



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH
S KRÁTKODOBÝM NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. Z-357/ÚKO/2022**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Dodávateľ: Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO: 00 164 763
DIC: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom znení
(ďalej len „**SND**“)

a

Objednávateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Natália Milanová, ministerka
IČO: 00 165 182
DIC: 2020830042
IČ DPH: SK2021009298
Bankové spojenie:

(ďalej len „**objednávateľ**“)

(ďalej SND a objednávateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 SND je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7 272 je postavená na parcele registra „C“, parc. č. 9155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8 494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 SND uzavrelo Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. Z-356/ÚKO/2022 s nájomcom Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky na nájom priestorov na organizovanie konferencie k tvorbe Stratégie rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu Slovenskej republiky 2030 s názvom „**Kultúra a náš svet**“ v termíne 16. a 17. mája 2022.
- 1.3 Objednávateľ vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom k predmetnému podujatiu.

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v novej budove SND špecifikovaných v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájomom priestorov definovaných v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v novej budove SND definovanej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať a ktorých sa má zabezpečenie služieb týkať:
- a) Sála činohry;
 - b) Modrý salón;
 - c) Operný salón;
 - d) spoločné priestory foyer činohry;
 - e) šatne pre hostí prislúchajúce k Sále činohry;
 - f) sociálne zariadenia prislúchajúce k Sále činohry a Sále opery a baletu.
- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia: techniku vrátane obsluhy, strážnu službu, protipožiarnu službu, upratovaciu službu a šatniarske služby na podujatí. Špecifikácia služieb poskytovaných SND a čas ich zabezpečovania na realizáciu krátkodobého nájmu je súčasťou Prílohy č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa neposkytuje a SND tak nezabezpečí zdravotnú službu počas trvania podujatia v predmete nájmu.

3 Úhrada za služby spojené s nájomom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia a služby spojené s nájomom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a Prílohy č. 1 a č. 2 k Zmluve vo výške **3.678,53 € (slovom: Tritisícšesťstosedemdesiatosem eur a päťdesiattri centov)**. K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **735,71 € (slovom: Sedemstotridsaťpäť eur a sedemdesiatjeden centov)**. Špecifikácia technických a ostatných služieb je uvedená v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy. Fakturovaná bude suma za skutočný čas poskytovania služieb, minimálne však v rozsahu objednanej doby trvania poskytovania služby.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 30 dní od vystavenia faktúry SND, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a ukončení podujatia. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, je SND oprávnené fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy úhrady za každý deň omeškania. Úroky z omeškania nájomca uhradí na základe samostatnej faktúry.

4 Práva a povinnosti SND a nájomcu

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájomom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytnutie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo Zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný o každej skutočnosti bezodkladne informovať zmluvných partnerov organizujúcich podujatie, v prípade, že takých partnerov má.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, napr. opatreniami spojenými s pandémiou COVID-19 atď., vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických

zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a SND vydá nájomcovi uhradenú sumu, ak bola zaplatená.

- 5.2 Ak sa z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu, okrem prípadov vyššej moci a podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy, podujatie neuskutoční, zostáva nárok SND na platbu za služby podľa článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy zachovaný tak, ako keby sa podujatie uskutočnilo a s tým súvisiace služby podľa tejto Zmluvy zo strany SND boli poskytnuté. V prípade, ak už nájomca vykonal úhradu za služby podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a podujatie sa neuskutoční za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, je SND oprávnené si už uhradenú úhradu za služby ponechať a nie je povinné už uhradenú sumu definovanú v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vrátiť nájomcovi. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany SND.

6 Skončenie a zánik nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa podpisu Zmluvy do skončenia poskytovania služieb a splnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá, ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán. Zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu.
- 6.3 Zo strany nájomcu je možné od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy.

7 Doručovanie

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strane uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané; bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané, a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že prijala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.

- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane strana SND a jedno vyhotovenie strana nájomcu. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za SND:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Natália Milanová
ministerka Ministerstva kultúry Slovenskej republiky

Súčasťou Zmluvy je Príloha:
Príloha č. 1 – Kalkulácia služieb
Príloha č. 2 – Kalkulácia Dobrovoľný hasičský zbor



Príloha č. 1

k Zmluve o službách spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov
č. Z-357/ÚKO/2022

Kalkulácia služieb

Stratégia KKP 2030	16.5.2022			16.5.2022			17.5.2022			SPOLU hodín
	od	do	hod	od	do	hod	od	do	hod	
javiskový majster VS	7,00	12,00	5,0	14,00	18,00	3,5				8,5
stavač / strojník VS	7,00	12,00	5,0	14,00	18,00	3,5				8,5
stavač / čalúnnik VS	7,00	12,00	5,0	17,00	18,00	1,0				6,0
majster osvetľovačov VS	7,00	12,00	5,0	14,00	18,00	3,5				8,5
osvetľovač VS	7,00	12,00	5,0	14,00	18,00	3,5				8,5
majster zvuku VS	7,00	12,00	5,0	14,00	17,30	3,5				8,5
zvukár VS	7,00	12,00	5,0	14,00	17,30	3,5				8,5
videopracovník VS	7,00	12,00	5,0	14,00	17,30	3,5	7,30	18,00	10,5	19,0
zvukár Klub 5. posch				13,00	16,00	3,0	7,30	18,00	10,5	13,5
zvukár Klub Opera				13,00	16,00	3,0	8,00	16,00	8,0	11,0
zvukár MS				13,00	16,00	3,0	8,00	16,00	8,0	11,0
osvetľovač MS				13,00	16,00	3,0	8,00	16,00	8,0	11,0
vedúci technickej prevádzky	7,00	12,00	5,0	14,00	17,3	3,5	12,00	17,00	5,0	13,5
upratovanie/sála, zákulisie				8:00	17:30	9,0				9,0
upratovanie/sála, zákulisie				08:00	17:30	9,0				9,0
šatniar/uvádzač				08:30	17:30	9,0	08:30	17:30	9,0	18,0
šatniar/uvádzač				08:30	17:30	9,0	08:30	17:30	9,0	18,0
šatniar/uvádzač				08:30	17:30	9,0	08:30	17:30	9,0	18,0
šatniar/uvádzač				08:30	17:30	9,0	08:30	17:30	9,0	18,0

SLUŽBY SND	3162,00
PPaH (Dobrovoľný hasičský zbor)	390,53
SBS/ 2x9hod.	126,00
medzisúčet	3678,53
DPH 20%	735,71
CELKOM SPOLU:	4414,24