

KÚPNA ZMLUVA
č. 284/2022/13

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Margita Szabóová

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

A) Na LV 1086

- a. parc. č. 2260 – vinica o výmere 380 m2, parc. reg. C KN - podiel 3/30

B) LV č. 2190

- a. parc. č. 5798/1 – orná pôda o výmere 6202 m2, parc. reg. E KN - podiel 10/200
b. parc. č. 5798/101 – orná pôda o výmere 1786 m2, parc. reg. E KN – podiel 10/200

C) LV č. 3937

- a. parc. č. 3383 – vinica o výmere 881 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/10

D) LV č. 3942

- a. parc. č. 6582 – orná pôda o výmere 3248 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10

E) LV č. 4229

- a. parc. č. 5810/2 – orná pôda o výmere 2350 m2, parc. reg. E KN – podiel 12/120

F) LV č. 4942

- a. parc. č. 5269 – trvalý trávny porast o výmere 367 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10
b. parc. č. 6580 – trvalý trávny porast o výmere 360 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10
c. parc. č. 6581 – orná pôda o výmere 374 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10

G) LV č. 4955

- a. parc. č. 5810/1 – orná pôda o výmere 1977 m2, parc. reg. E KN - podiel 12/120

H) LV č. 5012

- a. parc. č. 5268 – orná pôda o výmere 1086 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10
b. parc. č. 5270 – orná pôda o výmere 903 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10

I) LV č. 5022

- a. parc. č. 6579 – orná pôda o výmere 338 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/10

J) LV č. 5029

- a. parc. č. 4740 – orná pôda o výmere 755 m2, parc. reg. E KN, podiel 1/10

2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 994,15 eur (slovom: deväťstodeväťdesiatštyri eur 15 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 808/2022 zo dňa 12.4.2022.

Kúpna cena 994,15 eur bola zaplatená predávajúcej v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zároveň kupujúci zaplatil v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy aj poplatky spojené s konaním o dedičstve, v rámci ktorého predávajúca predmetné nehnuteľnosti nadobudla, a to v sume 91,70 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 11.5.2022

.....
predávajúci
Margita Szabóová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce