

ZMLUVA O DIELO

Č. 5/UHI/2022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení na dielo

**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
"Revitalizácia Námestia S.H.Vajanského v Martine"**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Martin

Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského I. Martin 036 49

IČO: 00 316 792

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Maňka

vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Martin

č. účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

1 2 Zhotoviteľ: PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.

Sídlo: SNP 17, ŠALA 927 00

Zastúpený: Ing.arch. Imrich Pleidel, autorizovaný architekt, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing.arch. Imrich Pleidel

vo veciach technických: Ing.arch. Imrich Pleidel

Bankové spojenie: VÚB BANKA a.s.

Číslo účtu: SK9302000000002616457358

IČO: 44 833 881

DIČ pre DPH: SK 20 22 845 198

Telefón: +421 903 466 709

E-mailová adresa: imrich@pleidel-architekti

Zapísaný: OR: OS Trnava, VI. 24010/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.04.2022 v zmysle priameho rokovacieho konania podľa ustanovenia § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Urbanisticko-architektonická štúdia „Námestie S.H.Vajanského v Martine“ autora Ing.arch. Imricha Pleidela s kolektívom, ako víťazný návrh verejnej anonymnej súťaže návrhov z roku 2009.
- 2.2 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ

čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo: Projektová dokumentácia stavby " Revitalizácia Námestia S.H.Vajanského v Martine" v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a záväzok objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Dielo je navrhnuté na pozemkoch reg. C KN, pare. č. 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 284/1, 285/4, 286/1, 286/2, 286/6, 297/3, 298/62, 4232/223, 4232/224 zapísaných na liste vlastníctva č. 3734 pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.
- 3.2** Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa ust. § 9, ods.1 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia bude obsahovať riešenie stavby v nasledovnom členení na stavebné objekty:
- SO 01 Demolácie a príprava územia
 - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 03 Vodné prvky
 - SO 04 Prípojka a areálový vodovod
 - SO 05 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie
 - SO 06 Prípojka rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
 - SO 07 Mestský mobiliár a výtvarné dotvorenie
 - SO 08 Terénne a sadovnícke úpravy
- Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v uvedenom rozsahu a obsahu v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči v počte 8 sád tlačených + 1 CD (dwg a pdf) vrátane výkazu výmer a rozpočtu v elektronickej forme.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť konečné riešenie predmetnej stavby až po predchádzajúcej konzultácii s objednávateľom a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní projektovej dokumentácie komunikovať s dotknutými orgánmi a následne zapracovať ich prípadné požiadavky/podmienky do projektovej dokumentácie.
- 3.3.1** Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike a príslušnými STN/EN.

ČLÁNOK IV. TERMÍNY A MIESTO PLNENIA

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy v termíne do 31.05.2022.

- 4.2 Odovzdaniu diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.
- 4.3 Miestom odovzdania diela je Mestský úrad v Martine, Nám. S. H. Vajanského č. I, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Ing. Tibor Maňka, hlavný inžinier mesta.
- 4.4 Dokladom o splnení predmetu zmluvy bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4.5 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 4.6 V preberacom protokole zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo s dodržaním podmienok definovaných v tejto zmluve a sprostredkovať objednávateľovi všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy.
 - b) vykonávať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
 - c) v prípade, ak na základe požiadaviek, resp. stanovisk príslušných dotknutých orgánov a inštitúcií, prípadne v dôsledku iných závažných skutočností, vznikne potreba upraviť alebo doplniť dielo, požadovaným spôsobom upraviť alebo doplniť dielo bezodkladne najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o takejto skutočnosti, ak zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú iný termín.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky príslušné oprávnenia na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) prevziať riadne a včas vykonané dielo a potvrdiť jeho prevzatie podpísaním preberacieho protokolu; prevzatím diela sa objednávateľ stáva vlastníkom diela,
 - b) zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté dielo cenu diela podľa podmienok určených v článku VI. tejto zmluvy;
 - c) objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Súčinnosťou sa rozumie najmä:
 - obstaráť a odovzdať zhotoviteľovi všetky informácie a podklady súvisiace s predmetom diela vrátane písomného vyjadrenia o skutočnostiach, ktoré získal a dohodol objednávateľ s dotknutými orgánmi a inštitúciami s pripravovanou stavbou v rámci prípravných prác a budú mať vplyv na obsah diela ku dňu podpisu tejto zmluvy,
 - vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok; podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi,
 - určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach predmetu zmluvy v prípade, ak o to zhotoviteľ požiada objednávateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe priameho rokovacieho konania podľa ustanovenia § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.04.2022, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2 Cena za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH: 60 000,00 €
DPH: 12 000,00 €
Cena diela s DPH: 72 000,00 €
Slovom cena vrátane DPH: sedemdesiatdvatisíc EUR a nula centov.
- 6.3 Cena diela podľa ods. 6.2 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním predmetu zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu špecifikovanom v článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami podľa podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na opravu alebo doplnenie, pričom doba splatnosti počas tohto obdobia neplynie. Doručením opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi, začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.6 Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na ¹ adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v dvoch origináloch. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa článku VI. ods. 6.6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela.
- 7.3 V prípade, že dielo nebude v čase jeho prevzatia objednávateľom zodpovedať dohodnutej kvalite, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vady, vráti dielo zhotoviteľovi, ktorý je povinný vady vráteného diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a bezchybné (opravené alebo náhradné) dielo dodať do sídla objednávateľa do 7 pracovných dní odvrátenia vadného diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd diela podľa ods. 7.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 7.6 Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.
- 7.7 Na účel zmluvných pokút podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela vrátane DPH podľa čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela podľa článku V. ods. 5.3 tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa,
 - b) ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať od zhotoviteľa dielo zhotovené riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 8.5 Pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK IX. LICENČNÁ ZMLUVA

