

ZMLUVA O DIELO

č. ISS 208/2022

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
Štát: Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC – kód banky: KOMASK2X
Zástupca objednávateľa vo veciach
a/ technických: Ing. Pavol Zlámala, Ing. Jana Hulinová, PhD. , Ing. Igor Kováč
b/ zmluvných: JUDr. Mária Petříková, JUDr. Tomáš Piovarči
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ing. Jana Hulinová, PhD.

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **AMB SK s.r.o.**
Sídlo: Škultétyho 3030/1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 51686147
DIČ: 2120769321
IČ DPH: SK 2120769321
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č.:
128117/B
Zastúpený: Michal Bartuš, konateľ spoločnosti
IBAN: SK39 0900 0000 0051 4448 1213
telefónne číslo: +421 917 535 732
e-mail: miso.bartus@gmail.com
Zástupca zhotoviteľa vo veciach
a/ technických: Michal Bartuš, konateľ spoločnosti
b/ zmluvných: Michal Bartuš, konateľ spoločnosti

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Oprava a údržba strechy Domu kultúry“ pre Mesto Hlohovec v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Východiskové údaje:

Názov diela: Oprava a údržba strechy Domu kultúry
Miesto realizácie diela: budova Domu kultúry Hlohovec, ul. Pribinova súpisné číslo 2535/28,
par. reg. „C“ č. 365, k. ú. Hlohovec
Investor: Mesto Hlohovec

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom
č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.

- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na opravu a údržbu strechy Domu kultúry nad 2. NP, ktorý je v súčasnosti poruchový, zateká. Predmet diela je vymedzený cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- 4.1.1 Termín začatia realizácie diela: dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe výzvy objednávateľa.
- 4.1.2 Termín dokončenia realizácie diela:
do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a ustanovenie čl. X. ods. 10.1 sa neuplatní.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

- 4.5 V prípade nemožnosti prác na diele v zmysle ods. 4.4. tohto článku a dodržania ostatných povinností v ods. 4.4 zmluvnými stranám určených, termín dokončenia diela sa predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na diele.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 23 284,51 EUR |
| DPH 20%: | 4 656,90 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 27 941,41 EUR |
- slovom: **Dvadsaťsedetisícdeväťstoštyridsaťjedna EUR štyridsaťjedna eurocentov vrátane DPH**
- 5.3 V cene sú zahrnuté i náklady na zhotovenie odtrhových skúšok podkladu, umiestnenie existujúceho bleskozvodu do pôvodnej polohy, na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby v zmysle čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute/asfaltovej sute, prípadne náklady spojené s vytýčením jestvujúcich inžinierskych sietí, so spracovaním projektu skutočného vyhotovenia, náklady spojené s vypracovaním revíznej správy, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii stavby a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4 Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke - príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.5 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyšiac prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od momentu, keď sa o potrebe takých prác dozvedel, písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyšiac prác so súpisom navyšiac prác a ich predbežným ocenením vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách.
- 5.6 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe CenKros v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 5.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov.
- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcom objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa

vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2 tohto článku.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi, po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela na základe zhotoviteľom predloženého a zástupcom objednávatel'a vo veciach technických odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávatel'a vo veciach technických, najneskôr v lehote piatich pracovných dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 21 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávatel'a vo veciach technických.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- obchodné meno a sídlo podnikania, miesto podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, identifikačné číslo organizácie (IČO) a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - obchodné meno a sídlo príjemcu tovaru alebo služby, IČO a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry/číselné označenie faktúry,
 - názov diela spolu s číslom Zmluvy o dielo,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - údaje o platobnom styku (IBAN, SWIFT kód, názov banky, variabilný symbol, konštantný symbol, spôsob úhrady...),
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane celkom v EUR,
 - sumu k úhrade v EUR,
 - vyčíslenú sumu 10 % z fakturovanej ceny bez DPH, ktorá predstavuje objednávatel'om zadržanú sumu v EUR,
 - sumu k úhrade po odpočítaní 10 %-nej zadržanej sumy v EUR,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávatel'ovi v 2 rovnopisoch.
- 6.4 Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení diela konečnou faktúrou. Objednávatel' si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z ceny za dielo bez DPH dojednanej v tejto zmluve v čl. V. ods. 5.2 do doby protokolárneho odovzdania diela objednávatel'ovi za účelom odstránenia prípadných vád alebo nedorobkov zistených pri preberaní diela objednávatel'om, ktoré budú zapísané v preberacom protokole. Objednávatel' uhradí zadržanú 10%-nú sumu z ceny za dielo bez DPH na základe vystavenej konečnej faktúry zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela objednávatel'om, po odstránení prípadných vád alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) a po odovzdaní nevyhnutných dokladov uvedených v tejto zmluve.

