

Dodatok č. 3

k Hospodárskej zmluve o dočasnom užívaní obecného majetku, nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Z. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Slaská**
Sídlo: Obecný úrad 17, 966 22 Lutila
Zastúpený: **Daniel Gelien** – starosta obce
IČO: 00320994
DIČ: 2020529786
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: DEXIA, a. s. Žiar nad Hronom, č. účtu: 1404262001/5600

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Hospodárska zmluva o dočasnom užívaní obecného majetku, nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatkov (ďalej len zmluva) nasledovne:

„ čl. III.

celý článok III. sa ruší a nahrádza sa novým článkom III. v nasledovnom znení:

Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade § 7 zákona č. 116/90 Z. v platnom znení a to nasledovne:

Výška nájomného predstavuje sumu 6,3076 €/m²/rok. Výmera nebytového priestoru je 26,00 m².
Ročné nájomné predstavuje sumu 164,00 €.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Hos. zmluve o dočasnom užívaní obecného majetku, nebytových priestorov pre poštové stredisko Slaská.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1412/2009

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne v sume 41,00 € do 10-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu 1404262001/5600 v DEXIA, a. s. Žiar nad Hronom.

Pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

čl. IV.

celý článok IV. sa ruší a nahrádza sa novým článkom IV. v nasledovnom znení:

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak na základe preberacieho protokolu.
2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy) pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zabezpečovať v zimnom období zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
4. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
5. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov poštového strediska Slaská 16.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príľahlých obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošty, a. s.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
3. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
4. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.
5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.
6. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca uhrádza elektrickú energiu a náklady na vykurovanie (podľa vykurovanej plochy) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30. dní odo dňa vystavenia.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Hos. zmluve o dočasnom užívaní obecného majetku, nebytových priestorov pre poštové stredisko Slaská.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1412/2009

8. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.
10. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
11. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

**v čl. VIII.
sa dopĺňa nový bod v nasledovnom znení:**

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Hos. zmluve o dočasnom užívaní obecného majetku, nebytových priestorov pre poštové stredisko Slaská.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1412/2009

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Slaskej

V Banskej Bystrici

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Slaská
Daniel Gelien
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov

Slovenská pošta, a. s.
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy- západ

Parafy:	Dodatok č. 3 k Hos. zmluve o dočasnom užívaní obecného majetku, nebytových priestorov pre poštové stredisko Slaská.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1412/2009