

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“).

medzi zmluvnými stranami:

## **Kupujúci:**

**meno a priezvisko:** Milan Fröhlich,  
**rodné priezvisko:** Fröhlich  
trvale bytom: Školská 1374/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej ako „**kupujúci**“)

a

## **Predávajúci:**

**názov:** Obec Ivanka pri Dunaji  
so sídlom: Moyzešova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
v mene obce koná: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
(ďalej ako „**predávajúci**“)

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „**zmluvná strana**” a spoločne ako „**zmluvné strany**”.

## **1. Definície**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji á, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pozemku reg. „C“, parc. č. 232/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku reg. „C“, parc. č. 232/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3529 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 69/2021, vyhotoveným dňa 14.10.2021 spoločnosťou GEOMETRES, s.r.o., so sídlom: Pekná cesta 19,831 52 Bratislava, IČO: 47849746,

úradne overeným dňa 5.11.2021, č. G1-1974/2021 Ing, Andreou Krizsanovou na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

- 1.2 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri predaji nehnuteľnosti, a preto sa dohodli na podmienkach tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“).

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri predaji pozemku reg. „C“ s parc. č. 232/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Ivanka, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej ako „nehnutel'nosť“) predávajúceho a jeho následnom odkúpení kupujúcim.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho prijíma a nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v rozsahu 1/1 k celku).

## **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 78,76 Eur/m<sup>2</sup>, a to vo výške 2.835,56 EUR (slovom: dvetisícosemstotridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov) (ďalej ako „kúpna cena“) kupujúcim a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného spoluvlastníctva za uvedenú kúpnu cenu.
- 3.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy z vlastných zdrojov v deň podpisu tejto zmluvy tak, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúci pri podpisovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

## **4. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že predávajúci ho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, pričom právny a faktický stav nehnuteľnosti mu je známy a ten preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.



## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 6.2 Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením OZ č. 10/2022 zo dňa 10.03.2022 schválilo túto Kúpnu zmluvu.
- 6.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného súdu Senec, katastrálny odbor.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 07.04.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 11.05.2022

Predávajúci

Kupujúci

---

Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay  
starostu obce

---

Milan Fröhlich