

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

DRAGÚNI, o. z.
sídlo: Nábřežie armádneho generála Ludvíka Svobodu 56,
811 02 Bratislava
IČO: 36065153
v zastúpení: Mgr. art. František Morong
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti „Karloveské centrum kultúry“ súpisné číslo 5672 na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1151, Obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vedené na liste vlastníctva č. 27, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „*nehnutelnosť*“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku – nebytové priestory, konkrétne veľkú sálu, foyer, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len „*predmet nájmu*“) na účely **skúšok predstavenia s pracovným názvom Groupthink a jeho premiéry, ktorá sa uskutoční dňa 5.6.2022 o 19:00** (ďalej len „*podujatie*“).

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 5.6.2022**, pričom konkrétne dni a hodiny nájmu si nájomca dohodne s vedúcou oddelenia kultúry miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dohodnutý **nájom nepresiahne 10 dní v príslušnom kalendárnom mesiaci**.

Čl. 3

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **8,00 €/hod.** a to za skutočne využitý čas nájmu, ktorého rozsah bude zaznamenávaný prenajímateľom. Tento rozsah nájmu bude následne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomné podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry - bankovým prevodom. Splatnosť faktúry bola dojednaná v rozsahu 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Súčasťou faktúry bude príloha – potvrdenie o skutočnom počte hodín užívania podpísané zástupcami oboch strán.
3. Nájomca berie na vedomie zvýhodnenú výšku nájomného oproti komerčnému cenníku prenajímateľa (príkazu starostky zo dňa 14.02.2019 zverejnenom na webovom sídle prenajímateľa). Takto zvýhodnené nájomné má nájomca z dôvodu, že dňa 5.6.2022 o 19:00 hod. zabezpečí podujatie s názvom Groupthink v rámci umelecko-vzdelávacej platformy FolkLab.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a v takom stave ich udržiavať.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo ich časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením 3. osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.
8. Prenajímateľ sa v súvislosti so zabezpečením podujatia zo strany nájomcu zaväzuje:
 - a) poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú k realizácii podujatia, ako aj poskytnúť organizačného pracovníka v deň konania podujatia,
 - b) poskytnúť na podujatie svetelnú a zvukovú techniku.
9. Nájomca sa v súvislosti so zabezpečením podujatia zaväzuje:
 - a) komplexne zabezpečiť zorganizovanie podujatia, vrátane zabezpečenia programu, medializácie, propagácie a technického zabezpečenia,
 - b) zabezpečiť dostatočný počet vyškolených organizátorov v deň podujatia,

- c) rešpektovať organizačné pokyny zamestnancov prenajímateľa,
- d) dodržiavať všetky aktuálne opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19,
- e) pri realizácii podujatia dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, neznevažovať ľudskúnosť a dôstojnosť, zdržať sa konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenajímateľa,
- f) uvádzať logo Kamel klub na propagačných materiáloch podujatia,
- g) vyberať vstupné na podujatie, pričom cena vstupenky je 10,00 € celý lístok a 7,00 € zľavnený, kapacita podujatia 60 návštevníkov, z toho v predaji 50 vstupeniek,
- h) bezodkladne oznámiť zamestnancovi prenajímateľa (Ján Tomandl, jan.tomandl@karlovaves.sk, +421 940 634 125) okolnosti, kvôli ktorým sa podujatie nemôže zrealizovať,
- i) zabezpečiť dramaturgiu a logisticko-produkčnú realizáciu podujatia,
- j) splniť si všetky povinnosti voči organizáciám kolektívnej správy autorských práv (SOZA, LITA).

10. Príjem zo vstupného na podujatie je delený rovnomerne medzi prenajímateľa a nájomcu v pomere 50/50. Vybranú čiastku uhradí nájomca do 30 dní od uskutočnenia podujatia bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy. Suma bezhotovostného prevodu bude vyčíslená na základe vybraného vstupného z podujatia (poníženého o poplatok za službu sprostredkovania predaja) a prenajímateľovi bude e-mailom zaslaný výpočet tejto pomernej sumy (na adresu: jan.tomandl@karlovaves.sk).

Čl. 5

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie tejto zmluvy (s výnimkou nezorganizovania podujatia). Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Uhradenie zmluvnej pokuty nevylučuje možnosť prenajímateľa na uplatnenie si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.
3. V prípade, že zo strany nájomcu nedôjde k zorganizovaniu podujatia tak ako je dohodnuté v tejto zmluve bez zavinenia prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah predčasne zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou

5 dní, pričom výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade predčasného ukončenia nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov spočívajúcich v činnosti nájomcu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi plnú výšku nájmu stanovenú pre predmet nájmu cenníkom - príkazom starostky zo dňa 14.02.2019 zverejneným na webovom sídle prenajímateľa, a to do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie.

Čl. 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 2022

.....
prenajímateľ

MČ Bratislava – Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
nájomca

DRAGÚNI, o.z.
Mgr. art. František Morong