



11112164

Záložná zmluva NCRZP
č. 829/CC/17-ZZ2
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Martinská teplárenská, a.s.**
Adresa sídla: Robotnícka 17, Martin 036 80
IČO: 36 403 016
Register: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, vložka č. 10329/L
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k pohľadávkam Záložcu, a to k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti; ku hnuteľným veciam vo vlastníctve Záložcu a ku hnuteľným veciam, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Banka a Záložca ako dlžník uzatvorili dňa 18.01.2018 zmluvu o úvere č. **829/CC/17** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške 49.000.000,-EUR (ďalej „Úver“).
3. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z Úverovej zmluvy, a to:
 - a) Úverovú pohľadávku;
 - b) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
 - c) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou,
 - cb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom,
 - cc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - cd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
 - d) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa Zmluvy (ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
4. Záložca je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov — parciel registra „C“ — nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 5736 vedenom Okresným úradom Martin, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
3269/1	Zastavané plochy a nádvoria	22158
3269/5	Zastavané plochy a nádvoria	382
3269/8	Zastavané plochy a nádvoria	1860
3269/9	Zastavané plochy a nádvoria	592
3269/12	Zastavané plochy a nádvoria	10708
3269/13	Zastavané plochy a nádvoria	270
3269/15	Zastavané plochy a nádvoria	485
3269/16	Zastavané plochy a nádvoria	163
3269/18	Zastavané plochy a nádvoria	1346
3269/19	Zastavané plochy a nádvoria	2967
3269/22	Zastavané plochy a nádvoria	392
3269/23	Zastavané plochy a nádvoria	104
3269/24	Zastavané plochy a nádvoria	265



11112164

3269/25	Zastavané plochy a nádvoría	434
3269/26	Zastavané plochy a nádvoría	414
3269/27	Zastavané plochy a nádvoría	248
3269/28	Zastavané plochy a nádvoría	322
3269/29	Zastavané plochy a nádvoría	194
3269/30	Zastavané plochy a nádvoría	1322
3269/31	Zastavané plochy a nádvoría	1032
3269/45	Zastavané plochy a nádvoría	80
3269/57	Zastavané plochy a nádvoría	60184
3269/58	Zastavané plochy a nádvoría	4604
3269/59	Zastavané plochy a nádvoría	2369
3269/60	Zastavané plochy a nádvoría	231
3269/61	Zastavané plochy a nádvoría	290
3269/62	Zastavané plochy a nádvoría	318
3269/64	Zastavané plochy a nádvoría	487
3269/65	Zastavané plochy a nádvoría	574
3269/67	Zastavané plochy a nádvoría	6027
3269/68	Zastavané plochy a nádvoría	8602
3276/25	Zastavané plochy a nádvoría	564

(ďalej pre uvedené pozemky alebo akékoľvek iné pozemky, ktoré z nich vzniknú na základe geometrického plánu „Pozemky“).

5. Záložca je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných stavieb postavených na Pozemkoch a nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 5736 vedenom Okresným úradom Martin:

Súpisné číslo	Charakteristika stavby	Na parcele číslo
5547	Chem. úpravňa vody	3269/8
5548	Chem. úpravňa vody	3269/9
5550	Výrobná hala	3269/12
5555	Regulač. st. plynu	3269/23
5562	Kotolňa III	3269/30
5572	Výmeníková stanica	3269/45

(ďalej „Stavby“ a pre Pozemky a Stavby ďalej „Existujúce nehnuteľnosti“).

II. Záloh

1. Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

- a) Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddlížník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddlížnikom,
- b) Záložcu voči Banke z účtu č. SK18 0900 0000 0051 3942 7503 (ďalej „Bežný účet“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Bežnom účte alebo budú na Bežný účet pripísané, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu,
- c) Záložcu voči Banke z účtov, ktoré sú alebo budú vedené Bankou pre Záložcu ako majiteľa účtu (ďalej „Účet“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Účte alebo budú pripísané na Účet, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Účtu.

