť Veriteľovi istinu dlhu vo výške 388,40 EUR (slovom: tristoosemdesiatosem eur a štyridsať centov) na bankový účet vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK80 7500 0000 0040 2570 5507 do piatich dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dlh sa považuje za uhradený jeho pripísaním na účet Veriteľa uvedený v čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Úhradou dlhu nie je dotknutá povinnosť Pôvodného dlžníka a Nového dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.
4. Nový dlžník sa ďalej zaväzuje uhradiť Veriteľovi príslušenstvo dlhu, ktorý tvorí poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu Pôvodného dlžníka, ktorý bude vyčíslený až po úhrade dlhu podľa čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy. Nový dlžník je povinný uhradiť príslušenstvo dlhu do troch dní odo dňa jeho písomného oznámenia na bankový účet vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK80 7500 0000 0040 2570 5507.

Článok VI. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana – odosielateľ, písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi, na adresu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručенú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, tak aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú Zmluvné strany povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto Zmluvy vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde SR podľa právneho poriadku SR.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých Pôvodný dlžník prevezme jedno (1) vyhotovenie, Nový dlžník prevezme jedno (1) vyhotovenie a Veriteľ prevezme tri (3) vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto Zmluve sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, konajúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šali , 2022

V Šali,..... 2022

Za Pôvodného dlžníka:

Za Veriteľa:

.....
Pavol Novomestský

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

V Šali , 2022

Za Nového dlžníka:

.....
Jaroslava Zábojníková