

NÁJOMNÁ ZMLUVA 120/2018/VSSAV
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zák.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

ON Semiconductor Slovakia, a.s.
Vrbovská cesta 2617/102,
921 01 Piešťany
IČO: 36227943
IČ DPH: SK2020169393
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu: 2018761157/0200
zápis v OR: Okresný súd v Trnave, oddiel Sa, vložka 10067/T
Štatutárny zástupca: Ing. Patrik Petráš tel 033/790 2320, podpredseda predstavenstva,
Kontaktná osoba : Ing. Peter Liška, tel 033/790 2363, mobil 0905/235 124,
E-mail: peter.liska@onsemi.com

Nájomca:

Výpočtové stredisko SAV
Dúbravská cesta 9 845 35
Bratislava 45 IČO: 398144
DIČ: /
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK57 8180 0000 0070 0032 4349
Štatutárny zástupca: [Mgr. Lukáš Demovič, PhD.](#), riaditeľ VS SAV, tel.: 02/32293112,
E-mail: Lukas.Demovic@savba.sk
Kontaktná osoba : Mgr. Matej Orság, tel: 02/32293123, mobil: 0905/380198
E-mail: matej.orsag@savba.sk

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. č. 2617/102, nachádzajúceho sa v Piešťanoch, katastrálne územie Piešťany na parcele č. 4404 zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti strešnej konštrukcie o celkovej výmere 1 m², ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi za účelom prevádzkovania telekomunikačného zariadenia – v rozsahu dve antény a príslušné technologické a napájacie prvky (ďalej len predmet nájmu). Schéma zapojenia použitých technologických zariadení je uvedená a presne špecifikovaná v Prílohe č. I.

3. Uvedené priestory sa prenechávajú do nájmu za účelom prevádzkovania komunikačného uzla počítačovej siete nájomcu .

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného (v nájomnom sú zahrnuté náklady za spotrebovanú elektrickú energiu) je stanovená dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to 40,- EUR (slovom štyridsať euro) vrátane DPH za celú dobu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny príkon technologických zariadení bude 40W vid' Príloha č.2.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu t.j. 40,- EUR v lehote najneskôr do [31. 1. 2018.](#)
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného v zmysle Čl. III bodu 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok voči nájomcovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu od [1. 1. 2018](#) do [28. 2. 2018](#).
2. Nájomný pomer založený touto zmluvou skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni jej doručenia zmluvnej strane.
3. V prípade porušenia alebo nedodržania niektorého bodu tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou (s výnimkou prípadu nedodržania stanoveného termínu úhrady za nájom) má druhá zmluvná strana právo vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 5 dní. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni jej doručenia zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka budovy. Bude zachovávať poriadok a zamedzovať poškodzovaniu predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastných zariadení.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že opravy komunikačných zariadení môže vykonávať aj dodávateľ nájomcu. Za škody spôsobené dodávateľom nájomcu zodpovedá prenajímateľovi nájomca. Prenajímateľ umožní prístup pracovníkom dodávateľa telekomunikačného zariadenia (Čl. II, bod 2) za účelom jeho údržby.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia

prenajímateľa, ako aj nájomcu a pracovníkov dodávateľa. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a z tohto dôvodu vystupuje nájomca pri porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a protipožiarnej ochrany predmetu nájmu ako samostatný subjekt plne zodpovedajúci za predmet nájmu a činnosti v ňom vykonávané.

5. Prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade preukázateľného poškodenia predmetu nájmu jeho zavineníím počas jeho prevádzky odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady. Pred odstránením vzniknutej škody sa zmluvné strany dohodnú na postupe prác.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade záujmu inej fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá by mala záujem inštalovať technologické zariadenie na strešnú časť budovy súpisné číslo 2617/102, ktoré by mohlo brániť prevádzke zariadenia nájomcu nachádzajúceho sa na predmete nájmu, vyžiada si vopred súhlas od nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že ak nebude dohodnuté inak, v prípade ukončenia doby nájmu zdemontuje v lehote najneskôr do doby skončenia doby nájmu technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu zmluvy a technologické zariadenie si neodvezie v tejto lehote, prenájomateľ môže dať zariadenie demontovať a uschovať na náklady nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, v prípade ak poruší svoju povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu zmluvy alebo si neodvezie technologické zariadenie v lehote do skončenia doby nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená na základe ich dobrovoľného prejavu slobodnej a vážnej vôle, s jej znením sa pred podpisom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a to dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre.

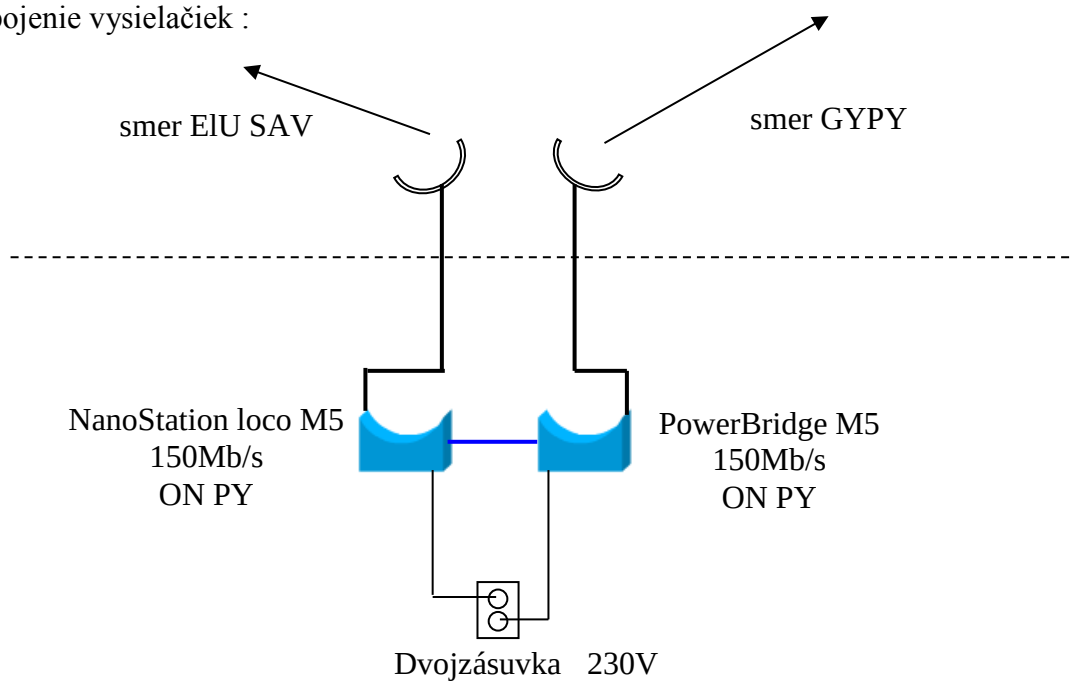
Piešťany, dňa

Bratislava, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zapojenie vysieláčiek :



Maximálny príkon technologických zariadení nájomcu :

1x radiová stanica PowerBridge M5	- príkon max. 20 W
1x radiová stanica NanoStation loco M5	- príkon max. 12 W
Spolu za dve rádiostanice je to 32 W	