1.2 hnuteľné veci:

- a) ktoré Záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy, nachádzajúce sa v Existujúcich nehnuteľnostiach, ktoré súvisia s hlavným predmetom podnikania DIžníka, t. j. s výrobou tepla, výrobou elektriny, výkupom elektriny, rozvodom elektriny, rozvodom tepla (ďalej „Hlavný predmet podnikania DIžníka“),
- b) ktoré nadobudne Záložca v budúcnosti a ktoré budú súvisieť s Hlavným predmetom podnikania DIžníka a budú sa nachádzať v Existujúcich nehnuteľnostiach a iných stavbách v budúcnosti postavených na Pozemkoch (ďalej „Budúce nehnuteľnosti“), a to od okamihu, kedy sa Záložca stane ich vlastníkom,



11112164

a to bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnuteľnej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:

- na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
- na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou,
- na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
- na základe originárneho nadobudnutia hnuteľnej veci,
- na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,

vrátane, ale nie výlučne hnuteľných vecí Záložcu, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek priestore, ktorý je súčasťou Existujúcich alebo Budúcich nehnuteľností, ktorý Záložca používa a/alebo bude používať v rámci Hlavného predmetu podnikania Dĺžníka Projektu, ako aj vrátane, ale nie výlučne nasledovných hnuteľných vecí, ktoré Záložca ku dňu uzavretia Zmluvy vlastní [písm. i) až iv) tohto bodu Zmluvy nižšie] alebo ktoré nadobudne v budúcnosti [písm. v) až vii) tohto bodu Zmluvy nižšie]:

- i) Parný kotol K4, Výrobné číslo 2455, vyrobený v SES Tlmače, a.s. Skupina: Energetické stroje a zariadenia, hnacie stroje, Technické parametre: parný, Celkový inštalovaný príkon: 67,7 MW. Kotol je navrhnutý na výrobu pary 75 t/h Parametre pary pretlak : 5,7 MPa Teplota: 450C, a všetky súčasti a príslušenstvo kotla K4, vrátane riadiaceho systému,
- ii) Turbína TG2, typ: PR 12/R/7-5,4/0,8/0,12, výrobca: Prvá brnenská strojárň, rok výroby: 1961, menovitý svorkový výkon: 12 MW, vstupné parametre pary: tlak 5,4 MPa, teplota 435°C, a všetky súčasti a príslušenstvo turbíny TG2, vrátane riadiaceho systému,
- iii) Turbína TG3, typ: PR 32 – 02, výrobca: Prvá brnenská strojárň, rok výroby: 1989, menovitý svorkový výkon: 32 MW, vstupné parametre pary: tlak 9 MPa, teplota 535°C, a všetky súčasti a príslušenstvo turbíny TG3, vrátane riadiaceho systému,
- iv) technológie a horúcovody súvisiace s prevádzkou Parného kotla 4, Turbíny TG2 a Turbíny TG3,
- v) 3 ks kogeneračných jednotiek, každá s výkonom motorov cca. 10 MWe, a všetky ich súčasti a príslušenstvo, vrátane riadiaceho systému,
- vi) 4 ks horúcovodných kotlov s ekonomizérmi, a všetky ich súčasti a príslušenstvo, vrátane riadiaceho systému,
- vii) technológie pre a horúcovody súvisiace s prevádzkou vecí uvedených v písm. v) a vi) tohto bodu Zmluvy

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí „Záloh“).

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom.
2. Ak Záložca nepreukáže registráciu záložného práva do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, registráciu na náklady Záložcu môže vykonať Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
3. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Žiadosť o výmaz záložného práva podá do 15 dní po zániku záložného práva Záložca; Banka poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva. Banka je povinná po splatení Pohľadávky vydať Záložcovi potvrdenie o úhrade Pohľadávky (kvitanciu) najneskôr do 10 dní od splatenia Pohľadávky.
5. Ak sú Zálohom pohľadávky z Bežného účtu alebo Vkladového účtu alebo Účtu alebo Vkladového účtu pre KTV:



11112164

- a) v prípade omeškania Dlžníka so splácaním Pohľadávky Záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z tohto účtu aj bez predloženia platobného príkazu podľa zákona o platobných službách, a to po dobu trvania Úverového vzťahu;
 - b) Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na tomto účte do výšky Pohľadávky, a to do zániku Pohľadávky.
6. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
- a) priamym predajom tretej osobe,
 - b) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - c) na dražbe podľa osobitného zákona.
7. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

Priamy predaj:

8. Na účel výkonu záložného práva priamym predajom bude cena Zálohu stanovená:
- a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
 - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,
- (ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).
- Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
9. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 10%.
10. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 10%.

