

**Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme zo dňa 5.12.2020  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**1. Prenajímateľ****MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným :

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl. č. 7386/B

v mene ktorého koná:

Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

IČO:

Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

IČ DPH:

36 211 541

bankové spojenie:

SK 2020048580

IBAN

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca****MH Manažment, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným :

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl. č. 6295/B

v mene ktorého koná:

Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva

IČO:

Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

IČ DPH:

50 088 033

DIČ:

2120171361

bankové spojenie:

2120171361

IBAN

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“)

Z dôvodu zmeny rozsahu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 5.11.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1 v nasledovnom znení:

**Článok I Predmet Dodatku č.1**

1. Doterajšie znenie článku I, bod 2 nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza ustanovením s nasledovným znením:  
„Prenajímateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 242,63 m<sup>2</sup> (ďalej len "nebytové priestory"), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov Prenajímateľov dohodnuté nájomné. Ide o nasledovné nebytové priestory:

| poschodie | Číslo nebytového priestoru     | Výmera prenajatej plochy v m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.        | 109                            | 18,40                                     |
| 1.        | 110                            | 18,20                                     |
| 1.        | 111.                           | 34,75                                     |
| 1.        | 112.                           | 18,09                                     |
| 1.        | 113                            | 19,03                                     |
| 1.        | 114                            | 17,00                                     |
| 1.        | 115                            | 18,70                                     |
| 1.        | 116                            | 36,34                                     |
| 1.        | 117                            | 35,73                                     |
| 1.        | 123                            | 5,33                                      |
| 1.        | 124                            | 3,37                                      |
| 1.        | 125                            | 1,63                                      |
| 1.        | 126                            | 1,30                                      |
| 1.        | 127                            | 5,93                                      |
| 1.        | 128                            | 1,59                                      |
| 1.        | 129                            | 7,24                                      |
|           | <b>prenajatá výmera celkom</b> | <b>242,63</b>                             |

Lokalizácia a usporiadanie nebytových priestorov je vyznačená v pôdoryse tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.”

2. Doterajšie znenie článku IV bod 1 nájomnej zmluvy sa mení a v celom rozsahu nahrádza ustanovením s nasledovným znením:

„Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 14,30EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, čo pri výmere nebytových priestorov predstavuje:

Mesačný nájom: 14,30EUR x 242,63m<sup>2</sup>

3 469,61 EUR bez DPH

Ročný nájom:

41 635,32 EUR bez DPH“

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

#### Článok X.

1. Dodatok č. 1. je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1. je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tohto Dodatku č. 1 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1. Tento Dodatok č.1 sa aplikuje na právne vzťahy založené nájomnou zmluvou od 01.05.2022.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1. súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

V Bratislave dňa: 2.5. 2022

Za prenajímateľa:

---

Ing. Marianna Ondrová  
predseda predstavenstva  
MH Manažment, a.s.

---

Ing. Marcel Vrátný  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

---

Ing. Filip Králik  
podpredseda predstavenstva  
MH Manažment, a.s.

---

Ing. Lenka Smreková, FCCA  
finančný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.