Objednávateľ do 30 dní po prevzatí diela bez väd a nedorobkov, uhradí zadržanú 10 %-nú sumu z ceny za dielo bez DPH.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.5 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, podľa platných EN STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie diela, škody vyplývajúce zo zanedbania alebo nedodržania pokynov na údržbu a ochranu diela, na prípady násilného poškodenia diela spôsobené tretími osobami (napr. vandalizmus) a/alebo škody spôsobené inými externými faktormi (napr. poškodenia živelnou pohromou, technické havárie).
- 7.5 Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom stavebnej úpravy.

- 8.3 V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti dokumentácii, je potrebné objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: jana.hulinova@hlohovec.sk; igor.kovac@hlohovec.sk; pavol.zlamala@hlohovec.sk; na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku, napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtiť a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.9 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaistí objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.10 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11 Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia a uhradiť všetky s tým súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetky jestvujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste realizácie ich správcami. Náklady na vytyčenie jestvujúcich inžinierskych sietí idú na ťarchu zhotoviteľa.

Článok IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol – Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele;
 - b) príslušné časti stavebného denníka;
 - c) doklady o uložení stavebných odpadov na riadenú skládku;
 - d) protokol o vykonaní odtrhovej skúšky.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby – Zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania tohto protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

Článok X.

SANKCIE

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom: Sto EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7 alebo 7.8 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: Sto EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XI. ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- 11.3.1 ak zhotoviteľ do 10 dní od účinnosti zmluvy nezačne s vykonávaním prác na diele,
- 11.3.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- 11.4.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní,
- 11.4.2 v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, resp. pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Článok XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, núdzový stav podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, mimoriadne situácie vyhlásené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a pod.

- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi subdodávatelia uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy (okrem dodávateľov tovaru).
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.5 Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy a iných zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa (Objednávateľa).
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, pokiaľ ich majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

**Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Cenová ponuka
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, a to v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

v Hlohovci dňa2022

v Bratislave dňa2022

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Hlohovec
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec

.....
AMB SK s.r.o.
Michal Bartuš

ROZPOČET

Stavba: Oprava a údržba strechy Domu kultúry

Objekt:

1 -Oprava a údržba strechy

Miesto: Hlohovec

Dátum: 26.4.2022

Objednávateľ: Mesto Hlohovec,M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D HSV Práce a dodávky PSV

D 712 Izolácie striech

18 971,28

1	K		Očistenie podkladu, perforácia jestv.asf.pásov - mechanicky odstránené nerovnosti	m2	1 290,00	0,30	387,00
	VV		"exist.hydroizolač. vrstva strechy " 40,7*31,7				
2	K		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	1 290,00	3,77	4 863,30
3	K		Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prikotvením so zváraným spojom	m2	104,10	3,77	392,46
	VV		"na atiku" ((40,7+31,7*2)+31,7)*0,5				
4	M		Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA alebo ekvivalent	m2	1 603,22	4,41	7 070,18
	VV		1290*1,15				
	VV		104,1*1,15				
	VV		Súčet 1603,1				
5	M		Kotviaci a spojovací materiál - kotviaci uholník r.š. 70 mm, kotviaci pásik, narážacia kotva METAL ISO,Zálievka, riedidlo, tmel, klampiarske konštrukcie, vrátane tesnenia prestupov	kpl	1,00	1050,59	1 050,59
6	K		Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 51 – 100 mm - odvetranie kanalizácie	ks	11,00	18,84	207,24
7	M		Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 2 mm izolácia , strešných detailov	m2	4,50	6,13	27,59
8	K		Položenie fólie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 394,10	0,42	585,52
	VV		1290+104,1				
9	M		Vystužená perforovaná hliníková fólia - vodivá membrána CONTROFOIL - 75m2 v balení alebo ekvivalent	m2	1 603,22	1,42	2 276,57
10	K		Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 310 - 500 mm pod klampiarske konštrukcie D+M	m	176,50	7,60	1 341,40
	VV		((40,7+31,7)*2)+31,7				

11	M		Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	1 800,00	0,14	254,16
12	K		Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 12 m	kpl	1,00	515,28	515,28
D 764			Konštrukcie klampiarske				4 313,23
13	K		Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek do rš 500 mm, 0,00320t	m	176,50	0,63	111,20
	VV		$((40,7+31,7)*2)+31,7$				
14	K		Oplechovanie muriva a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	176,50	21,78	3 844,17
	VV		$((40,7+31,7)*2)+31,7$				
15	K		Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	40,96	1,85	75,78
16	M		realizácie a následným umiestnením do pôvodného stavu po realizácii	kpl	1,00	141,04	141,04
17	K		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,00	141,04	141,04
Náklady z rozpočtu							
			<u>Celkem</u>				<u>23 284,51</u>
			<u>DPH</u>				<u>4 656,90</u>
			<u>Celkom s DPH</u>				<u>27 941,41</u>