

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcimi: Ing. Šimon Malý, rod.
nar. r.č.
Mgr. Adriana Malá, rod.
nar. r.č.
obaja trvale bytom: Pribinova 271/3, 036 01 Martin
obaja štátna príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok parc. č. KN-C 4309/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322, pod A: pozemok parc. č. KN-E 4309/2, ostatná plocha o výmere 50 m², v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
3. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci zároveň prehlasujú, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov:
 - a) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4309/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k.ú. Martin (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 4309/1, LV. č. 3734),
 - b) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4309/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Martin (odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 4309/2, LV. č. 7322)

Tieto parcely boli identifikované v geometrickom pláne č. 2/2022, vyhotovenom Ing. Janka Stehlíkova Geodetické práce, IČO: 52 236 196, Valča 605, 038 35 Valča, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 277/2022 dňa 23.03.2022.

Článok III.

1. Predávajúci mesto Martin ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupujú, preberajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky uvedené v článku II. bod 1. a),b) tejto zmluvy v celosti.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 28.04.2022 uznesením č. 73/22 vo výške 20,00 EUR/m² odpredávaného pozemku.
2. Celková kúpna cena za odpredávané pozemky predstavuje čiastku 2120,00,- EUR, slovom dvetisícstodvadsať eur.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GEBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú a preberajú.

Článok VI.

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 73/22 zo dňa 28.04.2022 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu apo podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok VIII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane predávajúci a dve vyhotovenia dostanú kupujúci.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Šimon Malý

Mgr. Adriana Malá