Verejná obchodná súťaž:

11. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom 2 denníkov vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
12. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
- a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
 - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
 - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
13. Záložca oznámi na základe požiadavky a v lehote uvedenej Bankou vznik záložného práva tým Poddlžníkom, od ktorých tržby za obdobie jedného roka pred doručením požiadavky Banky predstavovali sumárne aspoň 80% všetkých tržieb za toto obdobie; Banka vyzve Dlžníka, aby vznik záložného práva oznámil Poddlžníkom, až po tom, čo nastal alebo hrozí Prípád porušenia. Záložca predloží Banke doklad o tom, že vznik záložného práva oznámil Poddlžníkovi. Ak tak Záložca v uvedenej lehote neurobí alebo v uvedenej lehote nepredloží Banke doklad o oznámení vzniku záložného práva Poddlžníkovi, je Banka oprávnená Poddlžníkovi preukázať vznik záložného práva; náklady s tým súvisiace sú súčasťou Pohľadávky. Poukázaním plnenia peňažného záväzku Poddlžníka na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik záložného práva Poddlžníkovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.
14. Peňažné plnenie prijaté Bankou od Poddlžníka na základe oznámenia alebo preukázania záložného práva je Banka oprávnená držať u seba až do výšky Pohľadávky, a to bez povinnosti úročenia týchto peňažných prostriedkov. Ak Klient nespláca Pohľadávku riadne a včas, Banka uspokojí svoju splatnú



11112164

Pohľadávku z peňažného plnenia prijatého od Poddľžníka. Ak peňažné plnenie Poddľžníka prevyšuje Pohľadávku, Banka bezodkladne vydá Klientovi peňažné plnenie prevyšujúce Pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

15. Záložné právo k pohľadávke Záložcu z Bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z Bežného účtu, vo výške ktorej bude z Bežného účtu zrealizovaný Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom, ktorý bezprostredne predchádza momentu zrealizovania Pokynu. Banka ako poddľžník nie je povinná realizovať Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom keď nastane Prípád porušenia.
16. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva a to najneskôr do 10 dní od zániku záložného práva.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
 - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na hodnotu Zálohu.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží Záloh;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;
 - c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov v zmysle Zmluvy vo vzťahu k Zálohu, ktorým sú Hnuteľné veci;
 - d) oznámi Banke ohľadne Zálohu, ktorým sú Hnuteľné veci:
 - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
 - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
 - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a na žiadosť Banky jej predloží všetky ňou požadované doklady súvisiace so Zálohom;
 - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
 - g) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
 - h) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dľžník sa stane spoločnosťou v kríze;
 - i) do 10 dní od vzniku záložného práva alebo do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu ktorým sú Hnuteľné veci; poistí Hnuteľné veci minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, pričom poistná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
 - j) do 5 dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu, ktorým sú Hnuteľné veci a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poistného plnenia za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 dní odo dňa vzniku záložného práva;
 - k) do zániku záložného práva bude platiť poistné riadne a včas a preukáže úhradu poistného Banke vždy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy malo byť poistné v zmysle poistnej zmluvy uhradené; poistnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poistnej zmluvy poisťovateľom, nezniží rozsah poistenia bez predchádzajúceho súhlasu Banky;
 - l) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poistného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poistného sa stávajú Príslušenstvom;
 - m) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poistnú zmluvu na Záloh, ktorým sú Hnuteľné veci; ak ho v dohodnutej lehote neuzatvorí Záložca;



11112164

- n) bude skladovať Záloh, ktorými sú Hnuteľné veci, len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený;
- o) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
- a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
- b) Záložca stratí bez súhlasu Banky vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;
- c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
- d) jeho vyhlásenie v Zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
- a to vo výške 50.000,-EUR v prípadoch uvedených v písm. a) a b) tohto bodu a 10.000,-EUR v ostatných prípadoch. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V. Záverečné ustanovenia

1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
- b) Sadzobník a
- c) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve alebo VOP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V Bratislave, dňa: 18.01.2018

V Bratislave, dňa: 18.01.2018

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**Záložca
Martinská teplárenská, a.s.**

.....
Ing. Peter Jagoš
poverený vedením odboru
veľkých firemných klientov a
financovania nehnuteľností

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dana Horváthová
Relationship Manager

.....
Ing. Martin Bonko
člen predstavenstva