- 9.1 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na akékoľvek použitie diela alebo jeho častí na účely realizácie stavby: **"Revitalizácia Námestia**

S.H.Vajanského v Martine" a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.

- 9.2 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa ods. 9.1 tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený licenciu v rozsahu podľa ods. 9.1 tejto zmluvy zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 10.3 Obsah zmluvy môže byť zmenený len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.04.2022

V Martine dňa:

V Martine dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ján Danko
primátor mesta

Kalkulácia honoráru - cenová ponuka
za architektonické služby (návrhové, projektové práce a súvisiace architektonické služby podľa
Metodického odporúčania (MO) Slovenskej komory architektov.

Predložená kalkulácia - cenová ponuka bola vypracovaná podľa „Metodického odporúčania Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby“ a s pomocou kalkulačného nástroja na výpočet honoráru architekta na www.honorar.sk.

Názov stavby: Rekonštrukcia Námestia S. H. Vajanského v Martine
Miesto stavby: Martin
Investor - stavebník: Mesto Martin
Architekt - zodp. projektant: Ing. arch. Imrich Pleidel, autorizovaný architekt
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.

Započítateľné (predpokladané) náklady (ZN):

ZN boli určené odborným odhadom na základe orientačného - aproximatívneho prepočtu stavebných nákladov:

13 202 m² x 200,- €/m² = 2 640 400,- € (bez DPH)

Stanovenie základného honoráru (ZH):

Kategória stavby: IV. (nadpriemerné požiadavky)

Honorárové rozpätie pre stanovené ZN a kategóriu stavby IV . dľa www.honorar.sk:

ZH = 306 341.85 € - 347 851.58 e (bez DPH)

Navrhovaná úroveň ZH pre výpočet honoráru za jednotlivé výkonové fázy:

ZH = 310 000,- € (bez DPH)

- z toho honorár za jednotlivé výkonové fázy a odborné výkony:

pol. č. výkonová fáza		Tarifný honorár (€)
1. Prípravná fáza		
1.	- vstupné konzultácie s investorom, spodobnenie a aktualizácia investičného zámeru na základe požiadaviek objednávateľa - analýza aktuálnosti existujúcich podkladov, miestne obhliadky a zisťovanie	400,- 1 600,-
	Prípravná fáza spolu	2 000,- €
III. Projektová fáza		% zo ZH Honorár
2.	Vypracovanie dokumentácie pre stavebné konanie dľa honorar.sk 25 %, s cca 25 % zľavou (zaokrúhlene)	18,7 58 000-
	Projektová fáza spolu	58 000,-
	Honorár za fázy 1. - III. spolu bez DPH	60 000,- e
	Honorár za fázy 1. - III. spolu s 20 % DPH	72 000,- €
Podiel honoráru voči predpokladaným nákladom stavby		2,27 %

Dňa 21. 4. 2022

Vypracoval: Ing. arch. Imrich Pleidel, AA