

Zmluva o prevode správy	č. 52/6232/2022
--------------------------------	-----------------

uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská správa ciest**
 Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR
 Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
 IČO: 00003328
 DIČ: 2021067785
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č. príjmového účtu (IBAN): SK52 8180 0000 0070 0064 0077
 SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len ako „Odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
 Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, SR
 Štatutárny orgán: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, generálny riaditeľ
 IČO: 36038351
 DIČ: 20200087982
 IČ DPH: SK20200087982
 Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica
 Č. výdavkového účtu (IBAN): SK77 0200 0000 0000 0680 6312
 SWIFT: SUBSKBX
 Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

(ďalej len ako „Preberajúci“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu identifikovaného v Článku II. tejto zmluvy zo správy Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho.

2. Preberajúci LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom stavby vo vlastníctve SR nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Žiar nad Hronom, v k. ú. Žiar nad Hronom zapísanej na LV č. 1607, súpisné číslo stavby 937, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Sociálno – prevádzková budova nachádzajúca sa na parc. C KN č. 9/1. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie správy k pozemku pod označenou stavbou v prospech Preberajúceho. Predmet prevodu správy je pre Odovzdávajúceho podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

v znení neskorších zmien a doplnení prebytočným nehnuteľným majetkom na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu Odovzdávajúceho č. SSC 10138/2021/6232/34277 zo dňa 16.11.2020.

Článok II. Predmet prevodu správy

1. Predmetom prevodu správy z Odovzdávajúceho na Preberajúceho je pozemok nachádzajúci sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Žiar nad Hronom, v k. ú. Žiar nad Hronom zapísaný na LV č. 534 na vlastníka SR a správcu Slovenská správa ciest ako **C KN parc. č. 9/1 o výmere 2520 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** vo vlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „Predmet prevodu správy“)

Článok III. Deň prevodu správy

1. Správa Predmetu prevodu správy sa prevádza dňom zaplattenia odplaty za prevod správy dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k Predmetu prevodu správy.

Článok IV. Odplata za prevod správy

1. V zmysle ustanovení § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je prevod správy nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy z Odovzdávajúceho na Preberajúceho odplatný.
2. Odplata za prevod správy Predmetu prevodu správy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **125 000,- €** (slovom jednostodvadsaťpäťtisíc eur). Primeraná cena Predmetu prevodu správy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 035/2020 zo dňa 03.12.2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivan Kvasna, Javornica 53, 974 11 Banská Bystrica.
3. Odplatu za prevod správy vo výške 125 000,- € sa Preberajúci zaväzuje zaplatiť Odovzdávajúcemu jednorazovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol platby: 6200 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplattenia odplaty za prevod správy sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty za prevod správy pripísané na účet Odovzdávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že Predmet prevodu správy majetku štátu nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, akceptuje požadovanú odplatu za Predmet prevodu správy a má finančné krytie na jeho prevádzku.
2. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu správy známy a v tomto stave ho preberá.

Článok VI. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie zápisu formou záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Odovzdávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty za prevod správy Preberajúcim. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na záznam v katastri doručí Preberajúcemu kópiu podaného návrhu s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná na základe tejto zmluvy záznam v katastri nehnuteľností tak, že

v časti A LV sa zapíše parcela:

C KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2520 m²

v časti B LV sa zapíše vlastník Slovenská republika a správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351

Článok VII. Dohoda o uznaní dlhu

1. Preberajúci podpisom tejto zmluvy uznáva, že v období pred uzatvorením tejto zmluvy Predmet prevodu správy užíval, uznáva svoj dlh voči Odovzdávajúcemu zodpovedajúci trhovému nájomnému za užívanie Predmetu prevodu správy za obdobie dva roky spätne ku dňu uzavretia zmluvy o prevode správy až do dňa prevodu správy podľa článku III bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa k úhrade finančnej náhrady za užívanie Predmetu prevodu správy v súlade s nasledujúcimi ustanoveniami tohto článku.

2. Náhradu za užívanie Predmetu prevodu správy za obdobie dva roky spätne ku dňu uzavretia zmluvy o prevode správy až do dňa prevodu správy sa Preberajúci zaväzuje uhradiť Odovzdávajúcemu, na základe samostatnej faktúry, vystavenej Odovzdávajúcim so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia Preberajúcemu. Pre účely zaplattenia faktúry sa dňom zaplattenia rozumie deň, v ktorom bude príslušná čiastka pripísaná na peňažný účet Odovzdávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345, s označením platby variabilným symbolom, uvedeným vo faktúre.

3. Výška náhrady za užívanie Predmetu prevodu správy je stanovená na základe znaleckého posudku, uvedeného v článku IV bod 2 tejto zmluvy a činí 10% z všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu správy za rok užívania. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu správy bola stanovená vo výške 125 000,- €. Výška náhrady za užívanie pozemku je **12 500,- € za jeden rok užívania** (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur).

4. Výška náhrady za užívanie Predmetu prevodu správy za obdobie dva roky spätne ku dňu uzavretia zmluvy o prevode správy až do dňa prevodu správy bude vypočítaná na základe dátumu uzavretia (obojstranného podpísania) tejto zmluvy (dva roky spätne k tomuto dátumu) a na základe zaplattenia odplaty za prevod správy dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy.

5. V prípade omeškania Preberajúceho so zaplattením náhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku, vyúčtuje Odovzdávajúci Preberajúcemu úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy o prevode správy vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Odovzdávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení zmluvy o prevode správy oznámiť Preberajúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Preberajúcemu výzvu na zaplatenie odplaty za prevod správy a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) pre Odovzdávajúceho, jeden (1) pre Preberajúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a jeden (1) pre účely Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

za Odovzdávajúceho SSC:

za Preberajúceho LESY SR, š. p.

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH
generálny riaditeľ