

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Predávajúci: Lidl Slovenská republika, v.o.s.
 Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
 IČO: 35 793 783
 DIČ: 2020279415
 Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563 - spoločník, zastúpený konateľmi - Matúš Gála a Karol Michal Krasowski
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343
 /ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mesto Poprad
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 IČO: 00326470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 /ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 3006/35 o výmere 4766 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemok 1**“) a parc. č. KN-C 3006/141 o výmere 3111 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemok 2**“, pozemok 1 a pozemok 2 ďalej spolu ako „**pozemky**“), zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4477.
2. Geometrickým plánom č. 36444499-144/2021 na oddelenie pozemku p.č. 3006/344 (ďalej len „**geometrický plán**“) vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad Ing. Vladimírom Kochanom dňa 27. 09. 2021, úradne overeným pod č. G1-989/21 zo dňa 11. 10. 2021 boli za účelom rekonštrukcie autobusového prístrešku v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“ z pozemkov popísaných v bode 1 tohto Článku oddelené nasledovné pozemky:
 - a) parc. č. registra KN-C 3006/344 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Poprad,
 - b) parc. č. registra KN-C 3006/35 o výmere 4733 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Poprad,
 - c) parc. č. registra KN-C 3006/141 o výmere 3107 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Poprad.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3006/344 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popísaný v tomto Článku (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok III

1. Prevod predmetu prevodu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 316/2021 zo dňa 14. decembra 2021.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu na základe tejto zmluvy je pozemok definovaný v bode 3. Článku II tejto zmluvy (predmet prevodu), ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Znaleckým posudkom č. 22/2021 zo dňa 12. 05. 2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Poprad vo výške 36,92 €/m², t. j. spolu všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 1366,04 €.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu v celosti, kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 36,92 €/m², spolu za cenu celkom 1366,04 € (slovom: tisícristošesťdesiatšesť eur a štyri centy) (ďalej len „kúpna cena“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v zmysle tohto bodu zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu porušením povinností kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to na základe osobitného písomného protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V prípade, ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné

strany poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri uzatvorení dodatku k tejto zmluve, ktorým budú odstránené vady podania vytknuté Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 overené rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

_____, dňa _____

Za predávajúceho:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Poprad, dňa _____

Za kupujúceho:

Mesto Poprad:

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Matúš Gála
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Karol Michal Krasowski
konateľ