

## Dodatok č. 4

ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1611/2009/ODDSM zo dňa 12.10.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2010, dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 07.08.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Meno/názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Sídlo: **Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený štatutárnym orgánom: **Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**  
IČO: **37 828 100**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **OFTAL s. r. o.**  
Sídlo: **Spojová 25, 974 04 Banská Bystrica**  
IČO: **36 626 406**  
DIČ: **2021827446**  
Bankové spojenie: **.**  
číslo účtu:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 9242/S  
Zastúpený štatutárnym orgánom: **Ing. Stanislav Ondrejka, konateľ**

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivě ako „**Zmluvná strana**“)

## Článok I.

### Predmet Dodatku č. 4

1. Predmetom tohto Dodatku č. 4 je vzájomná dohoda Zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade so znením Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 267/2011 zo dňa 25.08.2011 v časti A.3., a na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 24.02.2022 doručenej Prenajímateľovi dňa 01.03.2022, ako aj podľa čl. XI bodu 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že sa predlžuje doba nájmu o 15 rokov, resp. **čl. XI. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov** bude po zmene a doplnení v nasledovnom znení:

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 35 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.“

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia Dodatku č. 4

1. Týmto Dodatkom č. 4 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme

nebytových priestorov nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny.

2. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu.

4. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 4, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 4. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku č. 4 odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku č. 4 doručené druhej Zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili na základe slobodnej vôle, tento Dodatok č. 4 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jeho ustanovenia sú pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Prenajímateľ:**  
Banskobystrický samosprávny kraj

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Nájomca:**  
OFTAL s. r. o.

.....  
Ing. Ján Lunter, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

.....  
Ing. Stanislav Ondrejka, konateľ  
obchodnej spoločnosti OFTAL s. r. o.