

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Obchodné meno : Central Office s.r.o.
IČO : 44 673 523
Sídlo : Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno
V zast. : Ing. Zoltán Varga – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 24133/N

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 50 m² z parc. reg. „C“ č. 8744, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno a časti pozemku o výmere 161 m² z parc. reg. „C“ č. 8775, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať za účelom úpravy pripojenia na miestnu komunikáciu v súlade so stanoviskom cestného orgánu a projektovej dokumentácie

a napojenia nového vodovodu a kanalizácie do jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete.

2. Rozkopávky týkajúce sa výstavby a uloženia inžinierskych sietí pre VIVA Park na pozemku parc. reg. „C“ č. 8744, k.ú. Komárno vykoná vypožičiavateľ pred plánovanou mestskou investíciou (súvislá oprava komunikácie – cesty aj chodníkov) na tejto parcele. Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí, že dodatočné rozkopávky na parc. reg. „C“ č. 8744 by ohrozili záruku na vyššie uvedenú mestskú investíciu, za čo by v plnom rozsahu niesol zodpovednosť vypožičiavateľ.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že cestná komunikácia na parc. reg. „C“ č. 8775, k.ú. Komárno nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k bytovým domom na parc. reg. „C“ č. 8779, 8780, 8781 a 8782 pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva.
4. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie.
5. V rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavebných prác a to v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 7 a § 3b ods. 1 a ods. 4 a podľa § 8 a § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI ORPZ v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Komárno.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **na 2 roky odo dňa podpisu tejto zmluvy.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných a účinných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 47917/3252/MPO/2022 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1725/2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 9. 05. 2022

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor



V Komárne dňa 9. 5. 2022

Vypožičiavateľ :

Central Office s.r.o.

V zast. Ing. Zoltán Varga – konateľ

CENTRAL OFF

Dunajská 11, 281 01 Komárno
IČO: 44 073 523, IČ DPH: SK2022/07008
č.ú.