

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Č.: ZS/226/2022

Zmluvné strany :

Požičiavateľ: **Základná škola s materskou školou, Kudlov 781, Skalité**
 so sídlom
 Skalité 781, 023 14 Skalité
 v zastúpení
 Mgr. Ľubica Serafinová
 riaditeľka školy
IČO: **37812386**
DIČ: **2021671278**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **SK55 0200 0000 0019 4059 7059**
 (ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: **Mgr. Michal Takáč**
Adresa: **Skalité č. 1093**
IČO:
DIČ:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

 (ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvorili v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Skalité zo dňa 22.05.2017 nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov :

I.

Predmet výpožičky

Predmetom zmluvy je vypožičanie priestorov športového objektu- telocvične v budove ZŠ s MŠ, Kudlov č. 781, Skalité na športovú činnosť v tomto rozsahu:

Telocvična o výmere.....292 m²
Šatňa o výmere..... 20 m²
Hygienické zariadenie o výmere..... 16 m²

II.

Účel zmluvy

Priestory uvedené v bode I. sa vypožičiavateľovi dávajú do užívania za úhradu prevádzkových nákladov (bez platenia nájomného) na

- športovú činnosť

- fyzickým osobám (rekreačná športová činnosť)

III. Doba trvania výpožičky

Výpožička týchto nebytových priestorov vzniká vypožičiatel'ovi dňom 12.5.2022 a to na dobu určitú.

Užívateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou a to:

štvrtok od 18:30 do 20:30 hod. 2 hod .

IV. Výška platieb a služby spojené s vypožičaným priestorom

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť správcovi majetku náklady spojené s užívaním vody a energií počas cvičenia v dohodnutom čase takto:

5,00 € slovom : Päť eur za 1 hodinu (viď. kalkulácia nákladov, ktorá je prílohou tejto zmluvy)

2. Vypožičiatel' bude využívať uvedené priestory v týchto dňoch:

➤ Štvrtok	12.5.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	19.05.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	26.05.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	24.03.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	02.06.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	09.06.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	16.06.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	23.06.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.
➤ Štvrtok	30.06.2022	od 18:30 hod. do 20:30 hod.	2 hod.

HODÍN SPOLU : 9 x 2 hod. = 18 hodín

18 hod. x 5,- € = 90,00 Eur **SUMA CELKOM : 90,00 Eur**

3. Vyššie uvedené prevádzkové náklady uhrádza vypožičiatel' na bankový účet školy, číslo SK 55 0200 0000 0019 4059 7059 VÚB, a.s., pobočka Čadca do 25. dňa mesiaca od začatia akcie.

V. Práva a povinnosti požičiatel'a a vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený využívať predmetné priestory(telocvičňu a šatňu) v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' je povinný uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy(vykurovanie , voda, elektrická energia, nákup čistiacich prostriedkov).
3. Vypožičiatel' je zodpovedný za užívané priestory, náradie a zariadenie školy(inventár) tvoriace predmet zmluvy počas užívania predmetných priestorov. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej požičiatel'om.
4. Vypožičiatel' pri užívaní predmetných priestorov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich cvičencov, hráčov, t.j. osôb, ktorým umožní užívanie predmetných priestorov.

5. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli školy a v prenajatých priestoroch.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s predmetom výpožičky a jeho zariadením
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky
9. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať protipožiariarne opatrenia v areáli školy.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby pri využití predmetných priestorov nebola používaná nevhodná obuv (obuv s tmavou podrážkou, kolieskové korčule, a pod.).
11. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
12. Ak má k dispozícii od požičiavateľa vypožičiavateľ kľúče, potvrdí svojim podpisom ich prevzatie, nesmie ich dať k dispozícii inej osobe a po skončení nájmu ich odovzdá požičiavateľovi.
13. ***Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.***

VIII. Spoločné ustanovenia

1. Užívanie predmetných priestorov končí uplynutím dojednanej doby, ak skôr nedôjde k dohode alebo výpovedi.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade preukázaného porušenia podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi.
3. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodov. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 1 mesačnej lehoty odo dňa doručenia písomnej výpovede, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 11.05.2022

.....
Mgr. Ľubica Serafinová
požičiavateľ

.....
Mgr. Michal Takáč
vypožičiavateľ

Kalkulácia nákladov na 1 hodinu telocvične, ZŠ s MŠ, Kudlov 781, Skalité k zmluve o výpožičke č. ZS/226/2022

Názov položky	Náklady na 1 hod. v Eur
Energie -elektrická energia	3,00 €
Plyn	1,00 €
Vodné	0,50 €
Čistiace prostriedky –upratovanie	0,50 €
 Náklady spolu	 5,00 €
 Základné nájomné za telocvičňu a užívanie spoločných priestorov	 0,00 €
 Cena za 1 hodinu celkom	 5,00 €

**Za obdobie od 12.05.2022 do 30.06.2022 bol celkový príjem za služby telocvične 90,-€
Tieto finančné prostriedky použijeme na prevádzkové náklady .**

Celkom : 18 hod. x 5,- Eur = 90,00,- Eur

Z toho :

Energie -elektrická energia:	3,00 Eur x 18 hod. =	54,00 Eur
Plyn:	1,00 Eur x 18 hod. =	18,00 Eur
Vodné:	0,50 Eur x 18 hod. =	9,00 Eur
Čistiace prostriedky :	0,50 Eur x 18 hod. =	9,00 Eur