

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom:

Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené:

Jánom Dankom, primátorom mesta Martin

IČO:

00 316 792

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu:

IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Vladimír Zvoda, rod.

dátum narodenia:

r.č.:

a manželka

Ing. Monika Zvodová, rod.

dátum narodenia:

r.č.:

obaja trvalé bytom:

Pri Turci 11166/9E, 036 01 Martin

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.06.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, na základe ktorej sa dohodli, že budúci povinný sa na základe riadne a včas doručenej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušným povolením na stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným budúcu zmluvu (túto zmluvu).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
3. Oprávnení z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplýva.
4. Oprávnení z vecného bremena zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.

II. Predmet zmluvy

1. Na základe vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 2 písm. a), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 51679299-127/2021 vypracovaného GeoCube s.r.o., IČO: 51 679 299, M. R.. Štefánika 12, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 02.09.2021, pod číslom G1 - 842/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizácie, na priznanie ochranného pásma kanalizácie, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-E p.č. 4326/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena. Predmetný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva uloženia kanalizácie, na priznanie ochranného pásma kanalizácie, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-E p.č. 4326/2 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 geometrického plánu č. 51679299-127/2021 uvedeného v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v zmysle § 23 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia, mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 37,50 EUR ($25,- \text{ EUR} \times 10 \text{ m}^2 \times 0,15 = 37,50 \text{ EUR}$), slovom: tridsaťsedem eur a päťdesiat centov. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Martine. Oprávnení z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predložia doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému z vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena v plnej výške spoločne a nerozdielne.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena. :
2. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnenia podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať oprávnení z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Príloha: Geometrický plán č. 51679299-127/2021

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

Vladimír Zvoda

Oprávnení z vecného bremena

Ing. Monika Zvodová